



Raadius Arhitektid OÜ

28.11.2023 nr 7-1/EPD-23-0405

Lääne 14 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.10.2023 Lääne tn 14 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Keldrikorruse plaanilahendus viitab jätkuvalt soovile kavandada täiendavaid kortereid võrreldes planeeringus lubatuga. Korteritele 5, 6, 7, 8, 9 keldrikorrusele täiendavaid sissepääsusi mitte kavandada ja jätta ära mittevajalik koridori osa keldris. Sama lahenduse uuesti esitamise korral kaalub osakond ehitusloa andmisest keeldumist.
2. Konkreetse projekti töömaa piir (asendiplaani legendis välja toodud) on joonisele kandmata.
3. Hoone aadressitähis paigaldada sellesse hoone külge (hoone nurga juurde), mis jääb näha krundi sissesõidu poolsest küljest. Praegu vaatejoonistel näidatud aadressitähis ei ole sissesõidult üldse nähtav (nt kiirabi vmt jaoks).

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas p 3.4 erinevad absoluutsed kõrgused võrdluses detailplaneeringuga tabelis ja projekteeritavates andmetes (parandada projekteeritavad andmetes lk 15 ja taotlusel – vt asendiplaanil toodud andmeid).
2. Taotlusel parandada hoone nimetus (äripindasid enam ei ole).

Inseneriteenistus:

1. Asendiplaanile kanda E-Service projekti nr. 23_THR856744 "Tartu linn, Tartu maakond Lääne tänav T11 elektrivõrgu reservtorud. Tööprojekt" reservtoru ja perspektiivse tänavavalgustuse kaabelliini asukohad (rajatava jalakäijate juurdepääsu kohas).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/03074.

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - puuduvad välisukse ja akende soojusläbivuse väärtused (U-arvud);
 - märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.02.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee