



KAUBANDUSKESKUS  
'LÖUNAKESKUS'  
1...3 K  
HOTELL 7 K

TANKLA

TÖÖSTUSKAUPADE  
KAUPLUSED  
1-2 K

ARESTIMAJA  
3 K

SÕIDUTEED

JALGRATTA- JA JALGTEED

VÕIMALIK PLANEERITAV  
ÄRIHOONE

TARTU  
TEADUSPARK  
1...3 K

TÖÖSTUSKAUPADE KAUPlus  
'STOKKER'  
1...2 K  
abs h ~88 m

ÜHEPEREELAMUD  
1...2 K

BUSSIPEATUS

ÜLDPLANEERINGU KOHANE  
TEEKAITSEVÕONDI PIIR

PLANEERITUD  
HOONESTUSALA  
KUNI 5 K ÄRIHOONE(D)

abs h 101,4m  
BÜROOHOONE  
'NOVAPOLIS'  
5 K  
VÕIMALIKE JUURDE-  
EHTUSTEGA 4...8 K

PLANEERITUD  
HOONESTUSALA  
KUNI 5 K ÄRIHOONE(D)

PLANEERITUD  
HOONESTUSALA  
KUNI 5 K ELAMUD

KATLAMAJA,  
KÜLMAMAJAAM

TANKLA

RIDA- JA ÜHEPEREELAMUD  
2 K

POS 4  
HALIASALA MAA

KAUPLUS  
'SELVER'

ÜHEPEREELAMUD  
1...2 K

ÜHEPEREELAMUD  
1...2 K

PLANEERITUD PEAMISED  
JALAKAIGUSUUNAD

BUSSIPEATUS

LASERI JA AARDLA TN ELAMUPIIRKOND  
5 K KORTERELAMUD

LASTEAD

ÜHEPEREELAMUD  
1...2 K



VAADE PLANEERINGUALALE MAA-AMETI 23.04.2023 KALDAEROFOTOL

KORTERELAMUD  
3...5 K



**Artes Terrae**  
MAASTIKUARHITEKTIID

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
artees@artees.ee

Projektijuhit: Heiki Kalberg  
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Sanitex OÜ; Tiksoja Puidugrupp AS  
Asukoht: Tartu linn  
Falli nimi: 1874DP3\_Riia 148.dgn

Töö: Riia tn 148 krundi detailplaneering  
Planeeringuala kontaktvõõndi funktsionaalsed ja  
linnaehituslikud seosed

Töö nr: 1874DP3  
Kuupäev: 01.11.2023  
Mõõt: 1:2000  
Joonise nr: 2