

Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

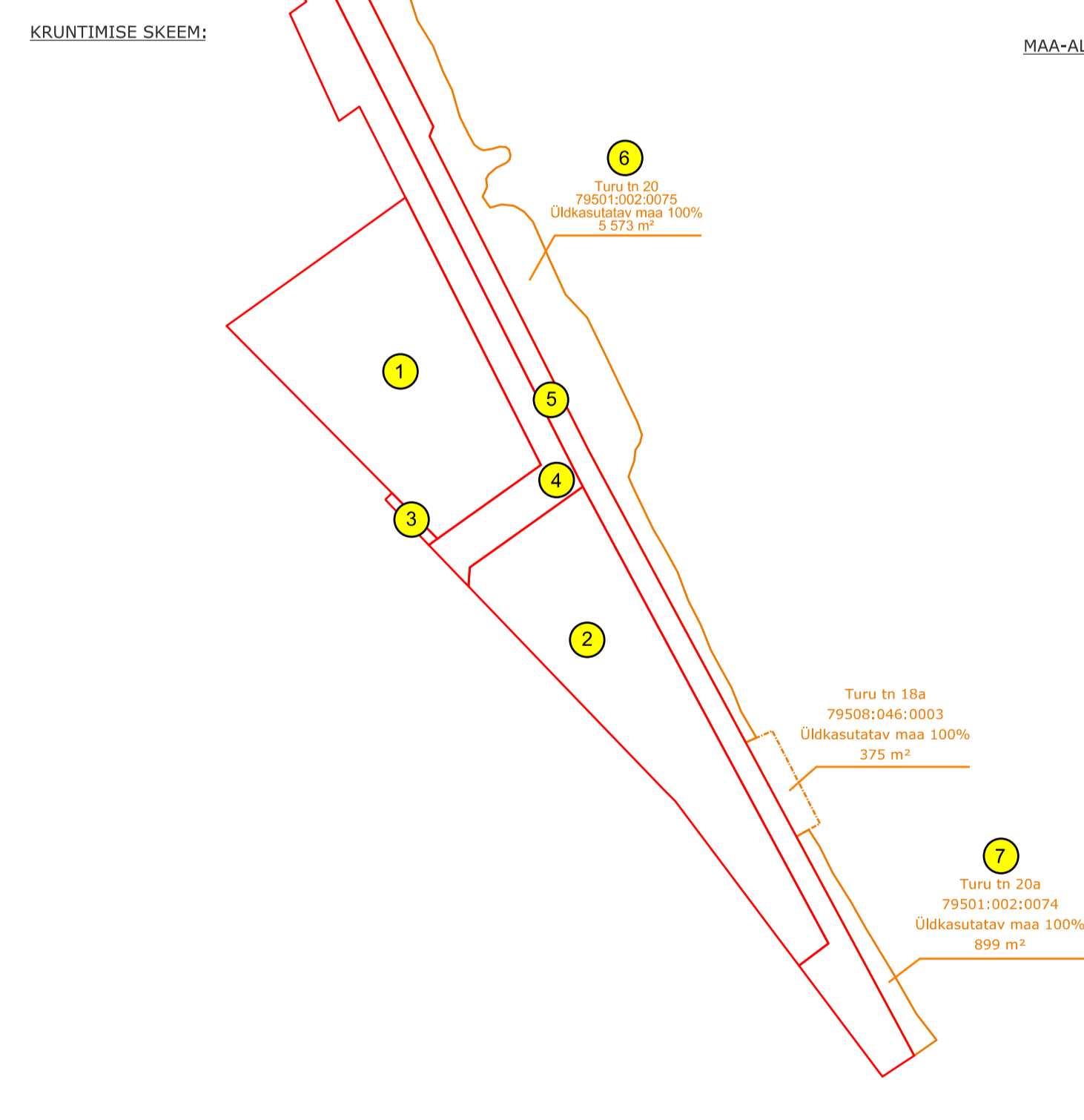
Põhjoonis

- Leppemärgid
- Planeeringuala piir
 - Katastriküsi piir
 - Planeeritud krundi pär (vt märkus 4)
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud maapealne hoonealuse kohustusliku ehitusjoonega
 - Planeeritud maa-alune hoonealune
 - Planeeritud OP kohase kuni 10 % kõrgemate hooneasude illustreeriv paiknemine
 - Planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealine pind, illustreeriv lahendus (vt märkus 5)
 - Planeeritud rõude illustreeriv paiknemine
 - Planeeritud illustreeriva hoone number (vt märkus 6)
 - Planeeritud puu/kõrgalajastuse illustreeriv lahendus (vt märkus 5)
 - Planeeritud haljassala (vt märkus 5)
 - Planeeritud sallitav või võrd igihalvuse ulatusega
 - Planeeritud mõnguvõiduki illustreeriv asukoht (vt märkus 5)
 - Planeeritud jätmete kogumise kohtade (vt nõuandusid) illustreeriv paiknemine
 - Planeeritud jalakäija eelisusega rahustatud liikseaga ala
 - Planeeritud jalg- ja/või jalgrattase põhilise liikumise (vt märkus 5 ja 9)
 - Planeeritud jalgrattase põhilise liikumise
 - Planeeritud juurdepääs krundile
 - Planeeritud sõidusuunad
 - Planeeritud päästetehnika võimalik juurdepääs
 - Planeeritud liiklusala elementide jooned, illustreeriv lahendus (vt märkus 5)
 - Planeeritud parkimiskohad ja parkimiskohade arv, illustreeriv lahendus
 - Planeeritud ülekäigurajad illustreeriv lahendus
 - Planeeritud jalgrattajate illustreeriv asukoht
 - Planeeritud servitud esandmise viivitus Turu tn 18 juurdepääsuks
 - Planeeritud katteda ala (tooniga tähistatuna ala) (vt märkus 9)
 - Likvideerivad objektid (tehovõrk, ehitus, puu)
 - Põhikaardile kantud veekogu veepiir
 - Emajõe kallastaja ulatus, 10 m veekogu kalda rühmast
 - Emajõe kalda veekalvevöönd, 10 m veekogu veepiirist
 - Emajõe kalda ehitusveekalvevöönd, 50 m veekogu veepiirist
 - Emajõe kalda piraanguvöönd, 100 m veekogu veepiirist
 - Üldplaneeringuga Turu tn 18 krundi vihandatud kalda ehitusveekalvevöönd 22 m / 14 m
 - Üldplaneeringuga määratud ehitusveekalvevöönd rajalistele
 - Geodeetilised märgid (kohalik geodeetiline võrk ja kõrgusvõrk)
- Olemasoleva kindluse katastrilised

- Olemasolevad tehovõrgud
- Veevõrk
 - Kanalisatsioonivõrk
 - Survekanalisatsioonivõrk
 - Sadamveekanalisatsioonivõrk
 - Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektrikõlg
 - Keskpingekaabel
 - Kaugõite- ja kaugjahutustorustik (kaugjahutustorustik asub väljaspool planeeringuala)
 - Sidekanalisatsioon
 - Sidekaabel
 - Sideohuüli
 - Maapealne naftaasutuse torustik
 - Tehnoloogiline jm torustik (maapealne ja maa-alune)
 - Gaasvõrk
 - Drenaazivõrk (väljaspool planeeringuala)

Märkused:

- Planeeringu koostamise aluseks on...
- Planeeringu koostamise aluseks on...
- Planeeringu koostamise aluseks on...
- Planeeringu koostamise aluseks on...
- Planeeringu koostamise aluseks on...
- Planeeringu koostamise aluseks on...
- Planeeringu koostamise aluseks on...
- Planeeringu koostamise aluseks on...
- Planeeringu koostamise aluseks on...
- Planeeringu koostamise aluseks on...
- Planeeringu koostamise aluseks on...



- Arhitektuurinõuded (vt täpsemalt seletuskirja ptk. 3.5.):
- Lubatud katusekaldeid: 0...20°
 - Väljavõtmismaterjalid: esinduslikud kvaliteetsed materjalid
 - Hoonealus peab olema liigendatud nii vertikaalselt, horisontaalselt kui väljavõtmisega.

Kruundi aadress/ nr	1		2		3		4		5		6 (Turu tn 18)		7 (Turu tn 20a)	
	6 544 m ²	5 719 m ²	81 m ²	3 406 m ²	4 468 m ²	4 406 m ²	990 m ²	81 m ²	3 406 m ²	4 468 m ²	4 406 m ²	990 m ²	81 m ²	3 406 m ²
Pinnaala	EK, ÄK, AB	EK, AB, AM	LT	LT, HP	HP, LK	HP, LS	HL, HP							
Hoone suurim lubatud ehitisealine pind	3,6	2,3	ei hoonestatat											
Hoone suurim lubatud ehitisealine pind ja suurim lubatud kõrgus	maapealne: 3 533 m ² suurim lubatud sügavus abs kõrgus: 27,30 m maapealne: 2 960 m ² , koos rõdudega 3 754 m ² abs kõrgusega kuni 45,4 - 2 960 m ² (ilma rõdudeta) abs kõrgusega kuni 45,6 - 2 962 m ² (ilma rõdudeta) abs kõrgusega kuni 51,8 - 2 723 m ² (ilma rõdudeta) abs kõrgusega kuni 57,5 - 2 625 m ² (ilma rõdudeta)	maapealne: 4 273 m ² suurim lubatud sügavus abs kõrgus: 27,30 m maapealne: 2 593 m ² abs kõrgusega kuni 42,0 - 400 m ² (inglik hoone nr 8) abs kõrgusega kuni 57,5 - 2 190 m ² abs kõrgusega kuni 65,5 - 555 m ²	abs kõrgusega kuni 12,0 - 1 221 m ²	abs kõrgusega kuni 42,0 - 400 m ² (inglik hoone nr 8) abs kõrgusega kuni 57,5 - 2 190 m ² abs kõrgusega kuni 65,5 - 555 m ²	Lubatud on üldplaneeringukohaste ehitiste rajamine. Maa-alune ehitisealine pind (maa-alune parkla) 1 468 m ² . Suurim lubatud sügavus abs kõrgus: 27,30 m	Lubatud on üldplaneeringukohaste ehitiste rajamine								

Märkus: Kruundi nr 1 on eimesel korral kohustuslik kavandada kaubandus-, tööstus-, teenindus-, spordihoone, haridus-, kultuuri-, kogunemise- või lasteaastuse ruumid, lubatud ei ole majutusasutused ja bürood.

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on artud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidete 2013

- EK - korterelamu maa
- ÄK - kaubandus-, tööstus- (ja teenindus)hoone maa
- AB - kontori- ja büroohoone maa
- AM - majutushoone maa
- LT - tee ja tänav maa
- LK - kergetiikuma
- LS - sadama maa
- HP - haljassala maa
- HL - looduslik maa

OÜ Hendrikson & Ko
Raukoja plats 9
Tartu 51004
W 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Planeeringu koostamise korraldaja
Tartu Linnavalitsus
Projektant - planeerimeeskond
Liis Versteil (alates 04.2022)
Jana Voolamäe (kuni 03.2022)
Kuspelev
25.08.2023

Töö koostamisele lubatud liik
Giga Investeeringud OÜ
Töö nrimeus

Asukoht
Tartu linn

Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

Joonis

Põhjoonis

HENDRIKSON & KO

Töö nr 18003163 Mõõtk 1:500 Joonise nr