



Kobras AS
teele@kobras.ee

Teie 11.05.2020
Meie 25.05.2020 nr 9-3.2/DP-19-015

**Annemõisa tn 2 ja Annemõisa tn 4 kruntide
detailplaneeringu korrigeerimine**

Meie osakonna 23.04.2020. a korrigeerimiskirjas nr 9-3.2/DP-19-015 ja linnavarade osakonna 23.04.2020. a kirjas välja toodud info ja muudatusettepanekutega ei ole täielikult arvestatud. Seetõttu palume planeeringut täiendavalt korrigeerida.

1. Planeeringus käsitleda planeeritud hooneid mitmuses, mitte rääkida ühest planeeritud hoonest.
2. Seletuskirjas sätestada, et Annemõisa tänava täpne lahendus selgub projekteerimisel.
3. Seletuskirja lisada insolatsioonianalüüs, mis selgitab, kas ja kui palju hakkavad spordihallid Annemõisa tn 1a krundil piirama päikesevalgust Annemõisa tn 2 ja Annemõisa tn 4 planeeritud hoonete osas.
4. Annemõisa tn 4 krundi kasutamise otstarvete määramisel ei ole lähtutud meie 23.04.2020. a kirjas toodust. Neljakorruselise hoonega krundi üksikelamumaa krundiks nimetada ei saa.
5. Linnaehituslike seoste joonisele lisada spordihallide mahud ja asukohad, mitte ainult detailplaneeringuga ette nähtud hoonestusala.
6. Seletuskirjas on, et trepid ja pandused on lubatud ehitada ka väljapoole hoonestusala, v.a tänavamaale. Hoonestusala on kavandatud mõlemale poole võimalikku hoone asukohta. Kuhu ja millega trepid ja pandused väljaspool hoonestusala seostatakse ja kas planeeringuga on vaja võimaldada väljapoole hoonestusala ehitamist?

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
7361 261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee