



TERVISEAMET

Tartu linnavalitsus
lv@tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu

Teie 07.03.2024 nr 9-3.2/DP-18-026

Meie 22.03.2024 nr 9.3-1/24/853-4

Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

Esitasite Tervisemetile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks korrigeeritud Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP).

Planeeringuala asub Tartu linnas kesklinna vahetus läheduses Karlova linnaosas Turu tänava, Väike-Turu tänava ja Emajõe vahelisel alal. Planeeringuala suurus on ca 2,6 ha. Planeeringu koostamise algatamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi määrata chitusõigus segafunktsiooniga hoonestuse (elamu, äri jms) rajamiseks.

Detailplaneeringu on koostanud OÜ Hendrikson & Ko (töö nr 18003163).

Ameti poolt varasemalt esitatud märkustest tulenevalt on detailplaneeringut korrigeeritud. DP seletuskirjas on lisatud lk 26 sätte, et enne hoonete projekteerimist on soovitatav läbi viia radoonitaseme mõõtmised ning lk 27-29 on korrigeeritud mürakäsitlust ja viidatud värskelele uuringutele aastast 2022 ja 2023, mis annavad parema ülevaate liiklusest põhjustatud müratasemetest planeeritaval alal.

Detailplaneeringu seletuskirjas on muu hulgas välja toodud järgnev:

Hoonete siseruumides heade tingimuste tagamiseks tuleb müra suhtes tundliku funktsiooniga hoonete ja pindade rajamisel järgida kehtivat standardit, mille kohaselt (planeeringu koostamise ajal kehtiv):

- *Kavandades eluruumi (elu- ja magamisruumid korteris) hoonete Turu tänava poolsele küljele on standardi kohane välispiirde (välissein koos akendega) ühisisolatsiooni nõue ($R'_{tr,s,w}$) 45...50 dB. Teeäärsete hoonete otsakülgedel eluruumide rajamisel on samuti soovitatav lähtuda välispiirde ühisisolatsiooni ($R'_{tr,s,w}$) minimaalsest väärtusest ca 45 dB;*
- *Hoovipoolsetel külgedel eluruumide rajamisel on soovitatav lähtuda välispiirde ühisisolatsiooni ($R'_{tr,s,w}$) minimaalsest väärtusest ca 40 dB;*
- *Bürooruumide ja nendega võrdsustatud tööruumide (administratiivruumid) rajamisel on soovitatav välispiirde ühisisolatsiooni ($R'_{tr,s,w}$) väärtus 35...40 dB; Sama nõuet on äripindade puhul soovitatav rakendada ka hoone vaiksematel külgedel;*
- *Kui aken moodustab =50% välispiirde pinnast, võetakse akna nõutava heliisolatsiooni suuruseks välispiirde õhumüra isolatsiooni indeks.*

Püsisvalt eluruumidena kasutatavate (ehk mitte majutusteenust pakkuvate) elamispindade rajamisel on teepoolsed küljed võimalusel soovitatav maksimaalselt jätta üldkasutatavatele ning müra suhtes vähemtundlikele pindadele (esik, koridorid, samuti köök, wc, vannituba jm

abiruumid). Eluruumide rajamisel on soovitatav magamisruumid võimalusel paigutada hoonete hoovipoolsele küljele.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning koostööstab detailplaneeringu tingimusel, et detailplaneeringus välja toodud meetmed on kasutusele võetud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee