



Adressaadid vastavalt nimekirjale

18.08.2022 nr 9-3.2/DP-21-003

**Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 kruntide
detailplaneeringu kohta arvamuse avaldamise
võimaluse andmine**

Koostamisel on Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 kruntide detailplaneering eesmärgiga määrata ehitusõigus korterelamute ehitamiseks.

Planeeringu lahendus näeb ette kruntide liitmise ning ehitusõiguse kahele korterelamule. Ühe korterelamu suurim lubatud ehitisealune pind on 200 m², lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 57 m. Juurdepääs krundile on Lehe tänavalt, parkimine on lahendatud krundil. Planeeritud krundil peab olema vähemalt 30% haljastust, vähemalt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud, krundile on kavandatud mänguväljak. Hoonete arhitektuur peab olema kõrgetasemeline, kaasaegne, linnaruumi arhitektuuriliselt rikastav. Hoonete fassaad tuleb liigendada. Ette on nähtud rajada rõdusid ja/või terrasse.

Planeeringuga saab tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-21-003 Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 kruntide detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-21-003>

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee