



Meeme Utt  
meeme.utt@ut.ee

Teie 04.04.2022  
Meie 08.04.2022 nr 9-3.1/DP-03-021

### **Krundi Pirni 2 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine**

Täname esitatud arvamuse eest.

Anname teada, et kõiki Teie ettepanekuid/küsimusi käsitletakse Pirni tn 2 elamu projekteerimistingimuste menetluses.

Teie ettepanekud/küsmused on edastatud projekteerimistingimuste taotlejale. Taotleja on nõustunud nihutama alajaama Pirni põik tänavast 4 meetri kaugusele. Alajaama juurde saab planeerida lume ladustamiseks ja autode manööverdamiseks üldkasutatava platsi. Kõrghaljastus on võimaluste piires plaanis säilitada. Lisaks on krundile plaanis istutada uut, aiandis ettekasvatatud kõrgemat haljastust: hekke, puid ja põõsaid. Täpsem lahendus antakse edasisel projekteerimisel.

Vastavalt projekteerimistingimuste kavandi punktile 3.13 tuleb ehitusprojektis anda haljastuse põhimõtteline lahendus. Olemasolevale kõrghaljastusele tuleb anda dendroloogiline hinnang, määrata likvideeritavate ja istutavate puude asukohad ning haljastuse põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.

Vastavalt projekteerimistingimuste kavandi punktile 4.1 tuleb projekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus (vee-, kanalisatsiooni-, elektri- ja sidevarustusele ning küttele ja ventilatsioonile). Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid tuleb kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

Arvestades asjaolu, et hetkel kehtivas detailplaneeringus on Teie esitatud teemad käsitletud üldisemalt või puuduvad üldse ning projekteerimistingimuste menetlemisel on kõiki tõstatatud teemasid võimalik käsitleda detailsemalt, puudub vastuolu kehtiva detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Ahven  
juhataja

Ingrid Voolaid  
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee