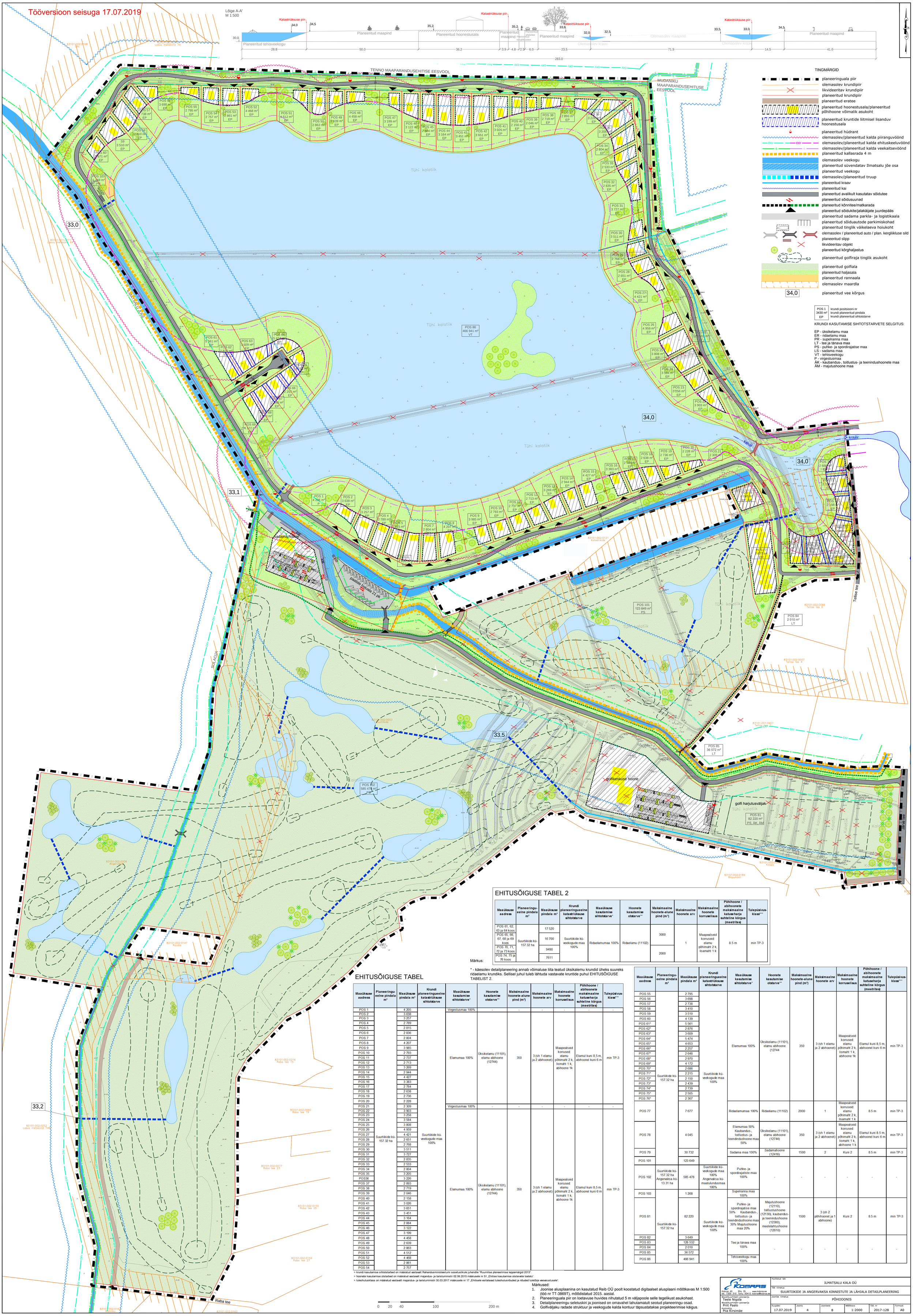
Tööversioon seisuga 17.07.2019



EHITUSÕIGUSE TABEL 2

Maaüksuse aadress	Planeeringueelne pindala m²	Maaüksuse pindala m²	Krundi planeeringueelne katastriüksuse sihtotstarve	Maaüksuse kasutamise sihtotstarve*	Hoonete kasutamise otstarve**	Maksimaalne hoonete-alune pind (m²)	Maksimaalne hoonete arv	Maksimaalne hoonete korruselisus	Põhihoone / abihoonete maksimaalne katuseharja suhteline kõrgus (meetrites)	Tulepüsivusklass***
POS 61, 62, 63 ja 64 koos	Suurtiikide küla 157.32 ha	17 520	Suurtiikide küla veekogude maa 100%	Ridaelamumaa 100%	Ridaelamu (11102)	3000	1	Maapealseid korruseid: elamu põhimaht 2 k, lisamaht 1 k	8.5 m	min TP-3
POS 65, 66, 67, 68 ja 69 koos		16 700								
POS 70, 71, 72 ja 73 koos		9490				2000				
POS 74, 75 ja 76 koos		7611								

Märkus:

* - käesolev detailplaneering annab võimaluse liita teatud üksikalemu krundid üheks suureks ridaelamu krundiks. Sellisel juhul tuleb lähtuda vastavate kruntide puhul EHITUSÕIGUSE TABELIST 2.

EHITUSÕIGUSE TABEL

Maaüksuse aadress	Planeeringueelne pindala m²	Maaüksuse pindala m²	Krundi planeeringueelne katastriüksuse sihtotstarve	Maaüksuse kasutamise sihtotstarve*	Hoonete kasutamise otstarve**	Maksimaalne hoonete-alune pind (m²)	Maksimaalne hoonete arv	Maksimaalne hoonete korruselisus	Põhihoone / abihoonete maksimaalne katuseharja suhteline kõrgus (meetrites)	Tulepüsivusklass***
POS 1	Suurtiikide küla 157.32 ha	4 205	Suurtiikide küla veekogude maa 100%	Virgestusmaa 100%	-	-	-	-	-	-
POS 2		3 638		Elamumaa 100%	Üksikelamu (11101), elamu abihoone (12744)	350	3 (sh 1 elamu ja 2 abihoonet)	Maapealseid korruseid: elamu põhimaht 2 k, lisamaht 1 k, abihoone 1k	Elamul kuni 8,5 m, abihoonel kuni 6 m	min TP-3
POS 3		3 257								
POS 4		2 789								
POS 5		2 815								
POS 6		2 836								
POS 7		2 804								
POS 8		4 207								
POS 9		3 985								
POS 10		2 793								
POS 11		2 737								
POS 12		2 713								
POS 13		3 289								
POS 14		2 944								
POS 15		4 427								
POS 16		3 383								
POS 17		2 784								
POS 18		2 638								
POS 19		2 736								
POS 20		2 228								
POS 21		2 309		Virgestusmaa 100%	-	-	-	-	-	-
POS 22		3 903		Elamumaa 100%	Üksikelamu (11101), elamu abihoone (12744)	350	3 (sh 1 elamu ja 2 abihoonet)	Maapealseid korruseid: elamu põhimaht 2 k, lisamaht 1 k, abihoone 1k	Elamul kuni 8,5 m, abihoonel kuni 6 m	min TP-3
POS 23		3 258								
POS 24		3 584								
POS 25		3 808								
POS 26		4 959								
POS 27		4 421								
POS 28		2 651								
POS 29		2 768								
POS 30		3 511								
POS 31		3 727								
POS 32		2 835								
POS 33		2 533								
POS 34		2 804								
POS 35		3 205								
POS36		3 226								
POS 37		2 893								
POS 38		2 719								
POS 39		2 046								
POS 40		2 158								
POS 41		3 026								
POS 42		3 651								
POS 43		3 451								
POS 44		3 164								
POS 45		2 884								
POS 46		3 122								
POS 47		3 199								
POS 48		4 458								
POS 49		2 639								
POS 50		2 863								
POS 51		4 512								
POS 52		4 468								
POS 53		2 861								
POS 54		2 757								

> krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile "Ruumiilise planeerimise leppemärgid 2013".
> hoonete kasutamise otstarbed on määratud vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
> tulepüsivusklass on määratud vastavalt majandus- ja taristuministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele".

Maaüksuse aadress	Planeeringueelne pindala m²	Maaüksuse pindala m²	Krundi planeeringueelne katastriüksuse sihtotstarve	Maaüksuse kasutamise sihtotstarve*	Hoonete kasutamise otstarve**	Maksimaalne hoonete-alune pind (m²)	Maksimaalne hoonete arv	Maksimaalne hoonete korruselisus	Põhihoone / abihoonete maksimaalne katuseharja suhteline kõrgus (meetrites)	Tulepüsivusklass***
POS 55	Suurtiikide küla 157.32 ha	2 795	Suurtiikide küla veekogude maa 100%	Elamumaa 100%	Üksikelamu (11101), elamu abihoone (12744	350	3 (sh 1 elamu ja 2 abihoonet)	Maapealseid korruseid: elamu põhimaht 2 k, lisamaht 1 k, abihoone 1k	Elamul kuni 8,5 m, abihoonel kuni 6 m	min TP-3
POS 56		3 698								
POS 57		2 738								
POS 58		3 410								
POS 59		3 510								
POS 60		4 139								
POS 61*		5 561								
POS 62*		2 876								
POS 63*		3 609								
POS 64*		5 474								
POS 65*		4 653								
POS 66*		2 257								
POS 67*		2 648								
POS 68*		2 970								
POS 69*		4 172								
POS 70*		2 686								
POS 71*		2 215								
POS 72*		2 150								
POS 73*		2 439								
POS 74*		2 739								
POS 75*		2 505								
POS 76*		2 367								
POS 77		7 677		Ridaelamumaa 100%	Ridaelamu (11102)	2000	1	Maapealseid korruseid: elamu põhimaht 2 k, lisamaht 1 k	8.5 m	min TP-3
POS 78		4 045		Elamumaa 50% Kaubandus-, toitlustus- ja teendindushoone maa 50%	Üksikelamu (11101), elamu abihoone (12744)	350	3 (sh 1 elamu ja 2 abihoonet)	Maapealseid korruseid: elamu põhimaht 2 k, lisamaht 1 k, abihoone 1 k	Elamul kuni 8.5 m, abihoonel kuni 6 m	min TP-3
POS 79		30 732		Sadama maa 100%	Sadamahoone (12416)	1500	2	Kuni 2	8.5 m	min TP-3
POS 101		123 649		Puhke- ja spordirajatiste maa 100%	-	-	-	-	-	-
POS 102	Suurtiikide küla 157.32 ha Angervaksa küla 13.31 ha	585 478	Suurtiikide küla veekogude maa 100% Angervaksa küla maatulundusmaa 100%							
POS 103		1 268		Supelranna maa 100%						
POS 81	Suurtiikide küla 157.32 ha	82 220	Suurtiikide küla veekogude maa 100%	Puhke- ja spordirajatise maa 50% Kaubandus-, toitlustus- ja teendindushoone maa 30% Majutushoone maa 20%	Majutushoone (12110), toitlustushoone (12130), kaubandus- ja teenindushoone (12300), meelelahtushoone (12610)	1500	3 (sh 2 põhihoonet ja 1 abihoone)	Kuni 2	8.5 m	min TP-3
POS 82		3 649		Tee ja tänava maa 100%	-	-	-	-	-	-
POS 83		128 532								
POS 84		2 010								
POS 85		36 572								
POS 86		466 941		Tehisveekogu maa 100%						

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Reib OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr TT-3869T), mõõdistatud 2015. aastal.
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.
4. Golfiväljaku radade struktuur ja veekogude kalda kontuur täpsustatakse projekteerimise käigus.

0 20 40 100 200 m

Kobras AS Riia 35 Tartu 50410 tel. 7300 310 www.kobras.ee kobras@kobras.ee	Huvitatud isik: ILMATSALU KALA OÜ
Maatükkurihkeõ-pioneerija Teele Nigola	TÖÖ nimetus: SUURTIIKIDE JA ANGERVAKSA KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Maatükkurihkeõ-pioneerija Priit Paalo	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS
Kontrollinud Piia Kirsimäe	Kuupäev 17.07.2019; Joonis 4; Joonised 8; Mõõtkava 1:2000; TÖÖ nr 2017-128; Formaat A0