



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

27.10.2015 nr 72

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:20

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Sandra Õne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Jarno Laur, Kajar Lember, Valvo Semilarski, Artjom Suvorov ja Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, arhitektuuri- ja ehituse osakonna juhataja Tõnis Arjus, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrollör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, kultuuriosakonna juhataja asetäitja Marianne Menning, haridusosakonna juhataja Riho Raave, linnavarade osakonna juhataja asetäitja Mait Raig, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja asjaajamisteenistuse spetsialist Sandra Õne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tartu Lasteaed Helika hoolekogu koosseisu kinnitamine 2015/2016. õppeaastaks
2. Tartu Lasteaed Karoliine hoolekogu koosseisu kinnitamine 2015/2016. õppeaastaks
3. Tartu Lasteaed Midrimaa hoolekogu koosseisu kinnitamine 2015/2016. õppeaastaks
4. Tartu Lasteaed Sass hoolekogu koosseisu kinnitamine 2015/2016. õppeaastaks
5. Tartu Lasteaed Tõruke hoolekogu koosseisu kinnitamine 2015/2016. õppeaastaks
6. Riigihanke "Seadmete hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele II" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
7. Puiestee tn 114 äriruumi üürilepingu sõlmimine
8. Uus 45 korteriomandite 3, 5, 6, 7 ja 8 enampakkumiste võitjaga lepingu sõlmimine
9. Korteriomandi Oa 8-2 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
10. Korteriomandi Veski 28-MI enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
11. Ülevaade linnale kuuluvate mitteeluruumide hulgast, seisundist, kasutusse andmisest ja üürimisest
12. Riigihanke "Lasteaed Hellik rühmaruumide remonttööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
13. Hankelepingu sõlmimine OÜga Novel Viimistlus
14. Kuljuse tn 2 krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraukude asukohana
15. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Tartu linna bussidepoo projekteerimiseks ja ehitamiseks riigihanke korraldamiseks" eelnõu esitamine
16. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Tartu linna teede projekteerimise, ehitamise ja remondi riigihangete korraldamiseks" eelnõu esitamine
17. Riigihanke "Ohtlike jäätmete kogumispunktide haldamine 2016-2018" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
18. Riigihanke "Tartu linna teede korrashoiutööd ajavahemikul 01.01.2016-31.12.2018"

- pakkumuse edukaks tunnistamine ja raamlepingu sõlmimine
19. Herne tn 52 ehitusloa väljastamine
 20. Filosoofi tn 9/1 ehitusloa väljastamine ja hoonele aadressi määramine
 21. Ehituslubade väljastamine ja Vaba tn 54 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
 22. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
 23. Kasutuslubade väljastamine
 24. Tartu Linnavolikogu määruse eelnõu "Maamaksumäära kehtestamine 2016. aastaks" esitamine
 25. Tartu Linnavolikogule otsuse "Krunsti Kastani 38 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine" eelnõu esitamine
 26. Elulõnga tn 14 kinnistu jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
 27. Fortuuna tn 18, Pikk tänav T55. Fortuuna tänav T33, Fortuuna tn 40, Pikk tn 57 ja Pikk tn 59 katastriüksuste aadresside muutmine
 28. Narva mnt 96 hoonele aadressi määramine ja katastriüksuse aadressi muutmine
 29. J. Kuperjanovi tn 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule arutelule suunamine
 30. Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
 31. Roosi tn 91 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
 32. Maa üürilepingu lõpetamine OÜga Täheke ja maa üürilepingu sõlmimine OÜga Vaga Mama
 33. Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine
 34. Ülejõe linnaosas tänavale nime määramine
 35. Informatsioon Tartu linna 2015. aasta kolme kvartali eelarve täitmise kohta
 36. Vahendite eraldamine reservfondist
 37. Tartu Linnavolikogu määruse "Sotsiaaltransporditeenuse osutamise kord" eelnõu esitamine
 38. Informatsioon linnavolikogu kultuurikomisjonile 2015. aasta kultuuri, noorsoo- ja spordiprojektide reservi kasutamisest
 39. Riigihanke "Lasteaed Tähtvere rühmade remonttööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelingu sõlmimine
 40. Maksuvabastuse andmine OÜle TEEARU GRUPP
 41. Maksuvabastuse andmine WESICO PROJECT OÜle
 42. Muudatusettepanek linnavolikogu otsuse "Sihtasutuse Tartu Eluasemefond põhikirja uue redaktsiooni kinnitamine" eelnõule

1. Tartu Lasteaed Helika hoolekogu koosseisu kinnitamine 2015/2016. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja vastuseid Urmas Klaasi küsimustele ning Tiia Teppani sõnavõttu.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1116.
2. Tartu Lasteaed Karoliine hoolekogu koosseisu kinnitamine 2015/2016. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1117.
3. Tartu Lasteaed Midrimaa hoolekogu koosseisu kinnitamine 2015/2016. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1118.

4. Tartu Lasteaed Sass hoolekogu koosseisu kinnitamine 2015/2016. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1119.
5. Tartu Lasteaed Tõruke hoolekogu koosseisu kinnitamine 2015/2016. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1120.
6. Riigihanke "Seadmete hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele II" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1121.
7. Puiestee tn 114 äriruumi üürilepingu sõlmimine
KUULATI: Mait Raigi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1122.
8. Uus 45 korteriomandite 3, 5, 6, 7 ja 8 enampakkumiste võitjaga lepingu sõlmimine
KUULATI: Mait Raigi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1123.
9. Korteriomandi Oa 8-2 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
KUULATI: Mait Raigi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1124.
10. Korteriomandi Veski 28-MI enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
KUULATI: Mait Raigi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1125.
11. Ülevaade linnale kuuluvate mitteeluruumide hulgast, seisundist, kasutusse andmisest ja üürimisest
KUULATI: Mait Raigi ettekannet.
OTSUSTATI: 11.1. võtta informatsioon teadmiseks;
11.2. esitada revisjonikomisjonile ülevaade mitteeluruumide hulgast, seisundist, kasutusse andmisest ja üürimisest;
11.3. ettekandjaks revisjonikomisjonis määrata linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
12. Riigihanke "Lasteaed Hellik rühmaruumide remonttööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Mait Raigi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1126.
13. Hankelepingu sõlmimine OÜga Novel Viimistlus
KUULATI: Mait Raigi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1127.
14. Kuljuse tn 2 krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraukude asukohana
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1128.
15. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Tartu linna bussidepoo projekteerimiseks ja ehitamiseks riigihanke korraldamiseks" eelnõu esitamine

KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja linnavalitsuse liikmete vahelist arutelu.
OTSUSTATI: 15.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine Tartu linna
bussidepoo projekteerimiseks ja ehitamiseks riigihanke korraldamiseks" eelnõu;
15.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Valvo Semilarski.

16. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Tartu linna teede projekteerimise,
ehitamise ja remondi riigihangete korraldamiseks" eelnõu esitamine

KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 16.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine Tartu linna teede
projekteerimise, ehitamise ja remondi riigihangete korraldamiseks" eelnõu;
16.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Valvo Semilarski.

17. Riigihanke "Ohtlike jäätmete kogumispunktide haldamine 2016-2018" pakkumuse
edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine

KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1129.

18. Riigihanke "Tartu linna teede korrashoiutööd ajavahemikul 01.01.2016-31.12.2018"
pakkumuse edukaks tunnistamine ja raamlepingu sõlmimine

KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1130.

19. Herne tn 52 ehitusloa väljastamine

KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1131.

20. Filosoofi tn 9/1 ehitusloa väljastamine ja hoonele aadressi määramine

KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1132.

21. Ehituslubade väljastamine ja Vaba tn 54 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1133.

22. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine

KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1134.

23. Kasutuslubade väljastamine

KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1135.

24. Tartu Linnavolikogu määruse eelnõu "Maamaksumäära kehtestamine 2016. aastaks"
esitamine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 24.1. esitada linnavolikogule määruse "Maamaksumäära kehtestamine
2016. aastaks" eelnõu;
24.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Jarno Laur.

25. Tartu Linnavolikogule otsuse "Kruundi Kastani 38 detailplaneeringu kehtetuks
tunnistamine" eelnõu esitamine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 25.1. esitada linnavolikogule otsuse "Kruundi Kastani 38
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine" eelnõu;
25.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Jarno Laur.

26. Elulõnga tn 14 kinnistu jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1136.
27. Fortuuna tn 18, Pikk tänav T55. Fortuuna tänav T33, Fortuuna tn 40, Pikk tn 57 ja Pikk tn 59 katastriüksuste aadresside muutmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1137.
28. Narva mnt 96 hoonele aadressi määramine ja katastriüksuse aadressi muutmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1138.
29. J. Kuperjanovi tn 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule arutelule suunamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1139.
30. Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1140.
31. Roosi tn 91 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1141.
32. Maa üürilepingu lõpetamine OÜga Täheke ja maa üürilepingu sõlmimine OÜga Vaga Mama
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1142.
33. Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1143.
34. Ülejõe linnaosas tänavale nime määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 34.1. esitada linnavolikogule otsuse "Ülejõe linnaosas tänavale nime määramine" eelnõu;
34.2. määrata linnavolikogus ettekandjaks abilinnapea Jarno Laur.
35. Informatsioon Tartu linna 2015. aasta kolme kvartali eelarve täitmise kohta
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: 35.1. võtta informatsioon teadmiseks;
35.2. esitada informatsioon linna 2015. aasta kolme kvartali eelarve täitmisest linnavolikogu revisjonikomisjonile;
35.3. ettekandjaks revisjonikomisjonis määrata abilinnapea Kajar Lember.
36. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1144.

37. Tartu Linnavolikogu määruse "Sotsiaaltransporditeenuse osutamise kord" eelnõu esitamine
KUULATI: Meida Griini ettekannet.
OTSUSTATI: 37.1. esitada linnavolikogule määruse "Sotsiaaltransporditeenuse osutamise kord" eelnõu;
37.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Artjom Suvorov.
38. Informatsioon linnavolikogu kultuurikomisjonile 2015. aasta kultuuri, noorsoo- ja spordiprojektide reservi kasutamisest
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet.
OTSUSTATI: 38.1. võtta informatsioon teadmiseks ja esitada see linnavolikogu kultuurikomisjonile;
38.2. ettekandjaks kultuurikomisjonis määrata kultuuriosakonna juhataja Katriin Fisch-Uibopuu.
39. Riigihanke "Lasteaed Tähtvere rühmade remonttööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Mait Raigi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1145.
40. Maksuvabastuse andmine OÜle TEEARU GRUPP
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1146.
41. Maksuvabastuse andmine WESICO PROJECT OÜle
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1147.
42. Muudatusettepanek linnavolikogu otsuse "Sihtasutuse Tartu Eluasemefond põhikirja uue redaktsiooni kinnitamine" eelnõule
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet.
OTSUSTATI: esitada linnavolikogu otsuse "Sihtasutuse Tartu Eluasemefond põhikirja uue redaktsiooni kinnitamine" eelnõule muudatusettepanek ja teha ettepanek muuta punkt 1.4 sõnastust ning sõnastada see järgmiselt:
"1.4. Eluasemefond on põhikirjalise tegevusega kasumit mittetaotlev eraõiguslik juriidiline isik, kelle tegevuse eesmärgiks on elamistingimuste parandamise võimaldamine Tartu linnas.".

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /
Sandra Õnne
Protokolliaja