



KORTER 1 EKSPLIKATSIOON:	
NR	RUUM
1.1	ESIK
1.2	DÜSS
1.3	VANNITUBA
1.4	MAGAMISTUBA
1.5	KÖÖK
1.6	ELUTUBA
1.7	MAGAMISTUBA
	TERRASS

KORTER 2 EKSPLIKATSIOON:	
NR	RUUM
2.1	ESIK
2.2	PANIPAİK
2.3	DÜSS
2.4	MAGAMISTUBA
2.5	ELUTUBA-KÖÖK
	TERRASS

KORTER 3 EKSPLIKATSIOON:	
NR	RUUM
3.1	ESIK
3.2	VANNITUBA
3.3	MAGAMISTUBA
3.4	MAGAMISTUBA
3.5	ELUTUBA-KÖÖK
	TERRASS

KORTER 8 EKSPLIKATSIOON:	
NR	RUUM
8.1	ESIK
8.2	MAGAMISTUBA
8.3	MAGAMISTUBA
8.4	KÖÖK
8.5	ELUTUBA
8.6	DÜSS
	TERRASS

KORTER 9 EKSPLIKATSIOON:	
NR	RUUM
9.1	ESIK
9.2	DÜSS
9.3	ELUTUBA-KÖÖK
9.4	MAGAMISTUBA
9.5	MAGAMISTUBA
9.6	DÜSS
9.7	DÜSS
9.8	GARDEROOB
	TERRASS

KORTER 10 EKSPLIKATSIOON:	
NR	RUUM
10.1	ESIK
10.2	PANIPAİK
10.3	DÜSS
10.4	ELUTUBA-KÖÖK
10.5	KORIDOR
10.6	DÜSS
10.7	GARDEROOB
10.8	MAGAMISTUBA
10.9	MAGAMISTUBA
	TERRASS

KORTER 17 EKSPLIKATSIOON:	
NR	RUUM
17.1	ESIK
17.2	KÖÖK
17.3	DÜSS
17.4	VANNITUBA
17.5	GARDEROOB
17.6	MAGAMISTUBA
17.7	ELUTUBA
17.8	MAGAMISTUBA
17.9	MAGAMISTUBA
	TERRASS

KORTER 18 EKSPLIKATSIOON:	
NR	RUUM
18.1	ESIK
18.2	DÜSS
18.3	MAGAMISTUBA
18.4	MAGAMISTUBA
18.5	ELUTUBA-KÖÖK
	TERRASS

KORTER 19 EKSPLIKATSIOON:	
NR	RUUM
19.1	ESIK
19.2	PANIPAİK
19.3	DÜSS
19.4	MAGAMISTUBA
19.5	ELUTUBA-KÖÖK
	TERRASS

KORTER 20 EKSPLIKATSIOON:	
NR	RUUM
20.1	ESIK
20.2	DÜSS
20.3	ELUTUBA-KÖÖK
20.4	MAGAMISTUBA
20.5	GARDEROOB
	TERRASS

KORTER 21 EKSPLIKATSIOON:	
NR	RUUM
21.1	ESIK
21.2	DÜSS
21.3	PANIPAİK
21.4	ELUTUBA-KÖÖK
21.5	MAGAMISTUBA
	TERRASS

ÜLDALADE EKSPLIKATSIOON:	
H.O.	RUUM
A	KORIDOR TREPIK
A	PANIPAİK 1
A	PANIPAİK 2
A	PANIPAİK 3
A	PANIPAİK 4
A	PANIPAİK 5
A	PANIPAİK 6
A	PANIPAİK 7
A	PANIPAİK 8
A	PANIPAİK 9
A	PANIPAİK 10
A	PANIPAİK 11
C	KORIDOR TREPIK
C	TREPIK
C	KORIDOR PANIP.
C	PANIPAİK 12
C	PANIPAİK 13
C	PANIPAİK 14
C	PANIPAİK 15

TEHNOPINDADE EKSPLIKATSIOON:	
H.O.	RUUM
A	KORIDOR TREPIK
A	PANIPAİK 1
A	PANIPAİK 2
A	PANIPAİK 3
A	PANIPAİK 4
A	PANIPAİK 5
A	PANIPAİK 6
A	PANIPAİK 7
A	PANIPAİK 8
A	PANIPAİK 9
A	PANIPAİK 10
A	PANIPAİK 11
C	KORIDOR TREPIK
C	TREPIK
C	KORIDOR PANIP.
C	PANIPAİK 12
C	PANIPAİK 13
C	PANIPAİK 14
C	PANIPAİK 15

1. Hooneosadel A ja C on telgedel 1 ja 24, lisatud veranda nurka kandepost (tuleneb konstruktsiooni lahendusest).
2. Korteris 1 on teljel 3, lisatud uus šaht (tulenevalt kütte-ventilatsiooni KV ja vee ja kanalisatsiooni VK projektide täpsustusest).
3. Korteris 1 on muudetud ruumide proportsioone ja korrigeeritud mittekandvaid siseseinu (vastavalt tellija soovile).
4. Korteris 1 on nihutatud terrassiust (tulenevalt konstruktsiooni täpsustustele).
5. Hooneosas A on vähenenud üldpindade sh koridori pindalad, 200mm kandvate seinte asemel 250mm seinad (tulenevalt konstruktsiooni täpsustusest).
6. Korteris 2 on korrigeeritud esiku ja magamistoa vahelisi siseseinu ja riidekappe (tulenevalt sisearhitektuuri lahendusest).
7. Korteris 8 on muudetud ruumide proportsioone, korrigeeritud siseseinu. Ära on jäetud panipaik, muudetud pesuruumi suurus ja asukohta ning kõigi paiknemist tulenevalt sisearhitektuuri lahendusest.
8. Korteris 9 on teljel 10 muudetud šahti suurus (tulenevalt KV ja VK osa täpsustustele).
9. Korteris 9 on nihutatud terrassikuise paiknemist (tulenevalt konstruktsiooni täpsustustele).
10. Korteris 9 on telgedel B ja C vahel muudetud šahti suurus (tulenevalt KV ja VK täpsustustele).
11. Korteris 9 on duširuumi ja panipaiga asemele tehtud magamistuba (tulenevalt sisearhitektuuri lahendusest).
12. Korteris 9 on ära jäetud üldpinna hulka kuulunud panipaik ja pind on liidetud korteriga, sellele on ette nähtud garderoob ja duširuum (tulenevalt tellija soovist).
13. Korteris 9 on nihutatud seinassa ja korteri välisukse asukohta üldpinna hulka kuuluva koridori poole. Lisandunud eskupind on liidetud korteri pinna hulka (tulenevalt tellija soovist).
14. Korteris 10 on omavahel vahetatud WC ja panipaik (tulenevalt sisearhitektuuri lahendusest).
15. Korteris 10 on teljel C muudetud šahti suurus (tulenevalt KV ja VK täpsustustele).
16. Hooneosas B on vähenenud üldpindade sh koridori pindalad, 200mm kandvate seinte asemel 250mm seinad (tulenevalt konstruktsiooni täpsustusest).
17. Hooneosas B üldala panipaigas on telgedel 12 ja B ristumiskohas muudetud šahti suurus (tulenevalt KV ja VK täpsustustele).
18. Hooneosas B üldala on suurendatud koristaja ruumi suurus koridori arvelt (vastavalt vajadusele).
19. Hooneosas B sissepääsudel on asendatud kahepoolsed uksest ühepoolsetega (tulenevalt tellija soovist, kokkuleppel linnaga).
20. Korteris 17 on muudetud ruumide proportsioone ja korrigeeritud siseseinasid. Ära on jäetud panipaik, muudetud sanitaaruumi suurus ja asukohta ning kõigi paiknemist. Magamistoa juurde kuuluva garderoobi osa on suurendatud ja läbi selle on antud pääs vannitupa (vastavalt sisearhitektuuri lahendusele).
21. Korteris 19 on teljel C muudetud šahti suurus (tulenevalt KV ja VK täpsustustele).
22. Korteris 19 on korrigeeritud esiku ja magamistoa vahelisi siseseinu ja riidekappe. Suurendatud duširuumi (vastavalt sisearhitektuuri lahendusele).
23. Hooneosas C on vähenenud üldpindade sh koridori pindalad, 200mm kandvate seinte asemel 250mm seinad (tulenevalt konstruktsiooni täpsustusest).
24. Korteris 20 on teljel 22, lisatud uus šaht (tulenevalt KV ja VK täpsustustest).
25. Korteris 20 on muudetud ruumide paiknemist ja proportsioone (vastavalt sisearhitektuuri lahendusele). Ära on vahetatud magamistoa ja elutoa asukohad. Magamistoaale on lisatud garderoob. Veranda osa liidetud elutoaga.
26. Korteris 21 on teljel B muudetud šahti suurus (tulenevalt KV ja VK täpsustustest).
27. Korteris 21 on teljel B lisatud uus šaht (tulenevalt KV ja VK täpsustustest).
28. Korteris 21 on ära jäetud eraldi kabinet ja selle pind on liidetud elutoa hulka (vastavalt sisearhitektuuri lahendusele).
29. Korteris 21 on nihutatud terrassiust (tulenevalt konstruktsiooni täpsustusest).

NB! Pindade arvestuses võib olla vahe tegelikkusega kuni 1% (sõltuvalt viimistlusmaterjalide paksetest, siseseinte konstruktsioonidest jmt)

KAESOLEV JÕONIS ON LAHUTAMATUOSA  
PROJEKTIST, JÕONIS KEHTIB ÜKSNE  
KOGU PROJEKTIKÄRAT KONTAKTIS.  
KÄSÄÄRATUD PROJEKTI SELETUSKIRI

KORTERELAMU - MUUDATUSPROJEKT

ADDRESSALEKSANDRI TN 32/1, TARTU

TELLIJASAS EVIKO

JÕONIS1. KORRUS

DOK. TÄHISAR-5-01

REVISOR27.12.2022

SKALA1:100

STANDARTEP

PROJEKTIDOKUMENTLKSND321

VASTUTAV  
SPEITSIALIST/ARH

ARHITEKTMADIS EEEK

ARHITEKANDER ROOSIPUU

ARHITEKTUURIBÜROO

EKK & MUTSO

TEL: +372 6 628 777

info@eekmutso.ee

ÕLE 23 10319 TALLINN

EP10084340-0001

www.eekmutso.ee