





















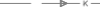






Idaringtee T21  
79516:042:0033

Ihaste tee 12b  
79301:001:0392

Ihaste tee T13  
79517:002:0105

Ihaste tee T15  
79517:002:0107

Ihaste tee 13  
79517:002:0106

- LEPPEMÄRGID**
-  PLANEERINGUALA PIIR
  -  OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  -  PLANEERITUD HOONESTUSALA
  -  PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  -  PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS HOONESSE
  -  PLANEERITUD HALJASALA
  -  PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS
  -  PLANEERITUD KERGLIIKUSTEE / KÖNNITEE
  -  PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
  -  PLANEERITUD SÕIDUTEE
  -  PLANEERITUD KÖNNITEE TASAPINDA TÕSTETUD SÕIDUTEE OSA
  -  PLANEERITUD SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
  -  PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
  -  PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
  -  PLANEERITUD AUTODE / JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
  -  PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
  -  PLANEERITUD SUURIM EHITISEALUNE PIND
  -  PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
  -  OLEMASOLEV SÕIDUTEE
  -  OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
  -  OLEMASOLEV KRAAV
  -  OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONI TRASS
  -  OLEMASOLEV VEETRASS
  -  OLEMASOLEV KESKPINGE MAAKAABEL
  -  OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
  -  OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
  -  OLEMASOLEV 0,4 KV LIITUMISKILP
  -  OLEMASOLEV KAITSETORU

**EHITUSÕIGUS**

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	+/- 0,00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
Ihaste tee 12c	9039 m <sup>2</sup>	ÄB, ÄV, ÄK	3	3000 m <sup>2</sup>	34,30...35,00	47,00


\* Krundi kasutamise sihtotstarbed: ÄB – kontori- ja büroohoone maa, ÄV – väikeettevõtlike hoone ja -tootmise maa, ÄK – kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa

**ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED**

Krundi aadress	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlus- materjalid
Ihaste tee 12c	0°-15°	rullmaterjal, kivi, plekk	kivi, krohv, betoon puit, klaas

**Märkused:**

- Geodeetilise alusplaani on koostanud Maainsener OÜ jaanuar 2021.a mõõtkavas 1:500, töö nr GEO 5826. Elektrikilbi ja maaabli asukoha aluseks on Geopartner OÜ detsember 2022. a koostatud Ihaste tee 12c elektrivõrguga liitumise teostusmöödustus.
- Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Huvitatud isik:	Räni KV OÜ		
Objekti asukoht:	Tartu linn		
Objekt:	Ihaste tee 12c krundi detailplaneering		
Joonis:	<b>PÕHIJONIS</b>		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Staadium:
Planeerija:	L. Andla	DP15723	Töö nr.:
		07.2024	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		3	Joonise nr.:
<small>Tartu Arhitektuurbüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ühikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 280 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee</small>			