



TINATIN PHKHALADZE
Arhitektuuribüroo Sport OÜ

27.10.2023 nr 7-1/EPD-23-0603

**Risu tee 3 ehitusloa taotlus teraviljakuivati
ümberehitamiseks ja laiendamiseks
büroohooneks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.10.2023 Risu tee 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Juurdepääsuservituudi vajadusega ala üle Risu tee 5 kinnistu tuleb näidata alates avalikust tänavamaast. Kui kogu servituudiala ei mahu asendiplaanile, siis lisada sinna märged, et servituudiala jätkub ja lisada eraldi väiksemas mõõtkavas katastriplaan, kuhu on kogu servituudiala peale märgitud.
2. Pärast märkuste parandamist kaasab osakond naaberkinnistute omanikud.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas p 2.8; p 3.1 erinev ja asendiplaanil erinev rekonstrueeritava hoone ehitisealune pind (ühtlustada andmed) ja seejärel kontrollida taotlusel esitatud andmed.
2. Hoone sügavus (kõrgus) keldrikorruse plaanil parandada ning taotlusele märkida hoone sügavuseks 1,5 m.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Seletuskirjast väljavõte "Puudega inimesel on hoone ees määrusele vastav parkimiskoht", asendiplaanil märkida, millised on inva-parkimiskohad ja lisada parkimiskoha mõõdud.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee