



TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev säiliv katastriüksuse piir
-  planeeritud hoonestusala
-  olemasolev säiliv hoone
-  näitlik planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind
-  planeeritud hoone katusekalde suund
-  planeeritud teede piirjooned
-  planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed
-  planeeritud juurdepääsusuund krundile
-  planeeritud haljasala
-  olemasolev säiliv puu
-  likvideeritav objekt
-  P-11 P-8 planeeritud näitlik parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv / parkimiskohtade arv hoone all
-  JP-4 planeeritud näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
-  olemasolev säiliv mänguväljak
-  kultuurimälestise reg nr 4304 kultuurimälestise kaitsevööndi piir / mälestise registrinumber

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Pos 1
pindala:	3004 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	85% korterelamu maa; 15% üksik- või kaksikelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	5
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	909 m ² - sh olemasolevad hooned säilivad olemasolevana, uus planeeritud hoone 157 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	olemasolevad hooned säilivad olemasolevana, uus planeeritud hoone 71.38 m

EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

- Olemasolevad säilivad hooned:
 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu
 Planeeritud uus hoone:
 11101 Üksikelamu
 11102 Ridaelamu või kaksikelamu sektsioon (juhul kui on oma katus ja sissepääs maapinnalt)
 11212 Kahe korteriga elamu

- Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2020. a augustis, töö nr 396-2020; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

- Olemasolevad hooned:
 1. säilitada hooned olemasoleval kujul, hoonete remontimine on lubatud kehtivate muinsuskaitse eritingimuste ja projekti alusel;
 Planeeritud uus hoone:
 1. suurim lubatud korruste arv: 2;
 2. lubatud katusetüüp ja -kalle: viil- või pultkatvus; 12...45°; pultkatuse puhul hoone kõrgem külj lõuna pool;
 3. hoone arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline ja hoonemaht peab sobituma krundil oleva hoonestusega; uus hoonemaht võib olla lahendatud kaasaegses võtmes;
 4. välisviimistluses kasutada kvaliteetseid naturaalseid viimistlusmaterjale: krohv, puitlaudis;
 5. keelatud on kasutada initeerivaid materjale, sh plekist ja plastikust välisvoodrit, kivi-imitatsiooniga katuseplekki jms;
 6. lubatud katusekattematerjalid: valtsitud tsingitud terasplekk, Klassik-profiiliga plekk;
 7. keelatud on plastikust avatäidete kasutamine, kõik aknaraamid ja välisüksed tuleb valmistada puidust (välja arvatud tänapäevased garaažiüksed);
 8. tehnoseadmeid (SAT-antennid, soojuspumpad jms) ei tohi hoonete katusele ja esifassaadile kinnitada, need tuleb paigutada visuaalselt mittehäirivatesse asukohtadesse.



Töö: A. Haava tn 7 // 7a // 7b krundi detailplaneering
 Joonis: Põhijoonis - eskiis

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 art@art.es.ee	Projektijuht: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: Borg Kinnisvara OÜ Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 20065DP3 A Haava 7 eskiis.dgn	Töö nr: 20065DP3 Kuupäev: 16.03.2021 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4
---	---	--	---