



Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

Olemasolev olukord



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Katastrifüksuse piir
 - Olemasolev asfaltkattega pind
 - Olemasolev kinnine / järgitav- ja jalgrataste
 - Olemasolev juurdepääs planeeringualale
 - Olemasolevad sõidusuunad
 - Olemasoleva puu võra liigikaudne ulatus
 - Olemasolev haak
 - Põhikaridele kantud veekogu veepiir
 - Emaõe kaldaraja ulatus, 10 m veekogu veepiirist / kaldal nõvast
 - Emaõe kalda veekeskkonnakaitse, 10 m veekogu veepiirist
 - Emaõe kalda ehituskeeluvöönd, 50 m veekogu veepiirist
 - Emaõe kalda püramüüvöönd, 100 m veekogu veepiirist
 - Üldplaneeringuga Turu tn 18 krundi vähendatud ehituskeeluvöönd 22 m / 14 m
 - Üldplaneeringuga vähendatud ehituskeeluvöönd rajatistele
 - Geodeetilised märgid (kohalik geodeetiline võrk ja kõrgusvõrk)

- Olemasoleva kinnistu katastrinõud**
- Turu tn 18 795010020458 20 218 m²

- Olemasolevad tehnovõrgud**
- Veevõrk
 - Kanalisatsioonivõrk
 - Survekanalisatsioonivõrk
 - Sademeveekanaliseerimine
 - Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektriliin
 - Keskpingekaabel
 - Kaugjõtte- ja kaugjahutusvõrk (kaugjahutusvõrk asub väljaspool planeeringuala)
 - Sidekanalisatsioon
 - Sidekaabel
 - Sideühendus
 - Maapealne nappasadeuse torustik
 - Tehnoloogiline jm torustik (maapealne ja maa-alune)
 - Gaasitoru
 - Drenaatoru (väljaspool planeeringuala)

Märkused:

1. Planeering koostatakse seaduslikult ja jonnist, mis tähendab, et kõikidele olemasolevatele objektidele ja moodustavatele objektidele tehakse kindlaks, kas need vastavad planeeringu eesmärgidele.
2. Planeeringuala on kinnistatud Turu tn 18, Turu tn 21 ja Turu tn 21a ning lähiala Vihre-Turu tänaval. Planeeringuala pindala on ca 2,6 ha.
3. Planeeringu koostamine on alustatud kaardidest Geoportaal OÜ MTR reg nr EEO00199, Hanes Kuit, kutsutamisakt 12.17.26, taase 6 poolt märtsis 2019 (aeg nr 23019) ja Geoweb OÜ poolt septembris 2020 (aeg nr 030207) koostatud digitaalselt moodustatud maa- ja geodeetiliselt alustatud. Alustamisakt koostamisel on kasutatud 97 sõlmest, kõrgused EHK000 sõlmest, mõõkavad M 1:500. Katastrinõud on 26.01.2021 seisuga.
4. Ehitiste seina- ja katuse geodeetiline märkide kaaluvõrk on 0,5 m ehitispiirast horisontaalsuunas ning 3,2 m märgi tasetist vertikaalsuunas; püramüüvöönd (geodeetiline märk 1815) on 3,0 m märgi tasetist.
5. Turu tn 18 krundi asuvad hooned on lammutatud 2023. a suvel.