

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - planeeritud tökkedrenaaž
  - planeeritud piirdeaed
  - Emajõe 1% tõenäosusega üleujutusohuga ala piir (33,9 m abs)
  - planeeritud sõidutee
  - planeeritud jalgteed
  - olemasolev jalg- ja jalgrattateed
  - olemasolev/ taastatav sillutuskiwi
  - planeeritud jalgrattarada
  - planeeritud bussiooteala
  - planeeritud haljasala
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
  - planeeritud mootorsõiduki juurdepääs krundile
  - planeeritud kõrghaljastus
  - planeeritud prügihoiu võimalik asukoht
  - planeeritud mänguväljaku võimalik asukoht
  - planeeritud bussipeatus

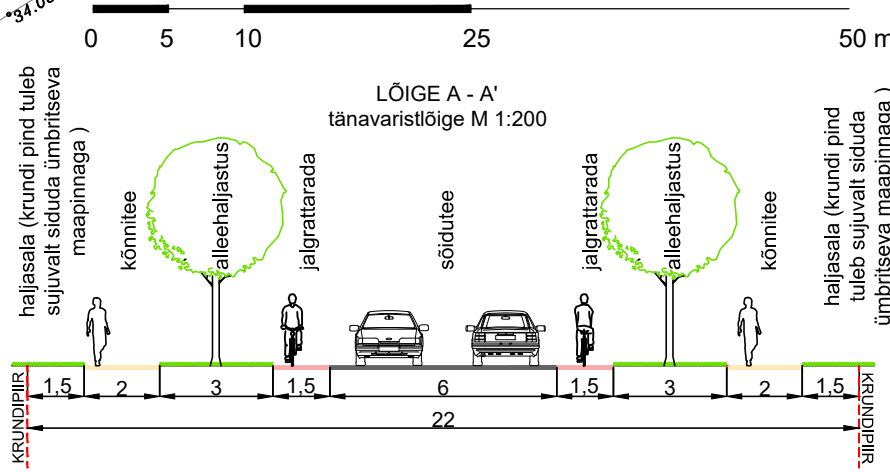
**HALJASTUSE OSAKAAL**

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Planeeritud haljasala suurus (m <sup>2</sup> / % krundi pindalast)	Planeeritud kõrghaljastuse osakaal haljasalast (m <sup>2</sup> / %)	Planeeritud puude kogus ca 8 m võraläbimõõdu puhul (tk)
Pos 1	1 510	900 / 60	225 / 25	5
Pos 2	1 623	1 046 / 64	262 / 34	7
Pos 3	1 897	1 305 / 69	326 / 35	9

**EHITUSÕIGUSE TABEL**

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve	Ehitise kasutamise otstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Maksimaalne hoonete arv	Planeeritud hoone suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Planeeritud maapinna absoluutkõrgus (m)
Pos 1	1 510	Korterelamute maa	11220 kolme või enam korteriga elumud	290	1	44,80	34,50 - 35,50
Pos 2	1 623					44,80	34,50 - 35,50
Pos 3	1 897					45,30	35,00 - 36,00
Pos 4	1 681	Tee ja tänava maa	Ei määrata käesoleva planeeringuga				34,50 - 35,50

**Märkused:**  
 1. Joonise alusplaanina on kasutatud GeoNik OÜ tööd nr Ge-109-2022 „Aruküla tee 34 projekteerimisalus, geodeetiline alusplaan“, koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis, mõõtkavas 1:500, mõõdistatud 15.09.2022.



**KOBRAS**  
 Kabras OÜ Riia 35 www.kobras.ee  
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Huvitatud isik: **FAUSTO GRUPP OÜ**

T88 nimetus: **ARUKÜLA TEE 34 KRUNDI OSA DETAILPLANEERING**

Vastutav spetsialist: **Teela Nigola**  
 Maastikuarhitekt-planeerijad: **Kreete Lääne, Priit Paalo**

Kontrollija: **Priit Paalo**

**PÕHIJONIS**

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	T88 nr	Formaat
11.10.2022	4	5	1:500	2022-177	A3