



Hea planeeringuala naaber

23.08.2024 nr 9-3.2/DP-22-007

**Raba tee 5 maaüksuse detailplaneeringu  
esitamine arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 13.12.2022 korraldusega nr 1353 algatati Ilmatsalu alevik, Raba tee 5 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi üldplaneeringukohase ehitusõiguse määramiseks. Detailplaneeringust huvitatud isik on Ilmre OÜ ja planeeringu koostaja Kobras OÜ.

Anname võimaluse avaldada enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist lahenduse kohta arvamust (planeerimisseaduse § 133 lg 1). Palume soovi korral vastata 30 päeva jooksul. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg 2 eeldame, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Arvamuse avaldamiseks palume koostatud detailplaneeringuga tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud). Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-22-007>  
Arvamusi on võimalik esitada posti teel, e-postiga või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#avalikustamisel-planeeringud>

Palume võimalusel edastada enda e-posti aadress edaspidiseks info operatiivsemaks vahetamiseks.

Detailplaneeringu lühikokkuvõte

Detailplaneeringuga antakse võimalus laiendada Raba tee 5 krundil olevat tootmist. Krundi lubatud kasutamise sihtotstarve on tootmishoone maa, hoonete suurim lubatud arv 8, ehitisealune pind kokku 6200 m<sup>2</sup>, absoluutkõrgus kuni 50.5 m (suhteline ca 10.5).

Juurdepääs krundile on lahendatud olemasolevast asukohast Raba teelt, nõuetekohane parkimine on lahendatud krundisiseselt.

Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule tuleb tagada krundisiseselt 10% kõrghaljastust, mis on Raba tee 5 krundil 2264,4 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringus on vastav nõue tagatud. Kõrghaljastusega tagatakse tootmisala erinevate osade eraldatus, et pehmendada visuaalset mõju, tekitada puhveralasid sademeveele ning vähendada soojustsaare tekkimist suvisel ajal. Raba tee 5 ja Raba tee 3 maaüksuste vaheline hekk säilitatakse.

Planeeringuala müraolukorda mõjutavad peamiselt tootmishoones paiknevad puittaara ja puitaluste toomiseks vajalikud seadmed (höövel). Müra intensiivsus sõltub paljuski töödeldava materjali füüsikalistest omadustest. Näiteks tugevama puidu töötlemisega kaasneb suurem müra, pehme puidu töötlemisel väiksem müra. Lähimad piirinaabrid müraallikast on Raba tee 1 (elamumaa – eluhoone kaugus müraallikast ca 90 m) ja Raba tee 3 (elamumaa – eluhoone kaugus müraallikast ca 60 m).

Terviseameti poolt 10.07.2024 teostatud olemasoleva tööstusmüra mõõtmise ja hindamise käigus ei tuvastatud müra normtaseme ületamist Raba tee 5 maaüksuse ja Raba tee 1 ning Raba tee 3

piiril. Mära mõõtmise aruanne on lisatud planeeringule. Detailplaneeringuga nähakse ette ehitisealuse pinna laiendamist, mis tuleneb Ilmre OÜ vajadusest laiendada tootmisliini. Selle käigus ei muutu müra põhjustavate seadmete arv ega võimsus, millest tulenevalt jääb müratase samaks ning müra lubatud piirväärtust ei ületata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 [Liis.Randmets@tartu.ee](mailto:Liis.Randmets@tartu.ee)