Tähe tn 4 krundi detailplaneeringu märkuste koosolek

27.06.2022

Puud

1. Puud 13 ja 14 on juurekaitse vööndid läinud vahetusse.
2. Maja kavandada L-tähe kujuline, et säästa puude juuri. Planeeringusse juuri säästvad tehnilised lahendused.

Arhitektuur

1. Päeva tn galeriid ära jätta.
2. Päeva tn lõpus hoone (ida pool) -3 korrust pluss sokkel ja teine (joonisel lilla) hoone 4 korrust. Lahendada sissesõidutänav pargi pool.
3. Galeriid arvestada ehitusaluse pinna sisse, ka võimalikud rõdud.
4. Väike-Tähe tänava avatud suund peab säilima, galeriid ei peaks siin olema. Öö tn osas pole nii oluline see läbipääs.
5. Päeva tn kolmas hoone (lugedes Tähe tn poolt) 2-korruseliseks.

Parkimine

1. Tähe tn osas tuleb vaadata, kas saaks mõned peatuskohad.
2. Teha liikuvusuuring, mis hindab mõju ümbritsevatele tänavatele ja keskkonnale. Analüüsida alternatiivseid variante Tähe tn. Lähteülesanne koos linnaga.
3. Võrrelda tänase kasutuse juures parkimiskohtade täituvusega.