



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Elektrooniline istung

06.12.2022 nr 97

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:40

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Hanna-Liisa Sarv

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Gea Kangilaski, Lemmit Kaplinski, Mihkel Lees ja Priit Humal ning linnasekretär Jüri Mölder (kõik elektrooniliste vahendite kaudu)

Puudus: Raimond Tamm

Kutsutud: rahvastikutoimingute osakonna juhataja Kristina Aabrams, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, avalike suhete osakonna välissuhete ja protokollijuht Iris Allorg, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, asjaajamisteenistuse spetsialist Kareli Kilter, järelevalveosakonna juhataja Imbi Kivi, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Merle Liivak, rahandusosakonna juhataja Meelis Luht, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Merlin Oja, ettevõtluse arengu osakonna juhataja Kaili Ojamets, haridusosakonna juhataja Riho Raave, ruumiloomingu osakonna linnaplaneerija Indrek Ranniku, asjaajamisteenistuse spetsialist Hanna-Liisa Sarv, kultuuriosakonna juhataja Sven Svetljakov, siseauditi osakonna Tartu linna siseauditi juht Jaanus Tammjärv ja avalike suhete osakonna kommunikatsioonispetsialist Helle Tolmoff (kõik elektrooniliste vahendite kaudu)

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Riigihanke "Tartumaa heaoluprogrammi (HOP) rakendusmudeli loomine ja piloteerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine
2. Tartu Linnavolikogule määruse "Tartu 2024 väikeprojekti toetus" eelnõu esitamine
3. Tartu Linnavolikogule määruse "Tartu Linnavolikogu 21. aprilli 2022. a määruse nr 18 "Huvihariduse toetused" muutmine" eelnõu esitamine
4. Kaunase pst 22 ruumide tasuta kasutamise lepingu pikendamine
5. Eluruumi Lootuse tn 25-5 tasuta kasutusse andmine SA-le Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus
6. Riigihanke "K.J.Petersoni Gümnaasiumi ventilatsioonitööd" pakkumuse edukaks tunnistamine
7. Riigihanke "Tartu Karlova Kooli esitlustehnika ost" pakkumuse edukaks tunnistamine
8. Loa andmine kontsessioonilepingu muutmiseks
9. Maksuvabastuse andmine Pipenet OÜle
10. Riigihanke "Naatriumvalgustite asendamine LED valgustitega" pakkumuse edukaks tunnistamine
11. Tartu maakond, Tartu linn, Tüki küla, Mesila tee 8 projekteerimistingimuste määramine
12. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Supelranna tn 7 projekteerimistingimuste määramine
13. Ehituslubade andmine
14. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine
15. Tartu linn, Teguri tn 26b ehitusloa andmine

16. Kasutuslubade andmine
17. Tartu linn, Pikk tn 10 kasutusloa andmine II (viimasele) ehitusjärgule
18. Tartu linn, Riia tn 175 kasutusloa andmine
19. Tartu linn, Ropka tn 2 kasutusloa andmine I ehitusjärgule
20. Tartu linn, Sarapuu tn 3 kasutusloa andmine
21. Tartu Linnavalitsuse 23. märtsi 2021 korralduse nr 312 osaline kehtetuks tunnistamine, 29. märtsi 2022 korralduse nr 347 osaline muutmine ja osaline kehtetuks tunnistamine
22. Kinnisasjade Raba tee 5 ja Raba tee 7 liitmisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine
23. Tartu linn, Aleksander Vardi tänav T1 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
24. Tartu linn, Orava tänav T21 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
25. Tartu linn, Tehnika tänav T5 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
26. Tartu linn, Vitamiini tänav T1 kinnisasjale sundvalduse seadmine Telia Eesti ASi kasuks
27. Tartu linn, Võru tänav T37 kinnisasjale sundvalduse seadmine Telia Eesti ASi kasuks
28. Ilmatsalu paisjärve maaüksusest osa tasuta kasutusse andmine
29. Ettepanekute esitamine Tartumaa arengustrateegia 2040 eelnõu kohta
30. Sihtasutuse Tartu Keskkonnahariduse Keskus nõukogu liikme määramine
31. Riigihanke "Viipekeeled tõlketeenus 2023-2024" pakkumuse edukaks tunnistamine
32. Riigihanke "Sotsiaaltransporditeenus erivajadustega lastele 2023" pakkumuse edukaks tunnistamine
33. Sotsiaal- ja tervishoiuosakonna teenistuskohdade koosseisu muutmine
34. Tartu Linnavolikogu menetluses oleva määruse "Tee sulgemise maks" eelnõule muutmisettepaneku esitamine
35. Riigihanke "Karlova kooli aula valgustehnika ost" pakkumuse edukaks tunnistamine
36. Muudatusettepanekud linnavolikogu menetluses oleva "Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" eelnõu osas

1. Riigihanke "Tartumaa heaoluprogrammi (HOP) rakendusmudeli loomine ja piloteerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1296.
2. Tartu Linnavolikogule määruse "Tartu 2024 väikeprojekti toetus" eelnõu esitamine  
KUULATI: Sten Svetljakovi ettekannet.  
OTSUSTATI: 2.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule määruse "Tartu 2024 väikeprojekti toetus" eelnõu;  
2.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata Sihtasutuse Tartu 2024 juhataja Kuldar Leis.
3. Tartu Linnavolikogule määruse "Tartu Linnavolikogu 21. aprilli 2022. a määruse nr 18 "Huvihariduse toetused" muutmine" eelnõu esitamine  
KUULATI: Sten Svetljakovi ettekannet.  
OTSUSTATI: 3.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule määruse "Tartu Linnavolikogu 21. aprilli 2022. a määruse nr 18 "Huvihariduse toetused" muutmine" eelnõu;  
3.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Lemmit Kaplinski.

4. Kaunase pst 22 ruumide tasuta kasutamise lepingu pikendamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1297.
5. Eluruumi Lootuse tn 25-5 tasuta kasutusse andmine SA-le Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1298.
6. Riigihanke "K.J.Petersoni Gümnaasiumi ventilatsioonitööd" pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1299.
7. Riigihanke "Tartu Karlova Kooli esitlustehnika ost" pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1300.
8. Loa andmine kontsessioonilepingu muutmiseks  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: 8.1. võtta esitatud informatsioon teadmiseks;  
8.2. lubada linnamajanduse osakonnal sõlmida kontsessioonilepingu muudatus.
9. Maksuvabastuse andmine Pipenet OÜle  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1301.
10. Riigihanke "Naatriumvalgustite asendamine LED valgustitega" pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1302.
11. Tartu maakond, Tartu linn, Tüki küla, Mesila tee 8 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1303.
12. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Supelranna tn 7 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1304.
13. Ehituslubade andmine  
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1305.
14. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine  
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1306.
15. Tartu linn, Teguri tn 26b ehitusloa andmine  
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1307.

16. Kasutuslubade andmine  
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1308.
17. Tartu linn, Pikk tn 10 kasutusloa andmine II (viimasele) ehitusjärgule  
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1309.
18. Tartu linn, Riia tn 175 kasutusloa andmine  
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1310.
19. Tartu linn, Ropka tn 2 kasutusloa andmine I ehitusjärgule  
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1311.
20. Tartu linn, Sarapuu tn 3 kasutusloa andmine  
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1312.
21. Tartu Linnavalitsuse 23. märtsi 2021 korralduse nr 312 osaline kehtetuks tunnistamine, 29. märtsi 2022 korralduse nr 347 osaline muutmine ja osaline kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1313.
22. Kinnisasjade Raba tee 5 ja Raba tee 7 liitmisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1314.
23. Tartu linn, Aleksander Vardi tänav T1 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1315.
24. Tartu linn, Orava tänav T21 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1316.
25. Tartu linn, Tehnika tänav T5 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1317.
26. Tartu linn, Vitamiini tänav T1 kinnisasjale sundvalduse seadmine Telia Eesti ASi kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1318.
27. Tartu linn, Võru tänav T37 kinnisasjale sundvalduse seadmine Telia Eesti ASi kasuks

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1319.

28. Ilmatsalu paisjärve maaüksusest osa tasuta kasutusse andmine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1320.

29. Ettepanekute esitamine Tartumaa arengustrateegia 2040 eelnõu kohta

KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ja Urmas Klaasi ning Gea Kangilaski sõnavõtte.

OTSUSTATI:

#### 1. ÜLDIST

1.1. Lisa 3 jätta arengustrateegia koosseisust välja käsitledes seda analüüsimaterjalina, mida kohalikud omavalitsused ei pea heaks kiitma.

1.2. Mitte lisada vastutajaks konkreetse asutuse alamüksust (nt. Tartu linna ruumilooma osakond (tabel 15, lk. 15). Ettepanek – kasutada täpsustusena kuni asutuseni (Tartu LV, mitte asutusest mõni eraldi osakond).

1.3. Käsitlemata on muutunud julgeoleku olukorrast tulenevad suundumused ja sellega seonduvad ülesanded. Arvestatud ei ole oluliselt suurenenud sisserännet ja sellega kaasnevaid mõjusid. Puudutatud ei ole lahendamist vajavaid küsimusi hariduses, igapäevases toimetulekus, tööhõives, keelelises ja kultuurilises integratsioonis ja teistes valdkondades.

1.4. Ptk 1 on nimetatud väljakutse 5 – edukaks toimetulekuks peab Tartumaa eeliseks olema paindlik ja kiirelt erinevate kriisidega kohanev. Puudub selle toetamiseks eraldi valdkondlik tegevuspakett mõne fookusvaldkonna all. Julgeolekuvaldkond peaks olema üheks strateegiat läbivaks põhimõtteks.

1.5. Strateegia läbiva põhimõtte L5 juurde lisada: "...andmepõhine planeerimine ja ruumiotsuste tegemine".

1.6. Suuremat tähelepanu vajab keskkonnateema. Kliimanetraalsust (selles suunas liikumist) pole mainitud. Elurikkus, energiatõhusus, keskkonnateadlik liiklemine - neid teemasid on vaja põhjalikumalt käsitleda.

1.7. Fookusvaldkondadest ei selgu ruumilised meetmed ja tegevused ääremaastumise edasise süvenemise vältimiseks.

1.8. Käsitleda väärtuslikku ehituspärandit ning keskkonda visuaalselt risustavate hoonete likvideerimist.

1.9. Arvestades toimunud ja jätkuvat valglinnastumise protsessi peab linn oluliseks kohalike omavalitsuste tulubaasi jaotuse õiglasemaks muutmist, taotledes riigilt omavalitsuste finantsvõimekust ühtlustava riigieelarvelise eraldise mehhanismi täiendamist elanike registreeritud elu- ja töökoha erinevust arvestava parameetriga. Nimetatud teema vajaks märkimist ka strateegias.

#### 2. HEAOLU

2.1. Lk 7 Tabel 3 tegevussuuna 1.3.3. alla lisada: "Tartumaa kui aktiivse puhkuse sihtkoha turundamine, vastutaja panustaja SATT ja TOL"

2.2. Lk. 19 toodud seirenäitajate osas täpsustada, kas näitajaks on vaid edasiõppimine kutsekoolis põhikooli järgselt või ka gümnaasiumi järgselt.

2.3. Käsitleda seirenäitajana ka gümnaasiumiastmes õppivate õpilaste arvu dünaamikat.

2.4. Lk. 53 sätestatud "Kodulähedaste ja kvaliteetsete lasteaia ja koolikohtade tagamine" asendada sõnastusega: "KOVide toetamine kodulähedaste ja kvaliteetsete lasteaia ning koolikohtade tagamisel".

2.5. Lk 56 ptk 2.2. Tegevused partnerluses riigiga Heaolu punktis lisada: "KOVide toetamine lasteaia ja koolikohtade kaasajastamisel ning loomisel."

2.6. Lähtudes lk 29 joonisel 15 toodud gümnaasiumieas noorte arvu prognoosist

ning eesmärgist tagada võimete- ja eakohase hariduse kättesaadavus ja sidusus, kaaluda võimalust lisada strateegiasse (lk 56 Tegevused partnerluses riigiga) : Täiendavate gümnaasiumikohtade kavandamine Tartu linna.

2.7. Täpsustada mis on aluseks Lisas 1 toodud prognoosis toodud eeldusele, et Tartu linnas lasteaiaeaalaste laste arvukuse langus on kiirem võrreldes naaber KOVidega.

### 3. ELUKESKKOND

3.1. Lisas 1 nimetatakse, et tänasel päeval on metsa raie tõenäoliselt Tartu Maakonna suurim KHG heite allikas. Lk 8 Tabel 5 tegevussuund 2.2.1. ega ka strateegia Lisa 2 (KOV tegevussuunad ja ettepanekud riigile) ei nähta metsade raie osas midagi ette, teema vajaks strateegias kajastamist.

3.2. Lk 8 Tabel 4 p 2 lisada: "Maakondliku ringmajanduse teekaardi koostamine".

3.3. Lk 9 Tabel 6 tegevussuund 2.3.1 p.5. lisada: "Säästva turismi arendamine ja Tartu(maa) kui säästva turismissihtkoha turundamine, sh rahvusvaheliste rohesihtkohtade konkurssidel (Green Destinations) osalemine. Panustaja-vastutaja: Tartu linn, SATT. Asutus Tartu Kutsehariduskeskus asendada - Tartu Rakenduslik Kolledž."

3.4. Lk 9 Tabel 7 tegevussuunal 2.4. täiendada pealkirja ja sõnastada see järgnevalt Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamine ja laiendamine vee-ettevõtjate tegevuspiirkondades.

3.5. Arvestades tänast julgeoleku olukorda lk 9 Tabel 7 tegevussuunal 2.4. p. 1. sõnastada järgmiselt: " Avalike joogiveevõtukohtade rajamine ja opereerimine vee-ettevõtjate tegevuspiirkondades".

3.6. Lk 9 Tabel 7 tegevussuund 2.4.3. sõnastada: "Lokaalsete elektrisüsteemide ja kohtvõrkude arendamine."

3.7. Lk 9 Tabel 7 tegevussuund 2.4.4. lisada punkt järgnevas sõnastuses: "Koostöö kliimamuutuste ennetamiseks, sh sajuvee ja valingvihmade mõjude ennetamiseks. Panustaja-vastutaja: KOV-id, vee-ettevõtted."

3.8. Lk 9 Tabel 7 tegevussuunal 2.4.4. p. 2 lisada panustaja- vastutajana ka SATT ja lisada lause: "... sh. Emajõe äärse puhke- ja virgestusraja arendamine vana raudteesillani Tartu linna ja Tartu valla territooriumil."

3.9. Lk 9 Tabel 7 tegevussuunal 2.4.4. p. 2 lisada punkt järgnevas sõnastuses: " Maakonna väärtuslike maastike kohta maastikukujundus- ja hoolduskavade koostamine."

3.10. Lk 9 Tabel 7 Meede 2.4. välja tuua vajadus panustada KOV hoonete energiatõhusamaks muutmisele (nii liginullenergia hoonete ehitamiseks kui olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks).

### 4. ETTEVÕTLUS

4.1. Fookusvaldkonda E3 lisada: "...rohetehnoloogiate arendamine".

4.2. Lk 11 Tabel 9 tegevussuundade 3.2.1. ja 3.2.3. juurde lisada panustaja-vastutajana ka SATT (turismiklaster kustutada).

4.3. Lk 13 Tabel 11 Tegevussuund: 3.4.3. Ettevõtlussuunalise innovatsiooni ja teadus- ja arendustegevuse soodustamine lisada: "... ,rohetehnoloogiate arendamine /inkubeerimine".

### 5. LIIKUVUS

5.1. Fookusvaldkonda M 4.4. sõnastada järgmiselt: "Uute liikuvuslahenduste katsetamine, piloteerimine ja ellu rakendamine."

5.2. Lk 14 Tabel 14 Tegevussuund 4.1.3 p. 1. täiendada järgmiselt: "... ja elukondlike teenuste".

5.3. Lähtudes strateegia üldistusastmest muuta Tegevussuund 4.4.4. p. 1 ja sõnastada see järgnevalt: "Viia läbi ruumiloome eksperimente säästva liikuvuse propageerimiseks ja teadlikkuse tõstmiseks."

## 6. LINNAPIIRKOND

6.1. Linna hinnangul on punktis 3.1 toodud Tartu linnapiirkonna valik ja ulatus küsitav, kuna on tuginetud 2014. aastal koostatud "Tartu linnapiirkonna jätkusuutliku arengu strateegiale 2014-2020", mis ei arvesta Tartu linna ja naabervaldade kehtestatud ega koostatavaid üldplaneeringuid ja ehitustegevuse suundumusi. Piirkond on otstarbekas veelkordselt üle vaadata ja nende sisustamisel on vajalik teha koostööd linna ning naabervaldadega.

6.2. Tartu linn leiab, et linnapiirkonnal võiks olla iseseisev strateegia, kuna linnapiirkond eristub muust maakonnast nii tihedate ja läbipõimunud ruumiliste kui funktsionaalsete seostega.

6.3. Linnapiirkonna strateegia raames ühiselt rakendatavad tegevussuunad p. 1 täiendada punktidega, mis käsitlevad avaliku ruumi ning ühtse puhke- ja virgestusalade ja- radade temaatikat.

30. Sihtasutuse Tartu Keskkonnahariduse Keskus nõukogu liikme määramine  
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1321.
31. Riigihanke "Viipekeele tõlketeenus 2023-2024" pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1322.
32. Riigihanke "Sotsiaaltransporditeenus erivajadustega lastele 2023" pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1323.
33. Sotsiaal- ja tervishoiuosakonna teenistuskohdade koosseisu muutmine  
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1324.
34. Tartu Linnavolikogu menetluses oleva määruse "Tee sulgemise maks" eelnõule muutmisettepaneku esitamine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: 34.1. arvestades linnavolikogu majanduskomisjoni ettepanekut teha linnavolikogule ettepanek muuta linnavolikogu määruse "Tee sulgemise maks" eelnõu §i 4 lõike 1 punkti 3 sõnastust ja asendada maksumäär 2 eurot maksumääraga 5 eurot jalgtee, jalgrattatee või jalgrattaraja 1 tunni sulgemise eest.
35. Riigihanke "Karlova kooli aula valgustehnika ost" pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1325.
36. Muudatusettepanekud linnavolikogu menetluses oleva  
"Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" eelnõu osas  
KUULATI: Gea Kangilaski ettekannet.  
OTSUSTATI: 36.1. lähtudes linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis toimunud arutelust esitada linnavolikogu otsuse "Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" eelnõule järgmine muudatusettepanek:  
36.1.1. muuta otsuse eelnõu punkti 1 sõnastust ja sõnastada see järgmiselt:

"1. Algatada Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks Vanemuise tn 1 krundile kultuurikeskuse rajamiseks, kogu planeeringuala kvaliteetseks ja inimsõbralikuks avalikuks ruumiks kaasajastamiseks ning Vabaduse pst, Uueturu, Poe ja Kүүni tänava rekonstrueerimiseks ja terviklahenduse leidmiseks koos Emajõe-äärse rohealaga."

36.2. mitte nõustuda linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanekuga siduda kogu turuhoone ala sidumiseks planeeringualaga;

36.3. mitte nõustuda linnavolikogu Eesti 200 fraktsiooni ettepanekuga eelnõu preambuli muutmiseks ja punkti 5.6.3 välja jätmiseks).

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
Istungi juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)  
Hanna-Liisa Sarv  
Protokollija