



- TINGMÄRGID:
- Kvissentali tee 19a detailplaneeringuala
 - Tartu linnapiir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritav krundipiir
 - planeeritav krundipiiri ettepanek
 - planeeritav krundi hoonestusala
 - planeeritav servituudiala
 - tee ja tänavamaa, pinnasevedu
 - riigitee kaitsevöönd (50m)
 - tänavava kaitsevöönd (10m)
 - Emajõe veekaitsevöönd / kallasrada 10m
 - ehituskeelvöönd 50m
 - kalda pirauguvöönd 100m
 - (Tartu linn ja detailplaneeringuga määratud üldkasutatavate heitjälgede maa)
 - III kaitsekategooria taimeligi – ahtalehine angelhein – lelukoht
 - planeeritav müratõkkehaljastuse puhvertsoon
 - planeeritav perspektiivne müratõkkehaljastuse puhvertsoon
 - väikeelamu maa-ala
 - EV
 - EK
 - AT
 - PV
 - UK
 - OH
 - tootmise ja loomanduse maa-ala
 - roheala
 - juurdepääsute detailplaneeringualale, liiklussuunad
 - juurdepääs Kvissentali tee 19a krundile
 - planeeritav jalakäijate- ja kergliikluse peamised liiklussuunad
 - kehtestatud detailplaneeringuga alad
 - Aruküla koopad
 - Kvissentali tee 19a kinnistu detailplaneeringu osa, mis ehitatakse välja peale Tartu põhjapoolse ümbrõõdu planeeringu realiseerumist