



Adressaadid vastavalt nimekirjale

25.06.2020 nr 9-3.2/DP-20-001

**Lääne tn 12 krundi detailplaneeringu esitamine  
arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 4. veebruari 2020. a korraldusega nr 116 algatati Lääne tn 12 krundi detailplaneering eesmärgiga määrata krundile tingimused korterelamute ehitamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Tartu linn ja planeeringu koostaja Hendrikson & Ko.

Planeeringuga on määratud ehitusõigus kolme korterelamu rajamiseks, kruntidel 1-2 ehitusaluse pindalaga kuni 500 m<sup>2</sup> ja krundil 3 kuni 400 m<sup>2</sup>. Lubatud on nii maapealne kui maa-alune hoonestus. Hoonete maksimaalne absoluutne kõrgus on krundil nr 1 kuni 60,50 m, krundil nr 2 kuni 62,00 m ja krundil nr 3 kuni 63,00 m, mis võimaldab rajada kuni 4-korruselist maapealset hoonemahtu. Lubatud on ehitada ka maa-alune parkimis- ja/või keldrikorrus. Igale elamukrundile on planeeritud laste mänguväljak, mille võib turvakaalutlustel piirata heki või madala piirdega. Lisaks on kruntidel 1-3 lubatud rajada jäätmemaja, jalgrataste varjualune ja üks kuni 20 m<sup>2</sup> suurune ja kuni 5 m kõrgune kõrvalhoone / (puhke)rajatis vm ehitusloakohustusega ehit. Rajatiste täpne asukoht määratakse korterelamu ehitusprojekti mahus.

Normikohane sõidukite ja jalgrataste parkimine on lahendatud krundisisiselt.

Olemasoleva settetiigi ümber on planeeritud avalik haljasalamaa, kuhu on lubatud ehitada erinevad haljasala kujundamiseks ja teenindamiseks vajalikud rajatised, nt varjualusega rattaparklad, mänguväljakud erinevas vanuses lastele, noorukitele, jõulinnak, seenioritele tegevusvahendid, platvormid ning väiksemamahuline puhkeotstarbeline kuni 60 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga ajutise iseloomuga ehit.

Juurdepääsud on kavandatud kruntidele Lääne tänavalt, haljasalale lisaks ka Tüve tänavalt. Samuti on kavandatud Ladva tänava kergliiklustee pikendus kuni haljasalamaani.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Ahven  
juhataja

Janne Schasmin  
7361 261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee