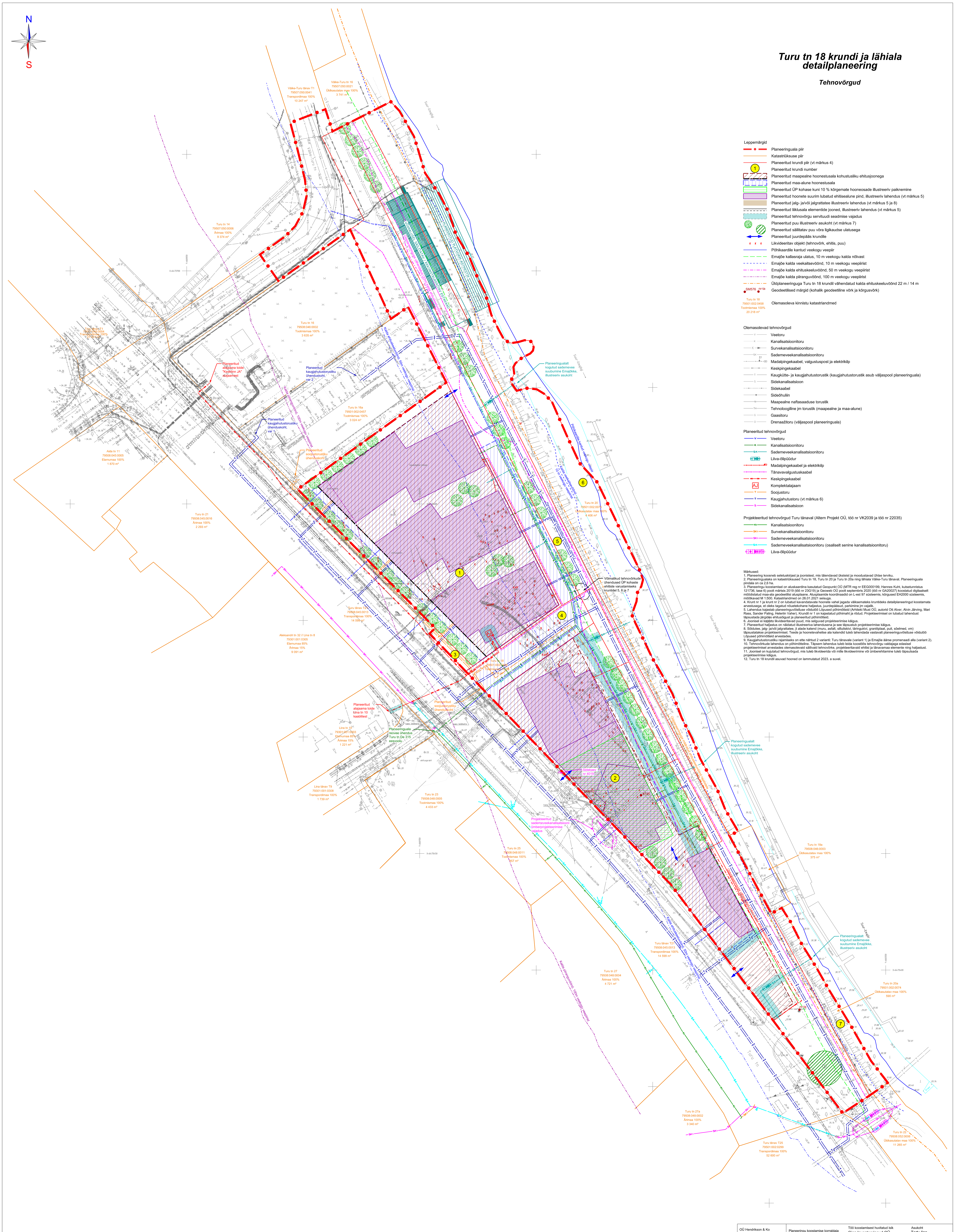
Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

Tehnovõrgud



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir (vt märkus 4)
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud maapealne hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud ÜP kohase kuni 10 % kõrgemate hooneosade illustreeriv paiknemine
- Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, illustreeriv lahendus (vt märkus 5)
- Planeeritud jalg- ja/või jalgrattatee illustreeriv lahendus (vt märkus 5 ja 8)
- Planeeritud liiklusala elementide jooned, illustreeriv lahendus (vt märkus 5)
- Planeeritud tehnovõrgu servituudi seadmise vajadus
- Planeeritud puu illustreeriv asukoht (vt märkus 7)
- Planeeritud säilitatav puu võra ligikaudse ulatusega
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Likvideeritav objekt (tehnovõrk, ehitis, puu)
- Põhikaardile kantud veekogu veepiir
- Emajõe kallasraja ulatus, 10 m veekogu kalda nõlvast
- Emajõe kalda veekaitsevöönd, 10 m veekogu veepiirist
- Emajõe kalda ehituskeeluvöönd, 50 m veekogu veepiirist
- Emajõe kalda piiranguvöönd, 100 m veekogu veepiirist
- Üldplaneeringuga Turu tn 18 krundil vähendatud kalda ehituskeeluvöönd 22 m / 14 m
- SM576, nr-ta — Geodeetilised märgid (kohalik geodeetiline võrk ja kõrgusvõrk)
- Turu tn 18 / 79501:002:0458 / Tootmismaa 100% / 20 218 m² — Olemasoleva kinnistu katastriandmed

Olemasolevad tehnovõrgud

- Veetoru
- Kanalisatsioonitoru
- Survekanalisatsioonitoru
- Sademeveekanalisatsioonitoru
- Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektrikilp
- Keskpingekaabel
- Kaugkütte- ja kaugjahutustorustik (kaugjahutustorustik asub väljaspool planeeringuala)
- Sidekanalisatsioon
- Sidekaabel
- Sideõhuliin
- Maapealne naftasaaduse torustik
- Tehnoloogiline jm torustik (maapealne ja maa-alune)
- Gaasitoru
- Drenaažitoru (väljaspool planeeringuala)

Planeeritud tehnovõrgud

- Veetoru
- Kanalisatsioonitoru
- Sademeveekanalisatsioonitoru
- Liiva-õlipüüdur
- Madalpingekaabel ja elektrikilp
- Tänavavalgustuskaabel
- Keskpingekaabel
- AJ — Komplektalajaam
- Soojustoru
- Kaugjahutustoru (vt märkus 6)
- Sidekanalisatsioon

Projekteeritud tehnovõrgud Turu tänaval (Altern Projekt OÜ, töö nr VK2039 ja töö nr 22035)

- Kanalisatsioonitoru
- Survekanalisatsioonitoru
- Sademeveekanalisatsioonitoru
- Sademeveekanalisatsioonitoru (osaliselt senine kanalisatsioonitoru)
- Liiva-õlipüüdur

Märkused:

1. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Planeeringualaks on katastriüksused Turu tn 18, Turu tn 20 ja Turu tn 20a ning lähiala Väike-Turu tänaval. Planeeringuala pindala on ca 2,6 ha.
3. Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geopunkt OÜ (MTR reg nr EEG000199, Hannes Kuht, kutsetunnistus 121736, tase 6) poolt märtsis 2019 (töö nr 23G19) ja Geoweb OÜ poolt septembris 2020 (töö nr GA20027) koostatud digitaalselt mõõdistatud maa-ala geodeetilisi alusplaane. Alusplaanide koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkavad M 1:500. Katastriandmed on 26.01.2021 seisuga.
4. Krunt nr 1 ja krunt nr 2 on lubatud kavandatavate hoonete vahel jagada väiksemateks kruntideks detailplaneeringut koostamata arvestusega, et oleks tagatud nõuetekohane haljastus, juurdepääsud, parkimine jm vajalik.
5. Lahendus kajastab planeeringuvõistluse võidutöö Lõpused põhimõtteid (Arhitekt Must OÜ, autorid Ott Alver, Alvin Järving, Mari Rass, Sander Paling, Helerin Vaher). Krundil nr 1 on kajastatud põhimaht ja rõdud. Projekteerimisel on lubatud lahendust täpsustada järgides ehitusõigust ja planeeritud põhimõtteid.
6. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus.
7. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahendusena ja see täpsustub projekteerimise käigus.
8. Sõidutee, jalg- ja/või jalgrattatee, jt alade katend (muru, asfalt, sillutiskivi, täringukivi, graniitplaat, puit, sõelmed, vm) täpsustatakse projekteerimisel. Teede ja hoonetevahelise ala katendid tuleb lahendada vastavalt planeeringuvõistluse võidutöö Lõpused põhimõtteid arvestades.
9. Kaugjahutustorustiku rajamiseks on ette nähtud 2 varianti: Turu tänavale (variant 1) ja Emajõe äärse promenaadi alla (variant 2).
10. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline. Täpsem lahendus tuleb leida koostöös tehnovõrgu valdajaga edasisel projekteerimisel arvestades olemasolevaid säilivaid tehnovõrke, projekteeritavaid ehitisi ja tänavamaa elemente ning haljastust.
11. Joonisel on kujutatud tehnovõrgud, mis tuleb likvideerida või mille likvideerimine või ümberehitamine tuleb täpsutsada projekteerimise käigus.
12. Turu tn 18 krundil asuvad hooned on lammutatud 2023. a suvel.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 9 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee HENDRIKSON & KO	Planeeringu koostamise korraldaja Tartu Linnavalitsus Projektijuht - planeerimisekspert Liisi Ventsel (alates 04.2022) Jaana Veskimeister (kuni 03.2022) Kuupäev 25.08.2023	Töö koostamisest huvitatud isik: Giga Investeeringud OÜ Asukoht: Tartu linn Töö nimetus: Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering Joonis: Tehnovõrgud Töö nr 18003163 · Mõõt 1:500 · Joonise nr 4