



09.02.2018 nr 9-3.2/DP-17-014

**Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide  
ning lähiala detailplaneeringu esitamine  
arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 3. oktoobri 2017. a korraldusega nr 977 algatati Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide ning lähiala detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi moodustada Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide põhjal korterelamumaa krundid ja määrata ehitusõigus kuni viiekorruseliste korterelamute rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Nordecon AS ja planeeringu koostaja Artes Terrae OÜ.

Planeeringuga on Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntidest kavas moodustada kolm korterelamumaa krunti, mille pindala kokku on 21 420 m<sup>2</sup>. Ehitusõigus on määratud kaheksale korterelamule ja neljale abihoonetele. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 4288 m<sup>2</sup>, absoluutkõrgus 52 m. Kokku on planeeritud kuni 240 korterit. Kogu planeeringuala arhitektuurne lahendus tuleb koostada terviklikult.

Normikohane parkimine lahendatakse kruntidel. Planeeritud uute korterelamukruntide kõvakattega ala pind kokku ei tohi olla suurem kui kruntide haljastatava osa pind. Vähemalt 10% kruntide haljastusest peab olema kõrghaljastus. Parklatesse on soovitatav istutada laiuva võraga puud, mis hilisemal suureks kasvamisel annavad autodele varju. Hoonete projekteerimisel tuleb koostada maa-ala ühtne haljastusprojekt koos märguväljakute kavandamisega. Keelatud on piirete ja tõkkepuude kavandamine ning paigaldamine.

Juurdepäas planeeritud alale ja kogu olemasolevale elamukvartalile on lahendatud mööda uut rajatavat juurdepäasuteed. Uue juurdepäasutee rajamine välistab Mõisavahe tn 65, Mõisavahe tn 66 ja Mõisavahe tn 67 korterelamute eest kogu piirkonna teenindamise/läbisõitmise ning võimaldab korrastada majade esist parkimislahendust. Planeeringu lahendusega on esitatud üks võimalik parkimislahendus, mille koostamisel on aluseks võetud standard (EVS 843:2016 „Linnatänavad“).

Juurdepäasutee idapoolsele küljele on planeeritud 3,5 m laiune jalgratta- ja jalgte. Juurdepäasutee läänepoolsele küljele on planeeritud kõrghaljastusega haljasriba, mis eraldab majade esist parkimisala juurdepäasuteest.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-014>).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee