

EELNÕU:

Ravila tn 57 kinnistu pindalaga 4236 m<sup>2</sup> ja katastriüksuse sihtotstarbega "ärimaa" asub Veeriku linnaosas, kinnistu on hoonestatud.

Ravila tn 57 kinnistul kehtib Tartu Linnavalitsuse 23. märtsi 2009. a korraldusega nr 332 kehtestatud Ravila 57 krundi detailplaneering, millega on Ravila tn 57 krundi (planeeringus krunt Pos 1) kasutamise otstarbeks planeeritud ärimaa ning määratud ehitusõigus olemasoleva hoonestuse säilitamiseks. Juurdepääs kinnistule on planeeritud Ravila tänavalt üle Ravila tn 57a kinnistu.

Kinnistu omanik ei soovi Ravila 57 krundi detailplaneeringut Ravila tn 57 kinnistu osas ellu viia ja taotleb kehtiva planeeringu Ravila tn 57 kinnistu osas kehtetuks tunnistamist.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 järgi võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lg 2 järgi võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist on planeeringu terviklahenduse elluviimine tagatud.

Linn on seisukohal, et Ravila tn 57 kinnistu osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei takista Ravila 57 krundi detailplaneeringu terviklahenduse elluviimist planeeringu kehtima jäävas osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, lg-d 2, 3, 5 ja 6, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Tartu Linnavalitsuse 23. märtsi 2009. a korraldusega nr 332 kehtestatud Ravila 57 krundi detailplaneering Ravila tn 57 kinnistu osas kehtetuks.

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada vastava teate ilmumine kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ning 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.