



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Keskkonnaameti Lõuna regioon
tartu@keskkonnaamet.ee

15.02.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

**Aruküla tee 30 krundi sihtotstarve ja
ehituskeeluvööndi vähendamine linna
üldplaneeringus**

Aruküla tee 30 krundi omanik Nordecon AS on avaldanud soovi vähendada koostatavas linna üldplaneeringus kalda ehituskeeluvööndit ja määrata Aruküla tee 30 krundi jõeäärse ala kasutamise sihtotstarbeks väikeelamumaa, Aruküla tee poole soovitakse krundil kavandada korterelamu ning väikeelamumaa (skeem lisatud). Juurdepääs soovitakse lahendada Kvissentali tee 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringuga kavandatud tänava kaudu.

Aruküla tee 30 krunt asub osaliselt kalda ehituskeeluvööndis ja krundil asub Aruküla käpaliste püsielupaik. Palume Keskkonnaameti hinnangut eeltoodud ettepaneku kohta.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Jaanika Koppel
736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee