



Adressaadid vastavalt nimekirjale

06.09.2022 nr 9-3.2/DP-21-017

**Rõhu küla, Õunaaia tee 5 maaüksuse
detailplaneeringu avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus võttis 06.09.2022. a korraldusega nr 955 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Rõhu küla, Õunaaia tee 5 maaüksuse detailplaneeringu.

Rõhu külas asuv Õunaaia tee 5 maaüksus suurusega 29,23 ha on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega. Alal asub Eesti Maaülikooli aiand. Ehitisregistri andmetel on krundil kaks hoonet (garaaž-töökoda suurusega 329 m², kontorihoone suurusega 107,2 m²) ning lüsimetrite katseväljak. Kõlvikuliselt on 90% maa-alast haritav maa ning ülejäänud õuemaad ja muu maa. Juurdepääs toimub Aia teelt.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek määrata Õunaaia tee 5 krundi kasutamise sihtotstarbeks 70% põllumajandussaaduste tootmiseks kasutatav maa ning 30% teadus-, haridus- ja lasteasutuste maa. Planeeringuga ei kavandata olemasolevate krundipiiride muutmist. Krundile on lubatud kokku kuni 20 hoone (7 põhihoonet ja 13 abihoonet) rajamine, suurim lubatud ehitisealune pind kokku 8000 m², suurim lubatud absoluutkõrgus põhihoonetel 64,40 m, abihoonetel 58,40 m. Krundile on kavas rajada kuni kaks õppehoonet, garaaž-töökoda, laohooned, uus alajaam jm hooned.

Juurdepääs kinnistule on kavandatud olemasolevast asukohast Aia teelt. Planeeringuala sisene liikumine on lahendatud õuealana, kus nii jalakäijad kui sõidukid liiguvad samas ruumis. Normikohane sõidukite ja jalgrataste parkimine on lahendatud krundisiseselt, parkimisalad tuleb rajada õppehoonete vahetusse lähedusse.

Planeeringualal asuv olemasolev kõrghaljastus tuleb võimalusel säilitada. 20% haridusasutuse maa-alast tuleb kõrghaljastada. Väliavad peavad olema kujundatud selliselt, et need võimaldaksid mõnusat väljas viibimist (istumist, ootamist, puhkamist).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 27.09. - 11.10.2022. a Tartu linna kodulehel www.tartu.ee ja Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkuul on võimalik tutvuda infokeskuses Tartu raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud), otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-21-017>.

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi e-postiga aadressil lpmko@tartu.ee või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#avalikul-valjapanekul-planeeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee