



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Terav Kera OÜ
teravkera@gmail.com

Teie 07.07.2016
Meie 18.07.2016 nr 9-3.2/DP-07-069

**Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37
kruntide detailplaneering**

Koostamisel oleva Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu eskiislahendusega on planeeringuala lõunapoolsele nurgale välja pakutud seitsmekorruseline hoone ja tehtud ettepanek muuta linna üldplaneeringut.

30. juuni 2016. a otsusega nr 366 kehtestas Tartu Linnavolikogu planeeringuala lähinaabrusse jääval alal planeeringu "Tartu kesklinna üldplaneering aastani 2030", mille järgi ei ole üldpõhimõttena kõrgemate kui 6-korruseliste hoonete ehitamine lubatud. Ka koostamisel olev linna uus üldplaneering piirkonda teie soovitud kõrgusega hoonestust ei võimalda.

Arvestades kesklinna üldplaneeringut ja Terav Kera OÜ poolt esitatud põhjendusi linna üldplaneeringu muutmiseks on linn seisukohal, et planeeringuala lõunanurgal on võimalik kaaluda arhitektuurivõistluse kohast lahendust (st teravatipulist hoonet) kuuekorruselisena ja ülejäänud planeeringualal üldplaneeringu kohaselt viikorruselisena.

Kuivõrd arhitektuurivõistluse kohase teravatipulise hoone korral on kavandatav hoonemaht analoogne linna üldplaneeringuga lubatud täisviiekorruselise hoonemahuga, siis leiab linn, et koostatava planeeringu ettepanekut ei ole vaja käsitleda enam üldplaneeringut muutvana.

Palume korrigeerida planeeringuga kavandavat korruselisust ja esitada vastav eskiislahendus avaliku arutelu korraldamiseks.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener
osakonna juhataja ülesannetes

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee