



Kätriin Seli
FI Kinnisvara OÜ
katriin@estiko.ee

Teie 25.10.2023
Meie 06.11.2023 nr 9-3.2/DP-18-039

Riia tn 142 sissesõiduteele sundvalduse seadmine

Olete saatnud Tartu Linnavalitsusele 25. oktoobril 2023. a vastuse seoses Riia tn 142 sissesõiduteega, millega andsite teada, et aktsepteerite sundvalduse seadmist Tartu linna kasuks kinnistul Riia tn 142 asuvale teele tagamaks avalikult kasutatavalt tänavalt juurdepääs. Eeldus on see, et sundvaldus seatakse ainult tee-alusele maa-alale, mitte kinnisasjale tervikuna.

Sundvalduse ala määramisel lähtume Tartu linna üldplaneeringust ja koostamisel olevast Riia tn 142 krundi detailplaneeringust. Sundvaldust ei seata kinnisasjale tervikuna, vaid detailplaneeringus planeeritud tee- ja tänava maa krundile Pos 2. Sundvalduse ala suuruseks kujuneks ligikaudu 2184 m².

Sundvaldus seatakse Tartu Linnavalitsuse korraldusega. Peale korralduse vastuvõtmist, edastab Tartu linn sundvalduse ruumilise ulatuse andmed masinloetaval kujul maakatastri pidajale. Sundvalduse ala valdus loetakse Tartu linnale üle antuks sundvalduse maakatastrisse kandmisega.

Edastame tutvumiseks väljavõtte sundvalduse seadmise korralduse eelnõu otsustavast osast, kus on välja toodud sundvalduse seadmise tingimused:

1. Seada sundvaldus Tartu linna kasuks kinnisasjale Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 142 (registriosa nr 4963603, katastritunnus 79505:003:0011, sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 22 693 m²).
2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1. sundvalduse ala pindala on ligikaudu 2184 m², mis on tähistatud korralduse lisas oleval asendiplaanil;(toodud kirja lisas)
 - 2.2. sundvaldus seatakse tee avalikuks kasutamiseks;
 - 2.3. sundvalduse seadmise eest kinnisasja omanikule tasu ei maksta;
 - 2.4. sundvalduse ala ulatuses vabastatakse maa maamaksust;
 - 2.5. sundvalduse seadmisel lähevad Tartu linnale üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus;
 - 2.6. Tartu linn tagab sundvalduse ala heakorra, hoolduse ning vajaliku remondi ja täidab muid tee omaniku kohustusi ning kannab kõik sellega seotud kulud;
 - 2.7. kinnisasja omanik hoidub oma omandi teostamisest sundvalduse alal, välja arvatud kasutusõiguste andmine, tingimusel, et need ei takista sundvalduse teostamist;
 - 2.8. sundvalduse seadmisel peab kinnisasja omanik tagama sundvaldusega kaetud osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt.
3. Sundvalduse ala valdus loetakse Tartu linnale üle antuks sundvalduse maakatastrisse kandmisega.
4. Määrata eraomandis olevale kinnistule, aadressiga Tartu linn, Riia tn 142 rajatud/rajatav juurdepääsutee avalikku kasutusse.

5. Korraldus jõustub kinnisasja omanikule teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Juhul kui nõustute Riia tn 142 kinnisasjale sundvalduse seadmise tingimustega, palume Teil edastada oma digiallkirjastatud nõusolek.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Elo Kiivet
Abilinnapea

Pille Toom
736 1456 Pille.Toom@tartu.ee