



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- Tartu linnapiir
- olemasolev kinnistupiir
- planeeritav krundipiir ja juurdepääs krundile
- maantee kaitsevöönd (50m)
- tänav kaitsevöönd (10m)
- Emajõe veekaitsevöönd / kallasrada 10m
- ehituskeeluvöönd 50m
- kalda piiranguvöönd 100m
(Tartu linna üldplaneeringuga määratud üldkasutatavate haldusalade maa)
- III kaitsekategooria taimeliigi – ahtalehine ängelhein – leiukoht
- olemasolevad hooned
- planeeritav krundi hoonetusala
- servituudiala
- olemasolev kuivenduskraav
- kinniaetav kuivenduskraav
- Kvissentali tee 19a kinnistu detailplaneeringu osa, mis ehitatakse välja peale Tartu põhjapoolse ümbersõidu planeeringu realiseerumist

MILJÖÖTsoonid:

- miljöötsoon 1
- miljöötsoon 2
- miljöötsoon 3
- laste mänguväljakuala
- üldkasutatav haldusala

OÜ Arhitektuurbüroo 4A • reg. nr. 10322578				
	Tellija / huvitatud isik : Tartu linnavalitsus / Sijan-Si Sool			DP
	Objekt : Kvissentali tee 19a krundi detailplaneering			0516
	Arh. V. Tšentropov	EAL	PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED	kuupäev DP-05/1
	Arh. M. Soosalu			02.07.2018 1:1000