




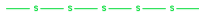



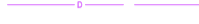


























TINGMÄRGID

-  olemasolev krundipiir
-  planeeringuala piir
-  olemasolev hoone või varjualune
-  olemasolev sademeveekanalisatsioon
-  olemasolev gaasitorustik
-  olemasolev sidekanalisatsioon
-  olemasolev veetorustik
-  olemasolev keskpinge kaabel
-  olemasolev sidekaabel
-  olemasolev kanalisatsioonitorustik
-  olemasolev madalpinge kaabel / kaabli kaitsetoru
-  olemasolev drenaažitorustik
-  olemasolev maa-alune naftaprodukti torustik
-  olemasolev madalpinge õhuliin
-  olemasolev kaugkütetorustik
-  olemasolev võrkaed / hekk
-  olemasolev muru / põõsas
-  olemasolev kivi
-  olemasolev vall / nõlv
-  likvideeritud või kasutusest väljas
-  olemasolev lehtpuu
-  olemasolev okaspuu / viljapu
-  olemasolev tänavavalgusti / liiklusmärk
-  olemasolev sidekaev / kanalisatsioonikaev
-  olemasolev kahe valgustiga tänavavalgusti / kanalisatsioonitorustiku maakraan
-  olemasolev kaugkütte torustiku kaev/sidevõrgu aktiivkapp
-  olemasolev tuletorjehüdrant kaevus / gaasikaev
-  olemasolev ventilatsioonikaev / drenaažikaev
-  olemasolev tundmatu kaev / restkaev
-  olemasolev veetorustiku kaev / elektrikilp
-  olemasolev kivihunnik / õlipüüdur
-  olemasolev asfaltkattega ala
-  olemasolev haljasala
-  olemasolev maakivi, betoonplaadi või unikivi ala / olemasolev maapealne vedelgaasimahuti
-  tankla tuleohutuskuja / olemasolev kütuse täitekoht ja tuleohutuskuja
-  olemasoleva puu juurestiku standardkohane kaitsevöönd / juurestiku tõenäoline paiknemine
-  V / IV väärtusklassi puittaim**
-  III / II väärtusklassi puittaim**

** alale koostatud dendroloogilise inventuuri alusel kajastatud info



- Märkused:
- Detailplaneeringu alusplaaniks on Geodeesia Partner OÜ poolt märtsis 2022 mõeldistatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Anne 48 geodeetiline alusplaan" mõõtkaavas 1:500 (töö nr 852-22). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Gaasitorustiku asukoht on Geodeesia Partner OÜ poolt täpsustatud 10.08.2023. Lõhmuse tänaval paiknev soojustorustik on kajastatud Geopunkt OÜ poolt mais 2023 koostatud töö nr 22G23 „Kaugkütetrassi teostusmõeldisus“ põhjal. Olemasoleva kõrghaljastusega seotud info on kajastatud Pihamaa OÜ töö nr P115/2022 "Anne tänav 46, 46a, 48, 48a, 50. Puittaimede inventuur" põhjal.
 - Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 5 meetrit väljapoole selle tegelikust asukohast.
 - Joonisel on mõõdud esitatud meetrites.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

| | | | |
|--|---------|--|----------|
|  | | Huvitatud isik EMAJÕE ÄRILINNAK OÜ | |
| Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee | | Töö nimetus ANNE TN 48 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING | |
| Projekti juht Priit Paalo Muutisjuht/riist- planeerija Kadri Kattai Kontrollija Priit Paalo | | Joonise nimetus OLEMASOLEV OLUKORD | |
| Kuupäev | Joonis | Jooniseid | Mõõtkava |
| 06.06.2024 | 3 | 5 | 1:500 |
| Töö nr | Formaat | | |
| 2022-135 | A2 | | |

