

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE VÕI KOOSTAMISE TELLIMISE ÜLEANDMISE LEPING nr 21.3-5/4302

Tartu

19.08.2017

Tartu linn (edaspidi *linn*), keda esindab Tartu Linnavolikogu 19.12.2013 määruse nr 7 "Tartu linna ehitismäärus" § 8 lg 1 alusel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja **Urmas Ahven**, ja

Fausto Capital OÜ (edaspidi *huvitatud isik*), registrikood 11939341, keda esindab juhatuse liige **Kenneth Karpov**, (edaspidi *kumbki pool* või *koos pooled*), leppisid kokku alljärgnevas:

1. Lepingu objekt ja eesmärk

1.1 Käesoleva lepingu (edaspidi *leping*) objekt on huvitatud isiku poolt esitatud detailplaneeringu algatamise ettepaneku alusel linna poolt dokumendiregistris numbriga DP-17-013 registreeritud ja menetlusse võetud detailplaneeringu nimetusega **Aruküla tee 34 krundi osa detailplaneering** (edaspidi *detailplaneering*) koostamise või koostamise tellimise üleandmine.

1.2. Lepinguga annab linn huvitatud isikule üle õiguse koostada või tellida detailplaneeringu koostamine.

2. Poolte kohustused

2.1. Huvitatud isik kohustub:

2.1.1 koostama või tellima detailplaneeringu koostamise vastavalt Tartu Linnavalitsuse korraldusele detailplaneeringu koostamise algatamise kohta, sh kinnitatud lähteseisukohtadele (edaspidi *lähteseisukohad*);

2.1.2 tagama detailplaneeringu koostamise vastavat õigust omava isiku poolt ning rahastama detailplaneeringu koostamisega seotud kulud;

2.1.3 esitama linnale kirjalikult informatsiooni detailplaneeringu koostaja andmete ja detailplaneeringu valmimise ligikaudsete tähtaegade kohta viie tööpäeva jooksul detailplaneeringu koostajaga kokkuleppe saavutamisest;

2.1.4 tagama detailplaneeringu koostamise, vormistamise ja esitamise vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele, Tartu Linnavalitsuse korraldusele detailplaneeringu koostamise algatamise kohta, sh lähteseisukohtadele ning Tartu Linnavalitsuse poolt detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise kohta kinnitatud nõuetele;

2.1.5 sõlmima vajadusel detailplaneeringu koostamise ajal kirjalikud kokkulepped detailplaneeringu rakendamise ja/või kahjude hüvitamise osas;

2.1.6 sõlmima vajadusel linna nõudmisel hiljemalt enne detailplaneeringu kehtestamist planeerimisseaduse § 131 kohase kokkuleppe detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks

ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ja tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamiseiga seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks huvitatud isiku poolt.

2.1.7 tagama detailplaneeringus avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemusel teostatavate võimalike vajalike paranduste ja täienduste tegemise mõistliku aja jooksul, arvates linnalt vastavate kirjalike ettepanekute kättesaamisest;

2.1.8 tasuma tähtaegselt Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

2.2. Linn kohustub:

2.2.1 andma huvitatud isikule tasuta üle detailplaneeringu koostamiseks vajaliku linna käsutuses oleva informatsiooni ja materjalid;

2.2.2 võtma detailplaneeringu huvitatud isikult vastu, kui see on koostatud kooskõlas punktis 2.1.4 nimetatud nõuetega ning vajaduse ilmnemisel on sõlmitud lepingu punkti 2.1.5 kohased kirjalikud kokkulepped;

2.2.3 korraldama detailplaneeringu läbiviimisel planeerimisseaduse ja teiste kehtivate õigusaktidega kohalikule omavalitsusele kohustuseks tehtud toimingud, mis ei ole käesoleva lepinguga üle antud huvitatud isikule.

3. Detailplaneeringu tagastamine selles esinevate puuduste tõttu

Linn vaatab detailplaneeringu läbi ja juhul, kui see ei vasta lepingu punktile 2.1.4, teatab selles esinevatest puudustest mõistliku aja jooksul, tagastades detailplaneeringu huvitatud isikule.

4. Poolte vastutus

4.1. Seadusest tulenevatel põhjustel detailplaneeringu menetlemise peatamisest või lõpetamisest tulenevad võimalikud kahjud ei kuulu linna poolt huvitatud isikule hüvitamisele, kui seadusest ei tulene teisiti.

4.2. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist pooled lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (vääramatu jõud). Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe teisele poolele kirjalikult teatama.

5. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

5.1. Leping jõustub detailplaneeringu algatamise otsuse jõustumisel ja lõppeb osapoolte lepinguliste kohustuste täitmisega või lõppemisel muul seaduses või lepingus sätestatud alusel.

5.2. Lepingut võib muuta või lõpetada poolte kokkuleppel või lepingus või seaduses ettenähtud muul alusel.

5.3. Lepingu muudatused tehakse poolte kokkuleppel kirjalikult.

5.4. Linnal on õigus lepingust taganeda, kui huvitatud isik on lepingut oluliselt rikkunud. Oluliseks rikkumiseks loetakse muuhulgas:

5.4.1 kui huvitatud isik on detailplaneeringu koostamisel oluliselt rikkunud lähteseisukohtade tingimusi ja/või kehtivate õigusaktide nõudeid ega vii detailplaneeringut nendega kooskõlla;

5.4.2 kui huvitatud isikust olenevatel põhjustel ei ole kahe aasta jooksul, arvates planeeringu koostamise algatamise otsuse tegemisest, detailplaneeringut vastu võetud vastavalt Tartu linna ehitusmääruse §-le 12.

5.5. Linn võib tunnistada detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse kehtetuks ja planeerimismenetluse lõpetada Tartu linna ehitusmääruse § 6 lg 1 alusel. Enne detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist informeerib linn huvitatud isikut detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse kehtetuks tunnistamise kavatsusest ja annab talle mõistliku tähtaja oma seisukoha esitamiseks.

5.6. Lepingut ennetähtaegselt lõpetada sooviv pool on kohustatud sellest teisele poolele kirjalikult ette teatama mõistliku aja jooksul, arvates lepingu lõpetamise aluseks olevatest asjaoludest teadasaamisest või kohustuse täitmiseks antud täiendava tähtaja möödumisest.

6. Muud sätted

6.1. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse eelkõige pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused seaduses ettenähtud korras.

6.2. Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikud, välja arvatud informatsioonilised teated, millel ei ole õiguslikke tagajärgi.

6.3. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

7. Poolte andmed

Linn

Raekoja plats 3
51003 Tartu
tel 736 1242
Lpmko@raad.tartu.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

Huvitatud isik

Küütri 8
51007 Tallinn
tel 525 9851
kenneth@fausto.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Kenneth Karpov