



Hea planeeringuala naaber

11.11.2024 nr 9-3.2/DP-17-029

**Riia tn 142 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Anname teada, et [Tartu Linnavalitsus kehtestas 05.11.2024 korraldusega nr 827 Riia tn 142 krundi detailplaneeringu.](#)

Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada kaks tee- ja tänavamaa krunti ning üks krunt sihtotstarvetega kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa, majutushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, teadus-, haridus- ja lasteasutuse maa, tervishoiu- ja sotsiaaltoetuste maa. Määratud on kaks hoonestusala, kuhu on lubatud rajada kuni 8 hoonet. Suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 5982 m², kõrgus kuni 8 korrust.

Kavandatud hoonestus peab olema liigendatud. Kogu planeeringuala arhitektuurne lahendus tuleb koostada terviklikult. Planeeritud ehitusõiguse realiseerimise eelselt tuleb parima lahenduse leidmiseks ja arhitektuurse terviklahenduse tagamiseks viia läbi vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus.

Haljastuslahenduse planeerimisel on arvestatud dendroloogilise hinnanguga (AB Artes Terrae OÜ, aprill 2022). Juurdepääsutee ääres ja autoparklat liigendaval haljasribal tuleb olemasolevad puud säilitada, osaliselt asendada. Säilitada tuleb ka väärtuslik hobukastan ja lehis. Vähemalt 10% krundi pindalast peab olema kõrghaljastatud. Planeeritud on säilitada võimalikult palju olemasolevat kõrghaljastust. Krundi põhjaosas olev kuuskede allee on amortiseerunud ja planeeritud likvideerida.

Juurdepääsud planeeringualale on tagatud Riia tänavalt ja Aardla tänavalt. Lisaks planeeritakse juurdepääs Lääneringteelt, seejuures ka jalgteed kuni Aardla tänaval oleva jalgteeni. Parkimine on lahendatud vastavalt standardile (EVS 843:2016 "Linnatänavad").

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks
Juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee