



Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

10.01.2019 nr 9-3.2/DP-18-017

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Tehnilise Järelevalve Amet
info@tja.ee

Päästeamet
louna@rescue.ee

**Tartu linnas Väike kaar 33 krundi
detailplaneeringu lähteseisukohtade ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise osas
ettepanekute ja seisukoha küsimine**

Tartu Mill AS on esitanud Tartu Linnavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga jätkata Väike kaar 33 krundil senist tootmistegevust ja määrata ehitusõigus nelja viljamahuti rajamiseks.

Tartu linna üldplaneeringuga on maa-ala, millel planeeritav krunt asub, juhtfunktsiooniks määratud büroohoone maa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõige 1 punktile 1.

Osakond on ette valmistanud linnavolikogu otsuse eelnõu detailplaneeringu algatamiseks. Eelnõu koostamisel on arvestatud augustis 2018. a Adapte Ekspert OÜ poolt koostatud tööd "Tartu linnas Väike kaar 33 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang". Töö on käsitletav otsuse lisana.

Vastavalt PlanS §-le 127 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada. PlanS § 81, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel esitame Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu, lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangu, ettepanekute ja seisukoha saamiseks.

Palume esitada seisukoht detailplaneeringu algatamise eelnõu ja KSH eelhinnangu osas 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Reno Laidre
abilinnapea

Lisa: Lisa 1 KSH eelhinnang Tartu Mill AS;
Lisa 2 Väike kaar 33 eelnõu.

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee