



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

13.09.2011 nr 59

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:00

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Argo Annuk, Jüri Kõre, Raimond Tamm ja Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, kultuuriosakonna juhataja Katriin Fisch-Uibopuu, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, pressiesindaja Mihkel Lendok, linnavolikogu esimees Mihhail Lotman, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, ettevõtluse osakonna juhataja kohusetäitja Ene Palu, haridusosakonna juhataja Riho Raave, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja asetäitja Mati Raamat, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks, sisekontrolliteenistuse peaspetsialist Aune Visnapuu

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Projekti "Hoolekandeteenuste arendamine Fundacion Once kogemuste põhjal" sildfinantseerimine
2. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine riigihanke "Juuksuri- ja habemeajamisteenus" korraldamiseks" esitamine
3. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine riigihanke "Tervisevõimlemise- ja massaažiteenus" korraldamiseks" esitamine
4. Osalemine projektis "Projekt " Ettevõtlikkus noorelt noorele""
5. Tartu Linnavolikogule määruse „Volituse andmine munitsipaalgümnaasiumis koolivaheaegade kehtestamiseks” eelnõu esitamine
6. Tartu Linnavolikogule määruse „Volituse andmine munitsipaalüldhariduskooli vastuvõtukomisjoni kooli pidaja esindaja nimetamiseks” eelnõu esitamine
7. Tartu linna koolieelsete munitsipaalasteasutuste rühmade liikide ja kohtade arvu kinnitamine
8. Tartu Lasteaed Annike koosseisu kinnitamine
9. Tartu Lasteaed Klaabu koosseisu kinnitamine
10. Tartu Lasteaed Lotte koosseisu kinnitamine
11. Tartu Lasteaed Ploomike koosseisu kinnitamine
12. Tartu Lasteaed Päkapikk koosseisu kinnitamine
13. Tartu Lasteaed Sipsik koosseisu kinnitamine
14. Tartu Lasteaed Tõruke koosseisu kinnitamine
15. Tartu Maarjamõisa Lasteaed koosseisu kinnitamine

16. Tartu Mart Reiniku Gümnaasiumi ümberkorraldamise aruande kinnitamine
17. Riia 10 äriruumide allkasutusse andmiseks nõusoleku andmine
18. Osalemine projektis "Tartu Laste Turvakodu õueala korrastamise I etapp"
19. Riigihanke "Puulehtede vedu 2011" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
20. Riigihanke "Tartu kesklinna haljastute hooldus 01.10 .2011-31.12.2013" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
21. Nurme tn 12 projekteerimistingimuste määramine
22. Riia tn 135 üksikelamu laiendamise projekteerimistingimuste määramine
23. Vikerkaare tn 5 projekteerimistingimuste määramine
24. Ehituslubade väljastamine
25. Kasutuslubade väljastamine
26. Kasutusloa väljastamine ning Pärna tn 28 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
27. Arhitektuuri ja ehituse osakonna 03.08.2011 ettekirjutuse nr 23 peale esitatud vaide läbivaatamine
28. Aadressi ja Ilmatsalu tn 8a/3 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
29. Aardla tn 86 ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta
30. Tartu linna omandis olevale kinnistule Herne tn 42b isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks
31. Tartu linna omandis olevale kinnistule Jaama tn 118/44 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks
32. Ringtee tn 8 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
33. Riia tn 142 krundi detailplaneeringu menetluse ja detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise lepingu nr 3803/21.3-13 lõpetamine
34. Tartu valla lõunaosa II etapi detailplaneeringu osaline heaks kiitmine
35. Parandusettepanekud Tartu Linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele
36. Vahendite eraldamine reservfondist
37. Tartu linna 2011. a eelarve muutmine
38. Riigihanke "Tartu Linnavalitsuse finantsinfosüsteemi e-arve ja DVK liidese mooduli arendus" pakkumuse edukaks tunnistamine ja volituse andmine lepingu sõlmimiseks.
39. Parandusettepanek Tartu Linnavolikogu otsuse "Tartu Linnavolikogu 11. juuni 2009 a. otsuse nr 522 kehtetuks tunnistamine ning Tartu vaksalihoone rekonstrueerimiseks toetuse maksmine ja toetuse tingimuste määramine" eelnõule

1. Projekti "Hoolekandeteenuste arendamine Fundacion Once kogemuste põhjal" sildfinantseerimine
 KUULATI: Meida Griini ettekannet ja vastuseid Raimond Tamme ja Jüri Kõre küsimustele
 OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 996.
2. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine riigihanke "Juuksuri- ja habemeajamisteenus" korraldamiseks" esitamine
 KUULATI: Meida Griini ettekannet

- OTSUSTATI: 2.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Juuksuri- ja habemeajamisteenus" korraldamiseks" eelnõu;
2.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Jüri Kõre.
3. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine riigihanke "Tervisevõimlemise- ja massaažiteenus" korraldamiseks" esitamine
KUULATI: Meida Griini ettekannet
OTSUSTATI: 3.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Tervisevõimlemise- ja massaažiteenus" korraldamiseks" eelnõu;
3.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Jüri Kõre.
4. Osalemine projektis "Projekt " Ettevõtlikkus noorelt noorele""
KUULATI: Katriin Fisch-Uibopuu ettekannet
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 997.
5. Tartu Linnavolikogule määruse „Volituse andmine munitsipaalgümnaasiumis koolivaheagade kehtestamiseks” eelnõu esitamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja linnavalitsuse liikmete ning Mihhail Lotmani arvamusi ja Katriin Fisch-Uibopuu ettepanekut
OTSUSTATI: 5.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule määruse "Volituse andmine munitsipaalgümnaasiumis koolivaheagade kehtestamiseks" eelnõu;
5.2. määrata ettekandjaks linnavolikogus abilinnapea Tiia Teppan.
6. Tartu Linnavolikogule määruse „Volituse andmine munitsipaalüldhariduskooli vastuvõtukomisjoni kooli pidaja esindaja nimetamiseks” eelnõu esitamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet
OTSUSTATI: 6.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule määruse "Volituse andmine munitsipaalüldhariduskooli vastuvõtukomisjoni kooli pidaja esindaja nimetamiseks" eelnõu;
6.2. määrata ettekandjaks linnavolikogus abilinnapea Tiia Teppan.
7. Tartu linna koolieelsete munitsipaalasteasutuste rühmade liikide ja kohtade arvu kinnitamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet ning Mihhail Lotmani ja Jüri Kõre sõnavõtte ning Aune Visnapuu märkust
OTSUSTATI: 7.1. jätkata küsimuse arutamist.
8. Tartu Lasteaed Annike koosseisu kinnitamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja vastuseid Argo Annuki küsimustele ning Jüri Mölderi sõnavõttu
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 998.
9. Tartu Lasteaed Klaabu koosseisu kinnitamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 999.
10. Tartu Lasteaed Lotte koosseisu kinnitamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 1000.
11. Tartu Lasteaed Ploomike koosseisu kinnitamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 1001.

12. Tartu Lasteaed Päkapiikk koosseisu kinnitamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 1002.
13. Tartu Lasteaed Sipsik koosseisu kinnitamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet
OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 1003.
14. Tartu Lasteaed Tõruke koosseisu kinnitamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet
OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 1004.
15. Tartu Maarjamõisa Lasteaed koosseisu kinnitamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 1005.
16. Tartu Mart Reiniku Gümnaasiumi ümberkorraldamise aruande kinnitamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja Tiia Teppani ning Jüri Möldereri sõnavõtte
OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 1006.
17. Riia 10 äriruumide allkasutusse andmiseks nõusoleku andmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 1007.
18. Osalemine projektis "Tartu Laste Turvakodu õueala korrastamise I etapp"
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ning Argo Annuki, Urmas Kruuse ja Jüri Möldereri sõnavõtte
OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 1008.
19. Riigihanke "Puulehtede vedu 2011" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja vastuseid Urmas Kruuse ja Jüri Möldereri küsimustele
OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 1009.
20. Riigihanke "Tartu kesklinna haljastute hooldus 01.10 .2011-31.12.2013" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet
OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 1010.
21. Nurme tn 12 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 1011.
22. Riia tn 135 üksikelamu laiendamise projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 1012.
23. Vikerkaare tn 5 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 1013.
24. Ehituslubade väljastamine

- KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 1014.
25. Kasutuslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 1015.
26. Kasutusloa väljastamine ning Pärna tn 28 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet ja Jüri Möldereri arvamust
OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 1016.
27. Arhitektuuri ja ehituse osakonna 03.08.2011 ettekirjutuse nr 23 peale esitatud vaide läbivaatamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 1017.
28. Aadressi ja Ilmatsalu tn 8a/3 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
KUULATI: Mati Raamatu ettekannet
OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 1018.
29. Aardla tn 86 ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta
KUULATI: Mati Raamatu ettekannet
OTSUSTATI: 29.1. vastu võtta korraldus nr 1019.
30. Tartu linna omandis olevale kinnistule Herne tn 42b isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks
KUULATI: Mati Raamatu ettekannet
OTSUSTATI: 30.1. vastu võtta korraldus nr 1020.
31. Tartu linna omandis olevale kinnistule Jaama tn 118/44 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks
KUULATI: Mati Raamatu ettekannet
OTSUSTATI: 31.1. vastu võtta korraldus nr 1021.
32. Ringtee tn 8 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
KUULATI: Mati Raamatu ettekannet ja vastuseid Urmas Kruise küsimustele ning Jüri Kõre ja Argo Annuki sõnavõtte
OTSUSTATI: 32.1. vastu võtta korraldus nr 1022.
33. Riia tn 142 krundi detailplaneeringu menetluse ja detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise lepingu nr 3803/21.3-13 lõpetamine
KUULATI: Mati Raamatu ettekannet ja Jüri Möldereri arvamust
OTSUSTATI: 33.1. vastu võtta korraldus nr 1023.
34. Tartu valla lõunaosa II etapi detailplaneeringu osaline heaks kiitmine
KUULATI: Mati Raamatu ettekannet
OTSUSTATI: 34.1. vastu võtta korraldus nr 1024.

35. Parandusettepanekud Tartu Linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele
KUULATI: Mati Raamatu ettekannet
OTSUSTATI: 35.1. nõustuda arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanekuga, arvestades linnavarade osakonna poolt tehtud kalkulatsioon ja lisada tegevuskava punkti 5.7.11 "Sõudmis- ja aerutamiskeskus Tartu juurdeehitus (LV osalus)" 2013. aasta rahastamisvajadus 65 tuhat eurot;
35.2. nõustuda linnavarakomisjoni istungil tehtud ettepanekuga ja parandada tegevuskava tabelis esinevad valemite vead, jätta välja algselt 2013. aastaks kavandatud rahastamisvajadus ülesannetel, mis on juba varem täidetud ning korrigeerida 2013. aasta summasid ülesannete osas, mille puhul seoses arengukava pikendamisega aastani 2015 kaasnevad olulised muudatused puudutavad ka aastat 2013.
35.2.1. esitada linnavolikogule korrigeeritud tegevuskava vastavalt lisale;
35.3. teha linnavolikogule ettepanek märkida otsuse "Herne 45, 47 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" eelnõus planeeringu avaliku väljapaneku ajaks 3. oktoober kuni 17. oktoober 2011. a;
35.4. teha linnavolikogule ettepanek muuta otsuse eelnõu "Tartu linna transpordi arengukava 2012-2020 projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine" punkte 2 ja 3 ning sätestada arengukava avaliku väljapaneku ajaks 19. september - 10. oktoober 2011. a ja avaliku arutelu ajaks 12. oktoober 2011. a kell 9:00.
36. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet
OTSUSTATI: 36.1. vastu võtta korraldus nr 1025.
37. Tartu linna 2011. a eelarve muutmine
KUULATI: Külli Lusti ettekannet ja Kunnar Jürgensoni vastuseid Urmas Kruuse küsimustele
OTSUSTATI: 37.1. vastu võtta korraldus nr 1026.
38. Riigihanke "Tartu Linnavalitsuse finantsinfosüsteemi e-arve ja DVK liidese mooduli arendus" pakkumuse edukaks tunnistamine ja volituse andmine lepingu sõlmimiseks.
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet
OTSUSTATI: 38.1. vastu võtta korraldus nr 1027.
39. Parandusettepanek Tartu Linnavolikogu otsuse "Tartu Linnavolikogu 11. juuni 2009 a. otsuse nr 522 kehtetuks tunnistamine ning Tartu vaksalihoone rekonstrueerimiseks toetuse maksmine ja toetuse tingimuste määramine" eelnõule
KUULATI: Argo Annuki ettekannet
OTSUSTATI: 39.1. teha linnavolikogule ettepanek muuta Tartu Linnavolikogu otsuse "Tartu Linnavolikogu 11. juuni 2009 a. otsuse nr 522 kehtetuks tunnistamine ning Tartu vaksalihoone rekonstrueerimiseks toetuse maksmine ja toetuse tingimuste määramine" eelnõud järgmiselt:
1. muuta otsuse eelnõu pealkirja ja sõnastada see järgmiselt: "Tartu vaksalihoone rekonstrueerimiseks toetuse maksmine ja toetuse tingimuste määramine"
39.2. muuta otsuse eelnõu punkti 2.2 ja sõnastada see järgmiselt:
"2.2. OÜ Elikante kohustub tagama Vaksali tn 6 hoone igakordse omaniku poolt ootesaali ruumide suurusega 344 m² üürimise üürnikule kuni 31.12.2031. a üüriga, mis ei tohi olla suurem kui 6,5 eurot/m² kohta (üürihind ei sisalda käibemaksu) ja mida iga-aastaselt korrigeeritakse Eesti Vabariigi Statistikaameti poolt avaldatud tarbijahinnaindeksi muutust arvestades.".

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruise
Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /

Reet Saks
Protokollija