



OÜ Ravelin
Sepa 17
51013 TARTU

18.05.2016 nr 7-1/EPD-15-0772

**Kinnistu kaasomanike kaasamine Lääne tn 2 uue
ehitusloa menetlusse**

Lugupeetud Lääne tn 2 kinnistu kaasomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud uus ehitusloa taotlus ja muudatusprojekt Lääne tn 2 korterelamu ümberehitamiseks ja laiendamiseks. Varasemalt on hoone laiendamiseks väljastatud 09.10.2007 ehitusluba nr 2812/07, mida käesolevaga muudetakse.

Vastavalt esitatud ehitusprojektile on muudetud asendiplaanilist lahendust (parkimine, katendid jms), laiendatava hooneosa fassaadivärvide paigutust, hoone tagumiste keldriakende asukohti, trepikoja treppi ja mõnda šahti nihutatud. Täpsustatud on ehitise olulisi tehnilisi andmeid ning tehtud teisi väiksemaid muudatusi. Eesmärgiks on saada hoonele kasutusluba.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses edastame Teile kui kinnistu kaasomanikule teavituse esitatud ehitusprojekti ja ehitusloa taotluse kohta arvamuse avaldamiseks. Vastavalt 01.07.2015 kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud kinnistu kaasomanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt 27.05.2016 (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.

Ehitusprojektiga saate tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00).

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu nii Päästeameti Lõuna päästekeskus kui ka AS Tartu Veevärk, samuti mitmed Lääne tn 2 korteriomanikud.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond ehitusloa Lääne tn 2 hoone laiendamiseks.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

