



Adressaadid vastavalt nimekirjale

27.12.2022 nr 9-3.2/DP-22-007

**Ilmatsalu alevik, Raba tee 5 maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu algatamine**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lg-le 8 anname teada, et Tartu Linnavalitsus algatas 13.12.2022. a korraldusega nr 1353 Ilmatsalu alevik, Raba tee 5 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kaaluda võimalusi üldplaneeringukohase ehitusõiguse määramiseks.

Ilmre OÜ poolt esitatud detailplaneeringu algatamise ettepaneku kohaselt soovitakse laiendada Ilmatsalu alevik, Raba tee 5 ja Raba tee 7 kruntidel tootmistegevust ning rajada juurdeehitus. Ehitada soovitakse ühekorruselise laienemisvõimalusega hoone kõrgusega 5,7 m. Raba tee 5 hooned plaanitakse säilitada, Raba tee 7 hoone lammutada.

Planeeringualasse kaasatakse ka hoonestamata Ilmatsalu külas asuv Kapsamaa maaüksus. Planeeringuala suurus kokku on 29 630 m².

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub ala tootmismaa-alal, mis on tööstushoone ja taastuveneergetika rajatiste maa-ala. Toetava otstarbena on lubatud kuni 15% ulatuses teenindus- ja toitlustushoone, kontorihoone, tankla maa-ala. Üldplaneering seab alal eesmärgiks võimalikult rohkeid ja kõrge kvalifikatsiooniga töökohti nõudvate tootmisettevõtete arengu ja maakasutuse intensiivistamise. Krundi täisehituse protsent, ehitisealune pind, hoonestusala asukoht, kõrgus, põhilised arhitektuurised näitajad määratakse tulenevalt ümbritsevast keskkonnast, krundi struktuurist jms. Krundil toimuv või kavandatav tegevus ei tohi oluliselt häirida naabreid ega kaasa tuua ülemäärast negatiivset mõju lähialadele.

Detailplaneeringu algatamise otsuse ja edaspidi detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud). Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-22-007>

Kaasame Teid detailplaneeringu koostamisse ning teavitame edaspidi planeeringu avalikest väljapanekutest ja aruteludest. Juhul kui soovite teavitusi saada mõnel muul aadressil, palume edastada osakonnale vastav kontakt (soovitavalt e-posti aadress). Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg-le 4 tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasatul teatada detailplaneeringu koostamise korraldajale teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isikud või asutused teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja käesolevas seaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee