



KRUNDI EHTUSÕIGUS					PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED			
ol.oleva krundi aadress	krundi suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pindala (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud kõrgus (abs. / m)	hoonete suurim lubatud maa-alune/korruselisus	hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hoonete tulepüsisvusklass
Ujula tn 51	1650	660	kuni 2	EK 100% (korter-elamumaa)	47.22	+3/-1	0-10	TP1

X=6475650  
Y=658800

X=6475600  
Y=658850

LEPPEMÄRGID:

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- Ujula tn 51 krundi piir
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud tulemüür
- planeeritud tugimüür
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele / sõidukitele
- põhilised kergliikluse suunad
- P 23 planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud kõvakattega ala krundil
- planeeritud muruala
- planeeritud kõrghaljastus/ilupõõsad
- likvideeritav objekt
- transpordi liikumissuunad

MÄRKUSED:

\* jalakäijate juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise käigus täpsustada  
\* Geodeetiline alusplaan on koostatud BK 77kõrgussüsteemis. Detailplaneeringuga määratud kõrgusarvud on EH 2000 kõrgussüsteemis

<p>OÜ Raid Invest Tartu vaki Mõisli küla Käbirdi Tartumaa 60519</p> <p>Tel: +372 5109000 E-post: karh@raidinvest.ee www.raidinvest.ee</p>		<h2>Ujula tn 51 krundi detailplaneering</h2>	
Objekti asukoht: <b>Tartu linn</b>		Joonise nimetus:	
Planeerija: <b>Karin Raid</b>	Allkirt:	Kuupäev: <b>13.04.2018</b>	<h1>PÕHIJONIS</h1>
Tellija: <b>Aleksandr Tartu</b>			
	Möötkava: <b>1: 500</b>	Töö nr: <b>66/18</b>	Joonise nr: <b>4</b>

