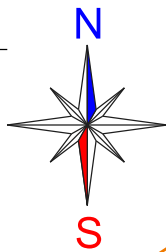


X=6473250

Y=657650



Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneering

Olemasolev olukord

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev hoone/ehitis
- Naaberkindistu ehitise tuleohutuskuja 8 m
- Olemasolev asfaltkattega pind
- Olemasolev killustik-, kivi-, kruusakattega pind
- Olemasolev betoonpind
- Olemasolev kõnnitee
- Olemasolev juurdepääs sõidukitele ja jalakäijatele
- Olemasolevad sõidusuunad
- Tulbi tn 12 79503:005:0005 Tootmismaa 100% 7 510 m²
- Olemasoleva kinnistu katastriandmed

Olemasolevad tehnovõrgud

- Veetoru
- Kanalisatsioonitoru
- Sademeveekanalisatsioonitoru
- Drenaažitoru
- Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektrikilp
- Madalpinge õhuliin
- Keskpinge kaabel
- Gaasitoru
- Kaugküttetorustik, maa-alune
- Kaugküttetorustik, maapealne
- Sidekanalisatsioon
- Sidekaabel
- Sidevalguskaabel
- Sundvaldusega tehnovõrgu ala

Märkused:

1. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Metricus OÜ poolt juulis 2021 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 21G8706). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on joonisele kantud 07.07.2021 seisuga.
3. Joonisel on kujutatud Ülle Jõgar (Aktiivide OÜ, töö nr 49/22) poolt koostatud "Tartu Tulbi tn 12 denroloogiline hinnangu" tulemusi.

Dendroloogilise hinnangu leppemärgid

- puittaimede number
- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- V väärtusklass
- vooljas pargitatar
- dendroloogilist objekti ei leitud

Tulbi tänav T9
79502:025:0021
Transpordimaa 100%
2 800 m²

Ülase tn 1a
79502:030:0006
Elamumaa 100%
836 m²

Ülase tn 1b
79502:030:0008
Elamumaa 100%
701 m²

Ülase tn 1c
79502:030:0009
Elamumaa 100%
620 m²

N. Lunini tn 20
79503:005:0010
Ühiskondlike ehitiste maa 100%
3 329 m²

Tulbi tn 12
79503:005:0008
Tootmismaa 100%
7 510 m²

Ülase tn 2
79502:026:0001
Elamumaa 100%
870 m²

Kullerkupu tn 1
79502:026:0008
Elamumaa 100%
873 m²

Kullerkupu tänav T1
79502:026:0019
Transpordimaa 100%
3 483 m²

N. Lunini tn 16
79501:001:0203
Ühiskondlike ehitiste maa 100%
10 725 m²

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 9
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee



Planeeringu koostamise korraldaja
Tartu Linnavalitsus

Ruumilise keskkonna planeerija
Liisi Ventsel

Kuupäev
27.04.2023

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Gren Tartu AS

Asukoht
Tartu linn

Planeeringu nimetus
Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneering

Joonis
Olemasolev olukord

Töö nr 20003786 Mõõt 1:500 Joonise nr 3