Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering
PÕHIJOONIS

EHITUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutsügavus
POS 1	3470 m²	EK	1	600 m²	80.40 m	66.00 m
POS 2	3726 m²	EK	1	600 m²	80.40 m	66.00 m
POS 3	3357 m²	ÄK, ÄV, ÄB	1	700 m²	83.60 m	66.00 m
POS 4	4892 m²	EK	1	700 m²	79.40 m	65.00 m
POS 5	5188 m²	EK	1	700 m²	79.40 m	65.00 m
POS 6	5397 m²	EK	1	700 m²	79.40 m	65.00 m
POS 7	5321 m²	EK	1	700 m²	79.40 m	65.00 m
POS 8	715 m²	EP	1	125 m²	75.70 m	-
POS 9	2111 m²	EP	3	240 m²	74.92 m	-
POS 10	2123 m²	EP	5	260 m²	75.72 m	-
POS 11	1295 m²	EP	3	220 m²	75.72 m	-
POS 12	312 m²	LT	-	-	-	-
POS 13	2343 m²	ER	1	500 m²	74.70 m	64.30 m
POS 14	4974 m²	ÄK, ÄV, ÄB	1	1200 m²	82.80 m*	66.00 m
POS 15	4474 m²	ÄK, ÄV, ÄB	1	1200 m²	82.80 m*	66.00 m
POS 16	4698 m²	ÄK, ÄV, ÄB	1	1200 m²	82.80 m*	66.00 m
POS 17	6891 m²	ÄK, ÄV, ÄB	3	2400 m²	77.80 m	66.00 m
POS 18	7097 m²	ÄK, ÄV, ÄB	3	2500 m²	77.80 m	66.00 m
POS 19	9684 m²	ÄK, ÄV, ÄB	3	3400 m²	77.80 m	65.00 m
POS 20	7509 m²	ÄK, ÄV, ÄB	3	2600 m²	77.80 m	65.00 m
POS 21	4163 m²	ÄK, ÄV, ÄB	1	1300 m²	77.30 m	65.00 m
POS 22	6032 m²	ÄK, ÄV, ÄB	2	2100 m²	77.30 m	65.00 m
POS 23	8610 m²	ÄK, ÄV, ÄB	3	4200 m²	86.80 m**	66.00 m
POS 24	5800 m²	ÄK, ÄV, ÄB	3	2145 m²	86.80 m***	67.00 m
POS 25	1963 m²	ÄK, ÄV, ÄB, ÜK	1	520 m²	83.00 m	67.00 m
POS 26	8740 m²	ÄK, ÄV, ÄB, ÜK	3	3000 m²	86.80 m	68.00 m
POS 27	5903 m²	ÄK, ÄV, ÄB, EK	3	1500 m²	86.80 m****	68.00 m
POS 28	7301 m²	ÜL	3	1500 m²	84.80 m	68.00 m
POS 29	3518 m²	ÄK, ÄV, ÄB, EK	3	700 m²	85.60 m	66.00 m
POS 30	10925 m²	ÄK, ÄV, ÄB	3	2200 m²	82.00 m	67.00 m
POS 31	10788 m²	HP	-	-	-	-
POS 32	1915 m²	HP	-	-	-	-
POS 33	1194 m²	LT	-	-	-	-
POS 34	1824 m²	ÄH	1	300 m²	79.30 m	-
POS 35	6033 m²	LT	-	-	-	-
POS 36	1177 m²	LT	-	-	-	-
POS 37	1089 m²	LT	-	-	-	-
POS 38	11413 m²	LT	-	-	-	-
POS 39	3227 m²	LT	-	-	-	-
POS 40	5219 m²	LT	-	-	-	-
POS 41	1751 m²	LT	-	-	-	-
POS 42	11487 m²	LT	-	-	-	-

Krundi kasutamise sihtotstarbed: ÄB – kontori- ja büroohoone maa, **ÄV** – väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa, **ÄK** – kaubandus-, tollitustu- ja teenindushoone maa, **ÜL** – haridus- ja lasteasutuse maa, **ÜK** – kultuuri- ja spordiasutuse maa, **EK** – kortorelamu maa, **ER** – ridaelamu maa, **EP** – üksikelamu maa, **LT** – tee ja tänava maa, **HP** – haljasala maa, **ÄH** – tankla ja teenindushoone maa.

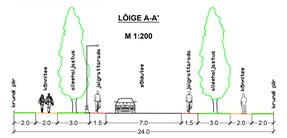
Hoonete lubatud kasutamise otstarbed: 11101 – Üksikelamu, **11220** – Kolme või enama korteriga elamud, **11221** – Ridaelamu, **12200** – Büroohooned, **12300** – Kaubandus- ja teenindushooned, **12600** – Meelelahutus-, haridus- tervishoiu- ja muud avalikud hooned, **12631** – Kooliealne lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-algkool).

+/- 0.00 sidumine: kruntidel Pos 9, 10 ja 11 säilib olemasolev olukord ning krundile Pos 8 on määratud +/- 0.00 sidumine 67.70 - 68.40 m. Ülejäänud kruntidel määratakse +/- 0.00 sidumine hoone projektiga.

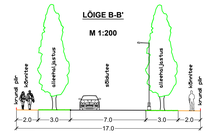
*Absoluutkõrgusega 82.80 m on lubatud ehitada kuni 80% hoone maksimaalsest ehitsealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 78.80 m.
**Absoluutkõrgusega 86.80 m on lubatud ehitada kuni 35% maksimaalsest ehitsealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 78.80 m.
***Absoluutkõrgusega 86.80 m on lubatud ehitada kuni 50% maksimaalsest ehitsealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 78.80 m.
****Absoluutkõrgusega 86.80 m on lubatud ehitada kuni 50% maksimaalsest ehitsealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 77.20 m.

TÄNAVATE PROFIILID

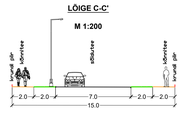
LÕIGE A-A'
M 1:200



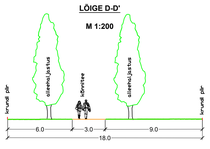
LÕIGE B-B'
M 1:200



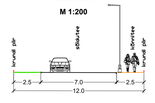
LÕIGE C-C'
M 1:200



LÕIGE D-D'
M 1:200



LÕIGE E-E'
M 1:200



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISEL
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD PÕHIMÕTTELINE KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD KERGLIIKLEJATE SÕLMPUNKT
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA/KÕNNITEE (vt märkus 5)
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA HOONE MAHUS (vt märkus 5)
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA (vt märkus 5)
- PLANEERITUD JALGRATTARADA (vt märkus 5)
- PLANEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus 5)
- PERSPEKTIIVNE SÕIDUTEE (vt märkus 3)
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE (vt märkus 3)
- PERSPEKTIIVNE JALGRATTARADA (vt märkus 3)
- PERSPEKTIIVNE BUSSIPEATUS (vt märkus 3)
- PLANEERITUD SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA HOONE MAHUS
- PLANEERITUD SUURIM EHITISEALUNE PIND
- PLANEERITUD ÜHISKOGUMISMAHUTI
- OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHUJOON
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV DRENAAŽ
- 4575 GEODEETILINE MÄRK
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD ALAJAAM
- LIIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:
1. Geodeetilise alusplaani on koostanud Geodeesia OÜ oktoober 2019.a; M 1:500; töö nr GE-1968. Geodeetilist alusplaani on olemasolevate hoonete kõrgustega täiendatud 05.11.2021.
2. Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EH2000.a. süsteemis.
3. Joonisele on kantud perspektiivsed sõiduteed, kergliiklustee ning teekattemärgistus vastavalt Laseri ja Raudtee tn rekonstrueerimise eelprojektile (Kasskonnaprojekt OÜ, töö nr 1885) ja Tartu Läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojektile (Teedeprojekt OÜ, töö nr T02618).
4. Planeeringulahendus on valminud koostöös Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ-ga.
5. Liikuslahendus on valminud koostöös Stratum OÜ-ga.
6. Joonisele on kantud Geopunkt OÜ koostatud kaugkütteterassi teostusmõõdistus (töö nr 23G30).

Huvitatud isik:	Karbiid OÜ
Objekti asukoht:	Räni linnaosa, Tartu linn
Objekt:	**Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering**
Joonis:	**PÕHIJOONIS**
Peaarhitekt: R. Smuškin, volitatud arhitekt, tase 7	Staadium: DP
Planeerijad: L. Andla; V. Lukken, volitatud maastikuarhitektid, tase 7	Töö nr.: DP3619
Tartu Arhitektuuribüroo®	Kuupäev: 11.2021
Tartu Arhitektuuribüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	Skaala: 1:1000
	Joonise nr.: 4