



TARTU LINNAVOLIKOGU
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

10.12.2024 nr 40

Koosolek algas kell 14:30, lõppes kell 16:00

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Jaak Laineste, Lenne Rähn-Kuusik, Veljo Ipits, Vahur Kollom, Mart Hiob, Alipi Borin, Armen Šahbazjan, Helmer Jõgi, Kalver Künnapuu, Argo Annuk, Aivar Sööt, Indrek Katusin, Allan Unt, Tauri Tampuu; kirjalikult Verni Loodmaa, Olev Kork, Andro Roos
Kutsutud: abilinnapea Elo Kiivet, ruumilooe osakonna detailplaneeringute valdkonnajuht Aire Priks, volikogu esimehe nõunik Marit Sepma, Keskerakonna saadikurühma nõunik Vladimir Šokman, Tanel Tein, Tartu Postimehe ajakirjanik Jüri Saar

Päevakord:

Uueturu tn 1 (varem Vanemuise tn 1) krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Mart Hiob ei osalenud päevakorrapunkti arutamisel ja otsustamisel.

Lenne Rähn-Kuusik tegi ettepaneku detailplaneeringu arutelu alustada, aga otsust veel mitte teha, vaid jätkata arutelu järgmisel koosolekul – tegu on nii olulise planeeringuga ja linna arengu seisukohal kaaluka otsusega, et sellega tutvumiseks on vaja rohkem aega.

Vahur Kollom avaldas ettepanekule toetust ja märkis, et otsuse kvaliteedi huvides on põhjalikum arutelu.

Ettepaneku poolt oli 5, vastu 5 komisjoni liiget, otsust ettepaneku osas komisjon ei teinud. Jätkati päevakorrapunkti arutelu.

Kuulati Elo Kiiveti ettekannet, Elo Kiiveti ja Aire Priksi vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Uueturu tn 1 krundile kultuurikeskuse Siuru rajamine. Komisjonile tutvustati planeeringulahendust, muudatusi võrreldes eskiislahendusega ning tehtud koostööd ja kaasamistegevusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajaks on kavandatud 3. jaanuar kuni 3. veebruar 2025.

Komisjonis oli palju küsimusi, mis puudutasid Vabaduse puiesteel jõe juurde kavandatud trepistikku, planeeritud parkimiskohtade arvu, busside parkimis- ja peatumisvõimalusi, Vabaduse puiestee tulevast liikluskorraldust ja võimalusi pikemas perspektiivise see autoliiklusele täielikult kinni panna, turuhoone ja selle parkla tulevikku, Tartu Kaubamaja arvamusi ja nendega tehtud koostööd, kliimamuutuste mõjude leevendamist jm teemasid.

Jaak Laineste ja Vahur Kollom avaldasid toetust ideele tulevikus Vabaduse puiestee autoliiklusele sulgeda.

Lenne Rähn-Kuusik, Vahur Kollom ja Jaak Laineste kordasid seisukohta, et peavad vajalikuks planeeringu osas veel mitte otsust teha ja arutelu järgmisel korral jätkata, kuna küsimusi on väga palju.

Jaak Laineste märkis ka, et detailplaneering ei ole valmis avalikustamisele saatmiseks, kuna materjalid ei toeta detailplaneeringust aru saamist. Tehniliste jooniste kõrvale on vaja 3D visualiseeringuid ja masinloetavaid jooniseid.

Veljo Ipits märkis, et kindlasti on oluline, et küsimused saaksid vastatud ning tegi ettepaneku korraldada lisakoosolek järgmisel nädalal enne volikogu istungit.

Komisjoni liikmetel paluti võimalusel oma küsimused linnavalitsuse jaoks ette saata.

Linnavalitsuse esindajad avaldasid valmisolekut lisada planeeringu juurde selgitavaid materjale.

Otsustati jätkata arutelu kolmapäeval, 18. detsembril kell 14.30.

Veljo Ipits
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija