



Maanteeamet
maantee@mnt.ee

22.01.2019 nr 9-3.2/DP-17-024

**Seisukoha küsimine juurdepääsu lahendamiseks
Tartu linnas Vorbuse külas Maa-allika, Eluallika
ja Õneallika katastriüksuste ja lähiala
detailplaneeringu ning keskkonnamõju
strateegilise hindamise koostamisel**

Tähtvere Vallavolikogu 29. septembri 2017 otsusega nr 1-2/37 algatati Maa-allika, Eluallika ja Õneallika katastriüksuste ja lähiala detailplaneering ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamine. Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalusi väikesadama (puhke- ja harrastuskalapüügi sadama) kompleksi rajamiseks, kus lisaks kasumit tootvatele (äri-)tegevustele nagu nt sadama- või majutusteenused osutatakse elanikkonnale ja Emajõe kaldaala kasutajatele tasuta teenuseid. Planeeringu ülesanne on koostada üldaktsepteeritav planeeringulahendus, millega tehakse ettepanek Tähtvere valla üldplaneeringu muutmiseks (sadamaehitiste kavandamine, planeeritava maa-ala sihtotstarbe muutmine, avalikule veekogule uue juurdepääsutee kavandamine), ilma et koostatud lahendus oleks vastuolus maakonnaplaneeringu teemaplaneeringute ja Tähtvere valla üldplaneeringu põhimõtetega.

Detailplaneeringu alaks on kinnisasi (registriosa nr 3075104, katastritunnused 83101:003:0751-0752-0753, pindala 4,4 ha), mis paikneb Vorbuse-Kardla kõrvalmaantee ja Emajõe vahelisel valdavalt laugel ja vähese inimasustusega ürgoru nölval.

KSH väljatöötamise kavatsuse koostamisel küsiti seisukohti ka huvitatud isikutelt ja asutustelt. AS Tartu Agro, kes on riigile kuuluva Einopõllu kinnistu (registriosa nr 3944604, katastritunnus 83101:003:0775) põllumajandusmaa rentnik, ei nõustunud juurdepääsutee kavandamisega üle Einopõllu kinnistu, kuna see tükeldaks nende haritavat põllumaad.

KSH koostaja on esitanud ettepanekud võimalike uute lahenduste osas (vt lisatud joonis). Joonisel on toodud võimalikud variandid:

- 1) Juurdepääsutee (märgitud musta punktiirjoonega) kulgeks Emajõe rajatava silla alt;
- 2) Juurdepääsutee (must punktiir + punane punktiir) oleks lahendatud tunneliga.

Palume Maanteeameti seisukohta juurdepääsude kavandamise võimaluste ja võimalike asukohtade osas, täiendavalt palume hinnata juurdepääsu rajamise võimalusi enne projekteeritud Tartu põhjapoolse ringtee rajamist.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee