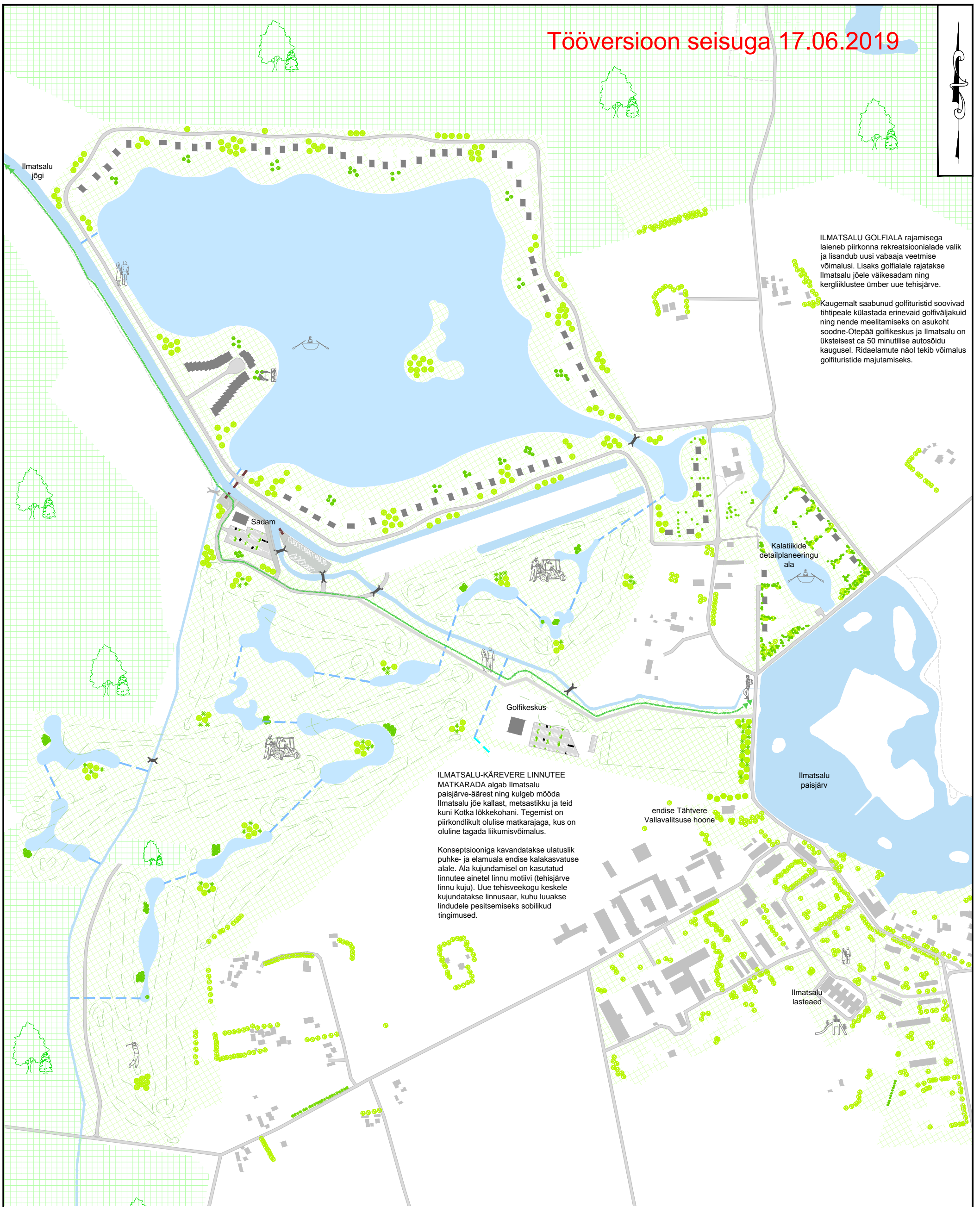


Tööversioon seisuga 17.06.2019



ILMATSALU GOLFIALA rajamisega laieneb piirkonna rekreatsioonialade valik ja liisandub uusi vabaaja veetmise võimalusi. Lisaks golfialale rajatakse Ilmatsalu jõele väikesadam ning kergliiklustee ümber uue tehisejärve.

Kaugemalt saabunud golfituristid soovivad tihtipeale külastada erinevaid golfväljakuid ning nende meelitamiseks on asukoht soodne-Otepää golfikeskus ja Ilmatsalu on üksteisest ca 50 minutilise autosõidu kaugusel. Ridaelamute näol tekib võimalus golfituristide majutamiseks.

ILMATSALU-KÄREVERE LINNUTEE MATKARADA algab Ilmatsalu paisjärve-äärest ning kulgeb mööda Ilmatsalu jõe kallast, metsastikku ja teid kuni Kotka lõkkekohani. Tegemist on piirkondlikult olulise matkarajaga, kus on oluline tagada liikumisvõimalus.

Konseptsiooniga kavandatakse ulatuslik puhke- ja elamuala endise kalakasvatuse alale. Ala kujundamisel on kasutatud linnutee ainetel linnu motiivi (tehisejärve linnu kuju). Uue tehiseveekogu keskele kujundatakse linnusaar, kuhu luuakse lindudele pesitsemiseks sobilikud tingimused.

TINGMÄRGID

- planeeritud/olemasolev üksikelamu
- ridaelamu
- planeeritud golfiraja tinglik asukoht
- parklaala
- paatide hoiuala
- planeeritud/olemasolev haljasala

0 75 150 375 750 m

KOBRAS
 Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
 Maastikuarhitekt-planeerija
Teele Nigola
 Maastikuarhitekt-planeerija
Priit Paalo
 Kontrollija
Reet Lehtla

Huvitatud isik					
ILMATSALU KALA OÜ					
Töö nimetus					
SUURTIIKIDE JA ANGERVAKSA KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus					
KONTEPTSIOONI SKEEM					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
17.06.2019	6	8	1:7500	2017-128	A3