



Adressaadid vastavalt nimekirjale

27.05.2020 nr 9-3.2/DP-18-040

**Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 26. mai 2020. a korraldusega nr 584 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide ning lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud eskiisprojektiga "Tartu linnas sadamaraudtee kavandamine põhitänavaks" (Ühinenud Arhitektid OÜ, 2016). Eskiisprojekti kohaselt on sadamaraudteega piirnevale alale kavandatud sõidukitega juurdepääsud uuest tänavakoridorist, liikluskorralduslikest muudatustest tulenevalt on ette nähtud Teguri tänavamaa laiendamine piirnevate kruntide arvelt.

Detailplaneeringuga nähakse ette Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide liitmine. Teguri tänavalaaiendamiseks eraldatakse maa-ala suurusega 328 m<sup>2</sup> (Pos 2).

Planeeritud krundile Pos 1 on määratud ehitusõigus kuni kahe hoone rajamiseks. Krundi lubatud kasutamise sihtotstarbed on kontori- ja büroohoone maa, väike-ettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1400 m<sup>2</sup>, absoluutkõrgus 52.00 m.

Krundi kõrghaljastuse osakaal peab olema vähemalt 10%. Haljastus on kavandatud krundi perimeetrile põhja- ja idapoolse piiri äärde.

Jalakäijate juurdepääs on kavandatud nii Teguri tänavalt kui uuel projektitud tänavalt. Sõidukite juurdepääs on lahendatud kahest kohast - olemasolev juurdepääs Teguri tänavalt ja uuest tänavakoridorist, vastavalt eskiisprojektile "Tartu linnas sadamaraudtee kavandamine põhitänavaks" (Ühinenud Arhitektid OÜ, 2016).

Normikohane parkimine on lahendatud krundisisiselt.

Planeeringuga on määratud krundile Pos 1 servituudi seadmise vajadus kruntidele Teguri tn 47 ja Teguri tn 47b juurdepääsu võimaldamiseks nii Teguri kui ka uuel projektitud tänavalt.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **15. juuni - 1. juuli 2020. a** Tartu linna kodulehel ja Tartu infokeskuses raekojas. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud), otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-040>

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee