

Idaringtee T21
79516:042:0033





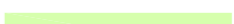




















Ihaste tee 12b
79301:001:0392

Ihaste tee T13
79517:002:0105

Ihaste tee 12c
79516:042:0032

Ihaste tee T15
79517:002:0107

Ihaste tee 13
79517:002:0106

- LEPPEMÄRGID**
-  PLANEERINGUALA PIIR
 -  OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 -  PLANEERITUD HOONESTUSALA
 -  PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 -  PLANEERITUD HALJASALA
 -  PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS
 -  PLANEERITUD KERGLIIKUSTEE / KÖNNITEE
 -  PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
 -  PLANEERITUD SÕIDUTEE
 -  PLANEERITUD SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
 -  PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
 -  PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
 -  PLANEERITUD AUTODE / JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
 -  PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
 -  PLANEERITUD SUURIM EHITISEALUNE PIND
 -  OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 -  OLEMASOLEV KERGLIIKUSTEE
 -  OLEMASOLEV KRAAV
 -  OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONI TRASS
 -  OLEMASOLEV VEETRASS
 -  OLEMASOLEV KESKPINGE MAAKAABEL
 -  OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
 -  OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
 -  AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÖND 10 M
 -  SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

EHITUSÕIGUS

Krundi address	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	+/- 0,00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
Ihaste tee 12c	9039 m ²	ÄB, ÄV, ÄK	3	3000 m ²	34,30...35,00	47,00


* Krundi kasutamise sihtotstarbed: ÄB – kontori- ja büroohoone maa, ÄV – väikeettevõtlike hoone ja -tootmise maa, ÄK – kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi address	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlus- materjalid
Ihaste tee 12c	0°-15°	rullmaterjal, kivi, plekk	kivi, krohv, betoon puit, klaas

Märkused:

- Geodeetilise alusplaan on koostanud Maainsener OÜ jaanuar 2021.a mõõtkavas 1:500, töö nr GEO 5826. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Huvitatud isik:	Räni KV OÜ		
Objekti asukoht:	Tartu linn		
Objekt:	Ihaste tee 12c krundi detailplaneering		
Joonis:	PÕHIJONIS		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Eskiis	Staadium:
Planeerija:	L. Andla	DP15723	Töö nr.:
Tartu Arhitektuurbüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ühikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 280 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee		07.2023	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		4	Joonise nr.: