



Põhja pst 2a krundi detailplaneering

Põhijoonised

Leppemärgid:

- | | | | |
|--|---|--------------------------|--|
| | Planeeritud hoonestusala | | Planeeritav tee laiendamine |
| | Võimalik hoone asukoht | | Võimalik juurdepääs |
| | Likvideeritav objekt | | Võimalik parkimine |
| | Olemasolev hoone | | Elektripaigaldise kaitsevöönd |
| | Olemasolev haljastus | | Gaasipaigaldise kaitsevöönd |
| | Planeeritud kõnnitee võimalik asukoht | | Planeeritud ülekäiguraja võimalik asukoht |
| | Planeeritud haljastus | Olemasolevad tehnovõrgud | |
| | Planeeritud parkimisala | | Sadeveetoru ja -kaev |
| | Olemasolev katastriüksuse piir | | Kaugküttetoru |
| | Juurdepääs planeeringualale | | Madalpinge õhuliini ja post |
| | Juurdepääs hoonesse | | Drenaaž ja kaev |
| | Gaasikape | | Gaasitoru |
| | Planeeritav rattamaja | | Keskpinge kaabel |
| | Olemasolev asfaltkate | | Tuletõrje veevõtukoht |
| | Planeeritav asfaltkate | | Olemasolevad säilivad liiklussuunad |
| | Tuletõrje veevõtukoht | | Planeeritud kõrghaljastus |
| | Olemasolevad säilivad liiklussuunad | | Planeeritud madalhaljastus |
| | Planeeritud kõrghaljastus | | Planeeringuala piir |
| | Planeeritud madalhaljastus | H5 | Hoone tähis |
| | Planeeringuala piir | P-10;P-3;P-2 | Planeeritud sõiduautode võimalik parkimiskohtade paiknemine ja arv |
| | Jalakäijate peamised liikumised/ planeeritavad jalakäijate liikumised | | Puu juurekaitsevöönd |

Märkused:

- Detailplaneeringuga jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ poolt 19.03.2021, töö nr GE-2643.

Lisaks kajastub alusplaani ka Põhja pst 4b andmed. Töö nr GE-3150, 27.01.2021
Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

- Rajatiste (parkimiskohad, jalgrattaparklad, haljastus, jäätmejaama vms) asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustada, kuid peavad vastama planeeringuga määratud põhimõtetele.
- Planeeringuala piir kattub olemasoleva katastripiiriga!

KITSENDUSED / SERVITUUDIVAJADUSED

- Elektrikaabli teljest mõlemale poole ulatusega 1m valdaja kasuks;
- Gaasitrassi teljest ulatusega 1m (põhja kinnistu piirist) valdaja kasuks.

NB! KÕIK TRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSE TÄPSUSTATAKSE PROJEKTEERIMISE ETAPIS!

Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

KRUNDI ADDRESS	Põhja pst 2a
KRUNDI PINDALA	1048 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	kuni 100% elumumaa, kuni 20% ärimaa
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	Muu kolme või enama korteriga elamu (11222)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	kuni 1 hoone
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	259 m ² (24,7% krundi pindalast)
HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (maksimaalne abs kõrgus)	61.6 m
MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS	TP 2
LUBATUD KATUSETÜÜP JA -KALLE	lamekatus
HOONETE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Soovitavikud välisviimistlusmaterjalid on krohv ja betoon. Arh. detailide osas on vähesel määratud ka kivi, puit, klaas, metall (ka kombineerituna). Plastikust või plekist imiteerivad materjalid on keelatud
HOONETE KATUSEKATTE MATERJALID	katusekaldele vastav materjal: SBS rullmaterjal, PVC

Leppemärgid (dendroloogiline hinnang):

-
-
-
-
-
-

KsA Puittaimede nimetuse lühend

Puittaimede nimed ja lühendid:

- Hb - harilik haab
- KsA - arukask
- KsS - sookask
- KsK - kuldkaask
- Bp - berliini pappel

Objekt	Põhja pst 2a krundi detailplaneering, Tartu
Joonis	Põhijoonis
Projekti staadium	Eskiis
Tellijaja	Abemark OÜ
Planeeringu koostamise korraldaja	Tartu Linnavalitsus
Projekti nimetus	Põhja pst 2a krundi detailplaneering
Arhitekt	Tiit Sild, Karina Burešina

Sport OÜ reg nr 11497937 Lepiku tn 3-2, Tartu 51007, Eesti info@sport.ee MTR EEP001414

Joonise nr.	4
Kuupäev	18.10.2022
Mõõtkava	1:500
Töö nr.	DP-21-025
Projekti juht	Tiit Sild
	tiit@sport.ee +372 55601425

SPORT