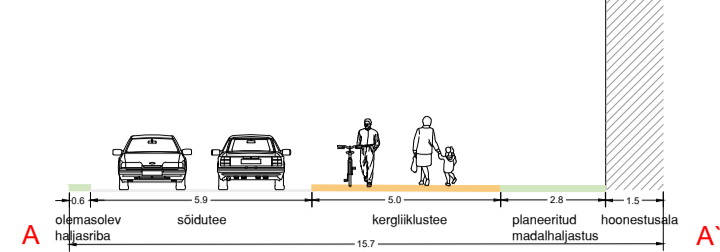
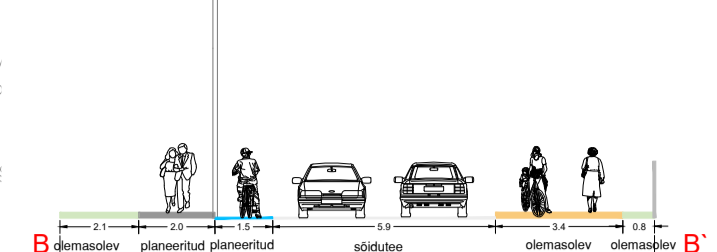


LÕIGE A-A'
1:200



LÕIGE B-B'
1:200



TINGMÄRGID

- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeringuala piir
- olemasolev või planeeritud hoone maapealne* osa / olemasolev või planeeritud asfaltkattega ala
- planeeritud hoone maapealne osa / maa-alune osa väljaspool maapealse hoone mahtu
- olemasolev kergliiklus- või jalgrataste / planeeritud kergliiklustee asukoht
- planeeritud sillutatud ala / veesilm
- planeeritud hoonetusala / kaldtee
- maa-alusesse parklasse
- planeeritud rattarada / planeeritud võimalik haljasala
- planeeritud maa-alune gaasimahuti ja selle kaitsevöönd / tankla varikatus
- tankla tuleohutuskuja (arvestatuna olemasolevatest tankuritest ja täitekohast) / planeeritud kütuse täitekohta asukoht ja tuleohutuskuja
- olemasoleva puu juurestiku standardikohane kaitsevöönd / juurestiku tõenäoline paiknemine**
- planeeritud maapinna või hoone esimese korruse võimalik kõrgusmärk / planeeritud tee võimalik kallak
- võimalik jalakäijate juurdepääs hoonesse / võimalik furgoonauto juurdepääs kauba laadimiseks hoonetusalale A
- furgoonauto pöörderaadius / jalgrattaparkla (joonisel kokku 78 kohta)
- võimalik autode juurdepääs / mootorsõidukite vajaduspõhine juurdepääs krundile POS 3
- planeeritud parkimiskoht (joonisel kokku 214 kohta) / invaliidsõiduki / avalikult kasutatav parkimiskoht / hoone tugipost maa-aluses parklas
- olemasolev / planeeritud ülekäigurada
- planeeritud jäätmekonteinerite asukoht / avalikult kasutatav pakendikonteiner
- säilitatav / planeeritud valgusti
- likvideeritav objekt*** / asendatav haljastus
- planeeritud tugimüür / trepp / astmestik
- planeeritud puhkeala või aktiivselt kasutatava väljaku ala / olemasoleva gaasipaigaldise kaitsevöönd
- säilitatava puu võra** / planeeritud puu või põõsa võimalik paiknemine
- madalhaljastuse / konteinerhaljastuse võimalik paiknemine
- V / IV väärtusklassi puittaim**
- III / II väärtusklassi puittaim**

* krundil positsioon 1 kajastab joonis maksimaalselt lubatud hoonetealust pinda, krundil positsioon 2 moodustub maksimaalne lubatud hoonetealune pind hoonest ja varikatuse alast. Krundil positsioon 1 hoonete maapealse osa alla on lubatud ka maa-aluse korruse rajamine.

** alale koostatud dendroloogilise inventuuri alusel kajastatud info

*** likvideeritavad tehovõrgud on joonise loetavuse hoides toodud ainult tehovõrkude joonisel (joonis 5)

EHITUSÕIGUSE TABEL

Planeeringueelne krunt (kü tunnus)	Planeeringueelne krundi pindala (m ²)	Planeeringujärgne krunt	Planeeringujärgne krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonetusala	Hoonete suurim lubatud ehitisealune maapealne pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune maa-alune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus (abs. m)****	Hoonete suurim lubatud sügavus**** (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv	
Anne tn 46a (79516:008:0025)	1 871	POS 1	12 392	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa	A	3415		50.5			3	
Anne tn 48 (79516:008:0027)	9 386				B	2780		6730**	B-hoone: 51.5 C-hoone: 52.5	-5	3 / -1****	3
Anne tn 48a (79516:008:0018)	1 135											
Anne tn 46 (79516:008:0024)	1 964	POS 2	1 964	Tankla ja teenindushoone maa	C	300		41.5		1	1	
Anne tn 50 (79516:008:0008)	254	POS 3	254	Gaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa 100%	D	38		40.6		1	1	
Anne tn T46 (79516:008:0026)	319	Anne tn T46 (79516:008:0026)	319	Tee ja tänava maa 100%	-	-	-	-	-	-	-	
Anne tn T48 (79516:008:0029)	92	Anne tn T48 (79516:008:0029)	92	Tee ja tänava maa 100%	-	-	-	-	-	-	-	
Anne tn T50 (79516:008:0028)	50	Anne tn T50 (79516:008:0028)	50	Tee ja tänava maa 100%	-	-	-	-	-	-	-	
Lõhmuse tn T1 (79516:011:0014)	4787 (planeeringu- alal olev osa)	Lõhmuse tn T1 (79516:011:0014)	4787 (planeeringu- alal olev osa)	Tee ja tänava maa 100%	-	-	-	-	-	-	-	

* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.

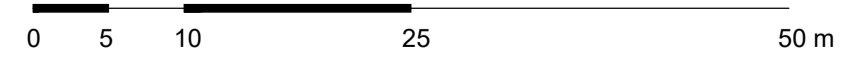
** Arvestatuna kokku kõigi krunt positsioon 1 hoonetusalade peale.

*** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehonorajatisi.

**** Vastavalt majandus- ja taristuministri 05.06.2015 vastu võetud määrusele nr 57 "Ehitise tehniiste andmete loetelu ja arvestamise alused" arvestatakse hoone sügavuseks maa-aluse korruse viimistletud põrandapinna kõrgus.

***** Krundil positsioon 1 on lubatud rajada 3 maapealset ja 1 maa-alune korrus. Suurima lubatud maa-aluse pinna sisse on arvestatud ka hoonete maa-alune korrus. Väljaspool hoonet võib maa-alust korrust rajada vaid maapealse ja maa-aluse ehitismahu vahe osas.

- Märkused:
1. Detailplaneeringu alusplaaniks on Geodeesia Partner OÜ poolt märtsis 2022 mõõdetatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Anne 48 geodeetiline alusplaan" mõõtkavas 1:500 (töö nr 852-22). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Gaasitorustiku asukoht on Geodeesia Partner OÜ poolt täpsustatud 10.08.2023. Lõhmuse tänaval paiknev soojustorustik on kajastatud Geopunkt OÜ poolt mais 2023 koostatud töö nr 22G23 „Kaugkütetrassi teostusmõõdistus“ põhjal. Olemasoleva kõrghaljastusega seotud info on kajastatud Pihamaa OÜ töö nr P115/2022 "Anne tänav 46, 46a, 48, 48a, 50. Puittaimede inventuur" põhjal.
 2. Planeeringu aluseks on arhitektuurbüroo Korrus poolt koostatud Anne tn 46a/48/48a arhitektuurivõistluse võidutöö.
 3. Joonise parema loetavuse hoides on planeeringuala piiri nihutatud 5 meetrit väljapoole selle tegelikust asukohast.
 4. Joonisel on moodud esitatud meetrites.
 5. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



		Huvitatud isik EMAJÕE ÄRILINNAK OÜ	
Kõrvas OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		Töö nimetus ANNE TN 48 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Projektant Prit Paalo Muutisprojekti- ja planeerija Kadri Kattai Kontrollija Prit Paalo		Joonise nimetus PÕHJJOONIS	
Kuupäev 06.06.2024	Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõtkava 1:500
Töö nr 2022-135	Formaat A2	Töö nr 2022-135	Formaat A2