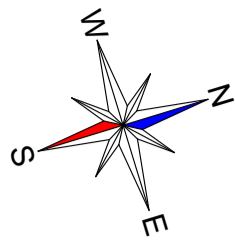


TINGMÄRGI:

- planeeringuala piir
Tartu linnapiir
olemasolev kinnistupiir
planeeritav kinnistupiir ja juurdepääs krundile
maantee kaitsevöönd (50m)
tänav kaitsevöönd (10m)
Emajõe veekaitsevöönd / kallasrada 10m
ehituskeelvöönd 50m
kalda piiranguvöönd 100m
(Tartu linn üldplaneeringuga määratud üldkasutatavate hajasolade maa)
Tartu Põhja poolsel ümbersõiduprojektiga projekteeritud müratõke (h=3,5m)
III kaitsekategooria taimeligi – ahtalehine angelhein leiukoht
olemasolevad hooned
planeeritav krundi hoonestusala
koos kohustusliku ehitusjoonega
planeeritav hoone soovituslik asukoht hoonestusalal
koos kohustusliku katuseharja suunaga
servituudiala
planeeritav alajaama asukoht
planeeritav sajuveepumpja asukoht
(santaarkaitseala 20m)
planeeritav liiklussuunad
planeeritav prügi konteineri asukoht
planeeritav üldkasutatav pakendikogumispunkti asukoht
planeeritav maapinna absoluutkõrgus
olemasolev maapinna absoluutkõrgus
planeeritav müratõkkekõrgjalustuse puhvertsoon
planeeritav perspektiivne
müratõkkekõrgjalustuse puhvertsoon
planeeritav kõrgjalustusega ala
planeeritav nõlv
istutatav puu
likvideeritav puu

- istutatav hekk
likvideeritav tee
planeeritav sõidutee asfaltkate
planeeritav kõnni- / jalgrattatee kõvakate
planeeritav krundi sissesõidu võimalik asukoht
(täpne lahendus antakse ehitusprojektiga)
planeeritav lastemänguväljakuala
kinniaetav kuivenduskraav
Kvissentali tee 19a kinnistu detailplaneeringu osa,
mis ehitatakse välja peale Tartu põhjapoolse
ümbersõidu planeeringu realiseerumist



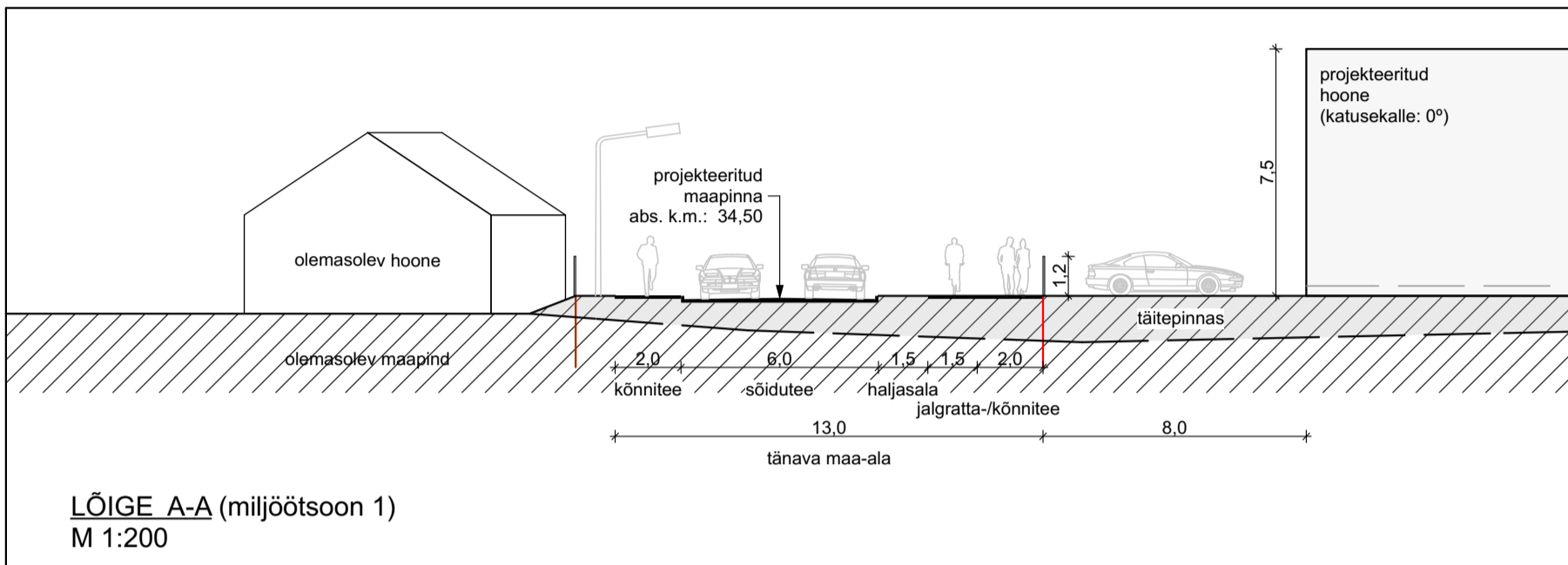
KRUNTIDE PLANEERITUD EHTISÕIGUS												
krundi positsioon	krundi pindala (m²)	krundi kasutamise ehitusala	ehitise kasutamise eotavate	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m²)	hoone suurim lubatud absoluutkõrgus	planeeritud hoonestuskõrgus	absoluutkõrgus hoonestusalal	±0,00 sõidumee (m)	parkimis- kohala arv krundil	minimaalne tuleohutuse kaas	miljöötsoon
Pos. 1	1308,0	EP	11101	1	300	42,0	34,4	34,7	2	TP 3		1
Pos. 2	1600,0	EP	11101	1	300	42,0	34,4	34,7	2	TP 3		
Pos. 3	1600,0	EP	11101	1	300	42,0	34,4	34,7	2	TP 3		
Pos. 4	1600,0	EP	11101	1	300	42,0	34,4	34,7	2	TP 3		
Pos. 5	1600,0	EP	11101	1	300	42,0	34,4	34,7	2	TP 3		
Pos. 6	1560,8	EP	11101	1	300	43,7	34,2	34,5	2	TP 3		
Pos. 7	1560,7	EP	11101	1	300	43,7	34,2	34,5	2	TP 3		
Pos. 8	1560,7	EP	11101	1	300	43,7	34,2	34,5	2	TP 3		
Pos. 9	1560,7	EP	11101	1	300	43,7	34,2	34,5	2	TP 3		
Pos. 10	1225,0	EP	11101	1	300	43,7	34,2	34,5	2	TP 3		
Pos. 11	1400,0	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 12	1400,0	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 13	1400,0	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 14	1400,0	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 15	1394,1	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 16	1420,8	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 17	1407,4	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 18	1533,3	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 19	1260,0	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 20	1315,3	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 21	1265,6	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 22	1260,0	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 23	1260,0	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 24	1258,1	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 25	502,3	EP	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 26	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 27	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 28	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 29	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 30	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 31	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 32	468,3	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 33	474,1	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 34	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 35	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 36	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 37	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 38	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 39	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 40	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 41	472,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 42	423,1	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 43	225,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 44	227,4	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 45	262,5	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 46	308,1	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 47	353,7	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 48	399,3	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 49	440,8	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 50	733,2	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 51	1402,9	LT	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 52	2099,5	MK	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 53	3351,7	MK	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 54	30,0	OE	22246	1	20	37,0	34,0	34,1	1	TP 1		
Pos. 55	1320,0	PK	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 56	12 343,8	LT	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 57	253,0	LT	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 58	17 037,3	LT	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 59	240,0	LT	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 60	1164,3	H	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

Märkused:

- Parkimiskohtade projekteerimisel on lähtitud standardist EVS 843.2016.
- Krundi kasutamise sihtotstarbed:
 - EP – üksikelanu maa
 - ER – niidelanu maa
 - OE – elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
 - PK – kultuuri- ja puhkerajatis maa
 - LT – tee ja tänav maa
 - MK – kaitseotstarbelise metsa maa
- Ehitise kasutamise otstarbed on määratud vastavalt Majandus- ja taristuministri 02. juuni 2015. a määruse nr. 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" lisale:
 - 11101 – üksikelanu;
 - 11221 – niidelanu;
 - 22246 – 6-35kV alajaam ja jaotusseade;
- Pos. 42-52 realiseerimine on võimalik pärast Tartu põhjapoolse ümbersõidu realiseerumist.

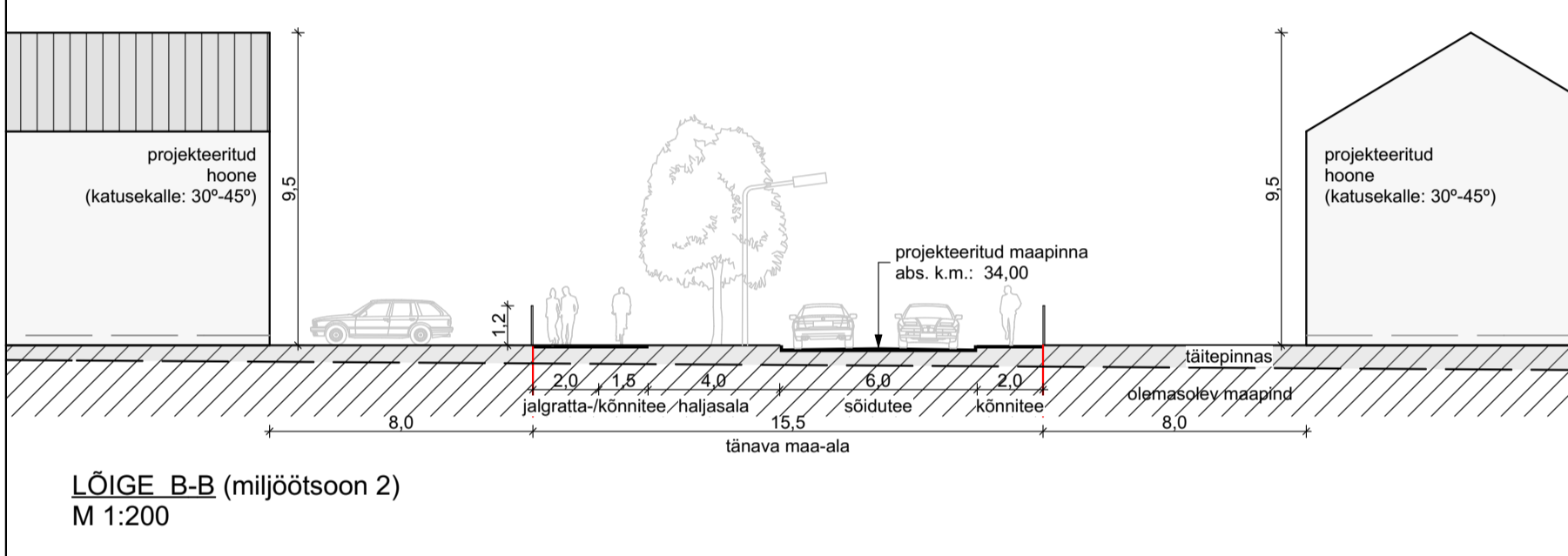
MILJÖÖTSSOONIDE ARHITEKTUURINÕUDED

MILJÖÖTSSOON	HOONESTUSSKEEM	FASSAADID	KATUSED	KRUNDIPIIRID
1	0°	Soovituslikud välisviimistlusmaterjalid on krov, puit, klaas, betoon, kivi ja põletatud tellis. Välisviimistluses on keelatud kasutada silikaatist, kiomitud kivi ja paiki.	Soovituslikud katusekattematerjalid on rullmaterjal, terrassiplaat või -laud ja munakatus. Keelatud on räästad ja karniisid, lubatud on ainult parapetiga katuselahendused.	Tänaväärstel piiri – 1,2m kõrgune elementaet metallpostidel. Krundiavahelisel piiril – 1,2m kõrgune elementaet metallpostidel koos hekiga.
2	30° – 45°	Soovituslikud välisviimistlusmaterjalid on krov, puit, klaas, betoon, kivi ja põletatud tellis. Välisviimistluses on keelatud kasutada silikaatist, kiomitud kivi ja paiki.	Soovituslikult kasutada katusekivi, valtsplekki või puitu. Keelatud on kivimattisooniga plekk, rullmaterjal ja laineplaat. Lubatud on katuseuugid maksimaalse lausega 1/3 räästa kogupikkusest.	Tänaväärstel piiri – 1,2m kõrgune elementaet metallpostidel. Krundiavahelisel piiril – 1,2m kõrgune elementaet metallpostidel koos hekiga.
3	10° – 20°	Soovituslikud välisviimistlusmaterjalid on krov, puit, klaas, betoon, kivi ja põletatud tellis. Välisviimistluses on keelatud kasutada silikaatist, kiomitud kivi ja paiki.	Soovituslikult kasutada katusekivi, valtsplekki või puitu. Keelatud on kivimattisooniga plekk, rullmaterjal ja laineplaat. Lubatud on katuseuugid maksimaalse lausega 1/3 räästa kogupikkusest.	Tänaväärstel piiri – 1,2m kõrgune traatvõrkaet metallpostidel. Krundiavahelisel piiril – ilma pirdeta.
MÄRKUSED				
Hoone arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline ja kaasaegne. Lubatud on kasutada ainult kvaliteetseid ja esinduslikke viimistlusmaterjale. Ühtse avatud miljöö loomise eesmärgil on planeeringualal lubatud ainult läbipaistvad elementaet metallpostidel. Tänavapoolsetel pirdetel võib kasutada betoonskeid kõrgusega kuni 15 cm maapinnast. Külgmiste pirdetena tuleb kasutada võrkaedu koos hekkidega. Pirdete suurim lubatud kõrgus on 1,2 m ja värvitoon helehalli. Müüritagumärgid pole lubatud. Tihvavard peavad avanema krundi poole, et mitte takistada liikumist kõnni- ja jalgrattateel. Projekteeritava hoone arhitektuurne ehitusprojekti koosseisu on kohustuslik esitada ka tänaväärste pirdede joonis.				



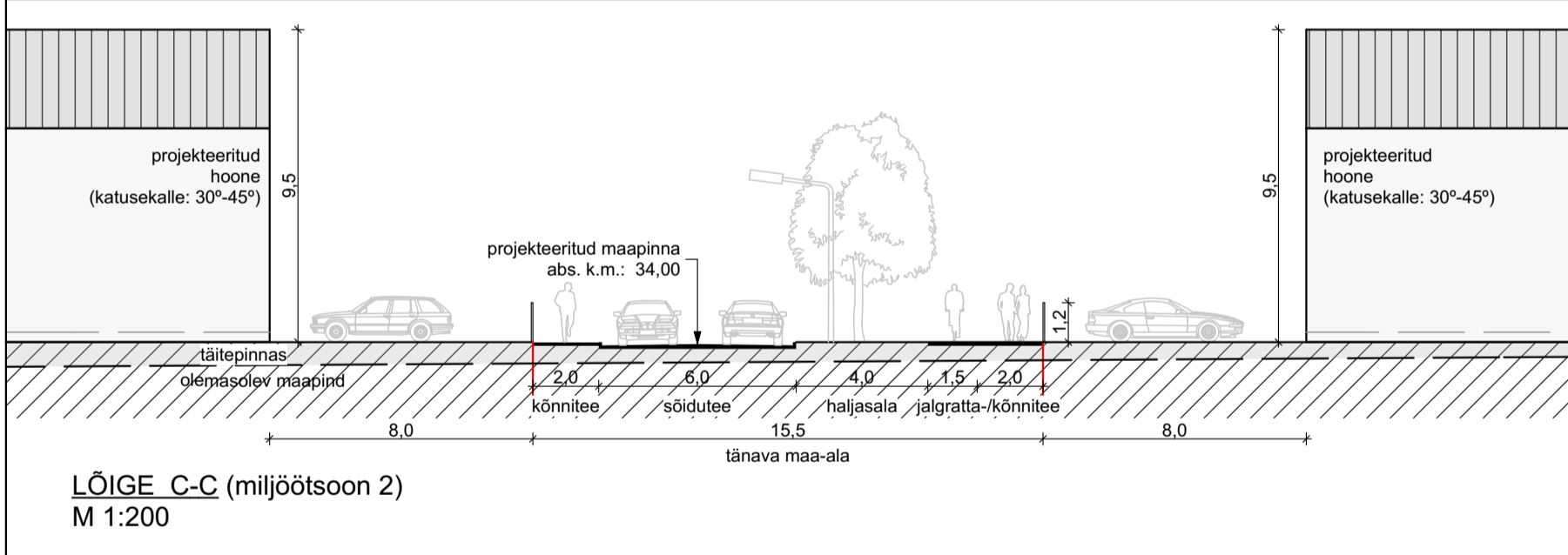
LÕIGE A-A (miljöötsoon 1)

M 1:200



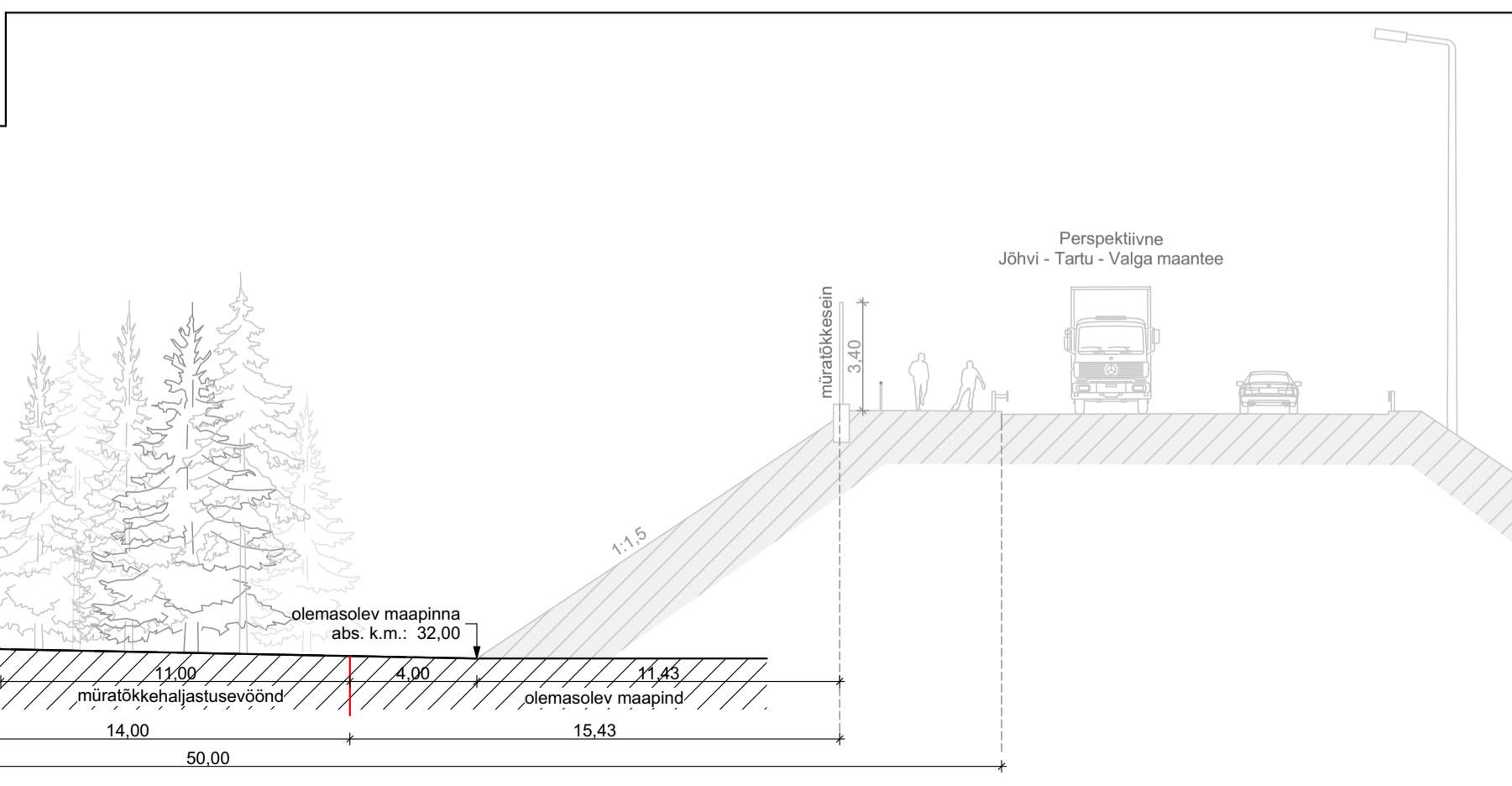
LÕIGE B-B (miljöötsoon 2)

M 1:200



LÕIGE C-C (miljöötsoon 2)

M 1:200



LÕIGE D-D (miljöötsoon 3)

M 1:200

Üldmärkus:

- Planeeringuala suurus on ca. 9,7 ha.
- Geodeetilise alusplani on koostanud Tartu Maakorralduse OÜ (17.06.2013, töö nr. KE-7286).
- Käesolevas detailplaneeringus on kasutatud AS Teede Tehnokeskuse töö nr. TPY190, Jõhvi-Tartu-Vaiga maantee Tartu ümbersõidu eelprojekti väljavõtet.

OÜ Arhitektuurbüroo 4A • reg. nr. 10322578



Tellija / huvitatud isik : Tartu linnavalitsus / Sijan-Si Sool	DP
Objekt : Kvissentali tee 19a krundi detailplaneering	0516
Arh. V. Tsentropov	EAL
Arh. M. Soosalu	PÕHJAOONIS
kuupäev	DP-04
02.07.2018	1:1000