



Adressaadid vastavalt nimekirjale

31.08.2021 nr 9-3.2/DP-19-020

**Võru tn 152 krundi detailplaneeringu  
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 24.08.2021. a korraldusega nr 936 Võru tn 152 krundi detailplaneeringu.

Krunt pindalaga 1818 m<sup>2</sup> paikneb Karlova linnaosas Võru ja Teguri tänava ristmikul. Krundil asuvad hooned on ette nähtud lammutada. Planeeringuga on krundi kasutamise otstarveteks määratud kaubandus-, toitlustus- ja teenindus- ning väikeettevõtluse hoonete maa. Lubatud on ehitada üks hoone, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 455 m<sup>2</sup> ja maksimaalne lubatud absoluutkõrgus on 150 m ulatuses 68,9 m, ülejäänud hoonel 67,4 m. Kohustuslik ehitusjoon on määratud tagasiastega Võru tänava äärde. Juurdepääs krundile on antud Teguri tänavalt, parkimine on lahendatud krundil. Planeeringuga on seatud tingimus, et vähemalt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud.

Planeeringu kehtestamisega korrastatakse ja võetakse aktiivsesse kasutusse hea ligipääsetavusega krunt ja antakse sellele avalikkusele suunatud funktsioon.

Planeeringuga saab tutvuda Tartu linna kodulehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Kehtivad > DP-19-020 Võru tn 152 krundi detailplaneering).

Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-19-020>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven  
juhataja

Ingrid Voolaid  
736 1181 [ingrid.voolaid@tartu.ee](mailto:ingrid.voolaid@tartu.ee)