

TINGMÄRGID

- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeringuala piir
- olemasolev või planeeritud hoone maapealne* osa / olemasolev või planeeritud asfaltkattega ala
- planeeritud hoone maht alates 2. korrusest / maa-alune osa väljaspool maapealse hoone mahtu
- olemasolev kergliiklus- või jalgteed / planeeritud kergliiklustee asukoht
- planeeritud sillutatud ala / veesim
- planeeritud rattarada / planeeritud võimalik haljasala
- planeeritud hoonestusala / kaldtee maa-alusesse parklasse
- tankla varikatus
- tankla tuleohutuskuja (arvestatuna olemasolevatest tankuritest ja täitekohast) / planeeritud kütuse täitekohta asukoht ja tuleohutuskuja
- olemasoleva puu juurestiku standardikohane kaitsevöönd / juurestiku töönaoline paiknemine*
- planeeritud puu / pöosa / madalhaljastuse / konteinerhaljastuse võimalik paiknemine
- planeeritud parkimiskoht / invakoht / avalikult kasutatav parkimiskoht / hoone tugipost maa-aluses parklas
- planeeritud jäätmekonteinerite asukoht / avalikult kasutatav pakendikonteiner
- likvideeritav objekt / likvideeritav tehnovõrk / asendatav puu / ümbertõstatav objekt
- planeeritud maa-alune gaasimahuti ja selle kaitsevöönd
- planeeritud tugimüür / trepp / astmestik
- olemasoleva gaasipaigaldise kaitsevöönd
- olemasolev alajaam / olemasolev hüdrant / planeeritud hüdrandi asukoht
- planeeritud elektrilise madalpingekaabel (ühenduskohaga) / tuleviku perspektiivse kõrgepingekaabli trajektor
- planeeritud kaugkütetorustik / gaasitorustik (ühenduskohaga)
- planeeritud veetorustik / reovee kanalisatsioonitorustik (ühenduskohaga)
- planeeritud sademevee torustik / sidekaabel (ühenduskohaga)
- planeeritud tänavavalgustuskaabel (ühenduskohaga) / säilitatav valgusti / planeeritud valgusti
- tehnovõrgu kaitsevöönd** / servituudi ettepanek naabermaaksuse tehnovõrgu talumiseks
- juurdepääsuservituudi ettepanek

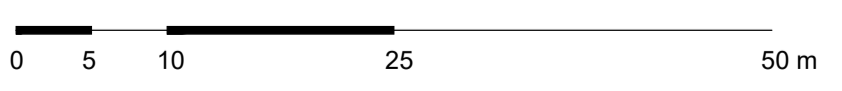
* alale koostatud dendroloogilise inventuuri alusel kajastatud info
 ** vee-, kanalisatsiooni-, sademeveekanalisatsiooni- ja soojustorustiku kaitsevööndiks on arvestatud joonisel 2 meetrit, ala läbival sademevee kollektorustikul 3 meetrit. Kaitsevööndi tegelik ulatus selgub projekteerimise faasis.



- planeeritud kütuse täitekohta asukoht ja tuleohutuskuja / planeeritud liitumiskilp
- olemasolev / planeeritud õlipüüdur
- olemasolev madalpinge õhuliin
- olemasolev sademevee-kanalisatsioon
- olemasolev gaasitorustik
- olemasolev sidekanalisatsioon
- olemasolev veetorustik
- olemasolev keskpinge kaabel
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev madalpinge kaabel / kaabli kaitsetoru
- olemasolev drenaažitorustik
- olemasolev maa-alune naftaproducti torustik
- olemasolev kaugkütetorustik likvideeritud või kasutusest väljas
- olemasolev tänavavalgusti / liikluskäik
- olemasolev sidekaev / kanalisatsioonikaev
- olemasolev kahe valgustiga tänavavalgusti / kanalisatsioonitorustiku maakraan
- olemasolev kaugkütetorustiku kaev / sidevõrgu aktiivkapp
- olemasolev tuletoorjuhüdrant kaevus / gaasikaev
- olemasolev ventilatsioonikaev / drenaažikaev
- olemasolev tundmatu kaev / restkaev
- olemasolev veetorustiku kaev / elektrikilp

Märkused:
 1. Detailplaneeringu alusplaaniks on Geodeesia Partner OÜ poolt märtsis 2022 moodustatud digitaalne geodeetiline alusplaan " Anne 48 geodeetiline alusplaan " mõõtkavas 1:500 (töö nr 852-22). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Gaasitorustiku asukoht on Geodeesia Partner OÜ poolt täpsustatud 10.08.2023. Lõhmuse tänaval paiknev soojustorustik on kajastatud Geopunkt OÜ poolt mais 2023 koostatud töö nr 22G23 „Kaugküteterrassi teostusmöödistus“ põhjal. Olemasoleva kõrghaljastusega seotud info on kajastatud Pihamaa OÜ töö nr P115/2022 "Anne tänav 46, 46a, 48, 48a, 50. Puittaimede inventuur" põhjal.
 2. Planeeringu aluseks on arhitektuurbüroo Korrus poolt koostatud Anne tn 46a/48/48a arhitektuurivõistluse võidutöö.
 3. Lõhmuse tänava vee- ja kanalisatsioonilahendus on kajastatud AS Tartu Veevärk eskiisi alusel ning seda täpsustatakse edasise projektiga.
 4. Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 5 meetrit väljapoole selle tegelikust asukohast.
 5. Joonisel on mõõdud esitatud meetrites.
 6. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

- olemasolev veetorustik
- olemasolev keskpinge kaabel
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev madalpinge kaabel / kaabli kaitsetoru
- olemasolev drenaažitorustik
- olemasolev maa-alune naftaproducti torustik
- olemasolev kaugkütetorustik likvideeritud või kasutusest väljas
- olemasolev tänavavalgusti / liikluskäik
- olemasolev sidekaev / kanalisatsioonikaev
- olemasolev kahe valgustiga tänavavalgusti / kanalisatsioonitorustiku maakraan
- olemasolev kaugkütetorustiku kaev / sidevõrgu aktiivkapp
- olemasolev tuletoorjuhüdrant kaevus / gaasikaev
- olemasolev ventilatsioonikaev / drenaažikaev
- olemasolev tundmatu kaev / restkaev
- olemasolev veetorustiku kaev / elektrikilp



		Huvitatud isik EMAJÕE ÄRILINNAK OÜ	
Töö nimetus ANNE TN 48 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		Joonise nimetus TEHNOVÕRKUDE JOONIS	
Kuupäev 06.06.2024	Joonis 5	Jooniseid 5	Mõõtkava 1:500
Töö nr 2022-135	Formaat A2	Projekti juht Prit Paalo Mustikupriitnik - planeerija Kadri Kattai Kontrollija Prit Paalo	