



av T17
2.0024

Kergliiklustee lahendus vastavalt inimeste kergliiklustee põhiprojektile OÜ Landverk töö nr T-16-39

KRUNDI EHITUSÕIGUS						PÕHILISE ARHITEKTUURINÕUDED	
ol.oleva krundi address	krundi suurus (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pindala (m ²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud kõrgus (abs m)	hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hoonete tulepüsivusklass
Pallase pst 2	7578	2270	kuni 2	ÄK, ÄB	46.00	0-10	TP2

ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB - büroohoone maa

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastrirõõmsuse piir
- planeeritud hoonestusala/ suurim ehitisealune pind
- planeeritud võimalik haljastatud ala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- planeeritud äärekivi
- projekteeritud kergliiklustee/ planeeritud tänav
- transpordi liikumissuunad
- kergliiklejate juurdepääs krundile
- sõidukite juurdepääs krundile
- põhilised kergliiklusteed
- planeeritud hekk/madalhaljastus
- planeeritud kõrghaljastus
- võimalusel säiliv kõrghaljastus parklas
- likvideeritav objekt
- planeeritud jalgrattahoidja
- geodeetilise märgi PP10051 kaitsevöönd (3m)

MÄRKUSED:
1. Jalakäijate juurdepääsude asukohti, krundisiseste kergliiklusteede, parkimiskohtade ja haljastuse lahendust on lubatud projekteerimise käigus täpsustada
2. Geodeetiline alusplaan on koostatud BK 77 kõrgussüsteemis.

RAID INVEST
OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõltsi küla Kääril
Tartumaa 60519
Tel: +372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Pallase pst 2 krundi detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus:	
Planeerija: Karin Raid	Allkirj:	Kuupäev: 18.11.2018	PÕHIJONIS
Tellijä: OÜ Autounion			
Mootkava: 1:500	Töö nr: 65/17	Joonise nr: 4	

Pallase puiestee T1
79517.048.0021