



RAIGO SAAR
Projekt O2 OÜ

13.12.2023 nr 7-1/EPD-23-1253

**Teguri 51 äri- ja laohoone ehitusprojekti
muudatused 2 uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.11.2023 Teguri tn 51 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Laima-Maria Taal:

1. Välja tuua need muudatused, mis praegune projekt kajastab (nt lisatud haljastuse joonis – kas seal midagi muutub? Kui mitte, siis projekti koosseisu mitte lisada).
2. Joonistel on värvidega ja nummerdusega viidatud eelmisele projektile. Joonisel neid mitte kajastada.
3. Ilu- ja müügisalongi on ehitatud uued siseseinad – need samuti välja tuua muudatusena (ka seletuskirjas) ning lisada uute seinte konstruktsioonikirjeldused. Lisada uute siseseinte osas mõõtketid.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Kuna hoonele on antud osaline kasutusluba siis mitte esitada uut püstitamise taotlust vaid sama ehitisregistrikoodi (121406883) pealt valida ehitusloa taotlus ümberehitamiseks (teadmiseks: kasutusluba taotleda püstitamiseks). Kasutusluba antud I eh.jrk.
2. **Asendiplaanil parandada teeninduspind ja kaubanduspind** (kaubanduspinda mitte muuta – vt kehtivaid andmeid ja teeninduspinda on ruumide eksplikatsioonil märgitud 47,3 m²).
3. Taotluse andmetes mitte suurendada kaubanduse pinda ja parandada ilu- ja isikuteenuste pind (vt ruumide eksplikatsioonil toodud andmeid).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.02.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Ernits
Menetleja

