

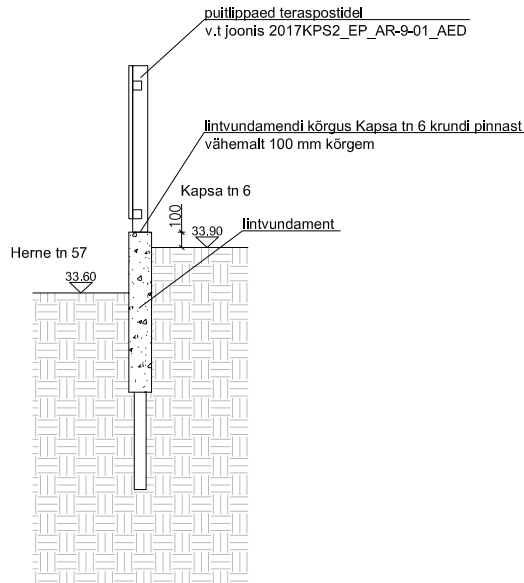
KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| KINNISTU PINDALA (M²)               | 1031           |
| sh EHITEISTE ALUNE MAA, HOONED (M²) | 214            |
| PÕHIHOONETE ARV KRUNDIL (TK)        | 1              |
| KINNISTU SIHTOTSTARVE               | Elamumaa 100%  |
| KATASTRITUNNUS                      | 79501:002:0671 |
| PARKIMISKOHTADE ARV (TK)            | 6 tk           |
| TERRASS, ASTMED (M²)                | 15,3           |
| SILLUTUSKIVI (M²)                   | 353            |
| KILLUSTIK (M²)                      | 70,7           |
| MURUKATEND (M²)                     | 378            |

TINGMÄRGID:

|  |                               |  |   |
|--|-------------------------------|--|---|
|  | projekteeritav hoone          |  | likvideeritavad o.olevad puud                 |
|  | betonkivikatend               |  | säilitatavad o.olevad puud                    |
|  | killustik                     |  | projekteeritav kõrghaljastus (õunapuu)        |
|  | haljasala                     |  | projekteeritav haljastus (mägimänd „Smaragd“) |
|  | terrass                       |  | sissepääs hoonesse                            |
|  | ol.olevad naaberhooned        |  | hoone koordinaadid                            |
|  | projekteeritavad naaberhooned |  | hoone teljed                                  |
|  | Kapsa tn                      |  | vertikaaplaneering                            |
|  | laste mänguväljaku ala        |  | lintvundamendil aed/ aiapostid                |
|  | valgustuspostid               |  | koht jalgrataste hoidmiseks                   |
|  | krundipiir                    |  | lume ladustamise koht                         |
|  | parkimiskoht                  |  | sorteeritavate prügikonteinerite asukoht      |
|  | lubatud ehitusala             |  | projekteeritav restkaev                       |
|  |                               |  | lammutatav hoone                              |

Lõige 1-1  
lintvundamendil aed kruntide vahel  
M 1:50



Kapsa tn 6 TEHNILISED NÄITAJAD:

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| EHITISEALUNE PIND (M²)        | 214                |
| MAAPEALSE OSA ALUNE PIND (M²) | 214                |
| MAAPEALSETE KORRUSTE ARV      | 3 (2+katusekorrus) |
| MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV       | -                  |
| ABSOLUUTNE KÕRGUS (M)         | 46,4               |
| ABS RÄÄSTAKÕRGUS              | 40,6               |
| KATUSEKALLE                   | 45°                |
| KÕRGUS (M)                    | 12,3               |
| PIKKUS (M)                    | 16,5               |
| LAIUS (M)                     | 11,8               |
| SÜGAVUS (M)                   | -                  |
| SULETUD NETOPIND (M²)         | 429,4              |
| KÕETAV PIND (M²)              | 429,4              |
| ELURUUMI PIND (M²)            | 376,4              |
| MAAPEALSE OSA MAHT (M³)       | 1787               |
| MAHT (M³)                     | 1787               |
| ÜLDKASUTATAV PIND (M²)        | 46,2               |
| TEHNOPIND (M²)                | 6,8                |
| HOONE ELUIGA                  | 50 aastat          |
| TULEPÜSIVUSKLASS              | TP2                |
| KASUTUSVIIS                   | I                  |

Alusjoonisena kasutatud Geomeister OÜ 05.10.2017 valminud geodeetilist alusplaani tööd nr 17-G-698  
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

|  |  |                                    |            |
|--|--|------------------------------------|------------|
| Objekt   | Kapsa tn 6 korterelamu                   | Joonise nr                         | AS-4-02    |
| Joonis   | Asendiplaan                              | Kuupäev                            | 27.08.2018 |
| Projekti staadium  | Eelprojekt                               | Möötkava                           | 1/500      |
| Tellija  | Kapsa arendus OÜ                         | Töö nr                             | 2017 KPS2  |
| Arhitekt   | Tiit Sild, Tuuli Tshakna, Inke-Brett Eek | Projekti juht                      | Tiit Sild  |
| Arhitektuurbüroo Sport OÜ • reg nr 12685291 • Kalevi 13, Tartu 51010, Eest • info@sportsport.ee • Mtr reg: EEP002983 |  | tiit@sportsport.ee • +372 55601425 |            |