



Kaitseliit
info@kaitseliit.ee

11.09.2019 nr 9-3.2/DP-19-012

**Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi
detailplaneeringu algatamise osas seisukoha
küsimine**

TREV-2 Grupp AS on esitanud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi osas eesmärgiga rajada kinnistule asfaltbetoonsegisti. Kinnistule juurdepääsuks Tallinn-Tartu maanteelt soovitakse kasutada riigile kuuluvat teed, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Planeeritav kinnistu Kardla baas (katastritunnus 83101:001:0277) suurusega ca 25 ha kuulub Kaitseliidule (Vabariigi Valitsuse 08.03.2012. a korraldus nr 125 "Nõusoleku andmine riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks"). Kinnistu sihtotstarve on 100% maatulundusmaa, mis kõlvikuliselt jaguneb metsamaaks (ca 57%) ja muuks maaks (ca 43%). Linnale on paikvaatluse tulemusena teada, et Kardla baasi kinnistul on alustatud omavolilise ehitustegevusega (puudub ehitustegevuse aluseks olev detailplaneering, projekteerimistingimused), mida kinnitab ka aktuaalne Maa-ameti ortofoto.

Alal puudub kehtiv detailplaneering.

2006. a kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu kohaselt on endine Kardla NL sõjaväelinnak ja selle lähiumbrus määratud puhke- ja rekreatsioonialaks, kus muuhulgas kehtib detailplaneeringu koostamise kohustus. Kinnistu asub rohevõrgustiku tuumala keskel. Üldplaneeringu joonisel "Piirangud ja keskkonnategurid" on Kardla baasi maaüksus määratud kõrge puhkeväärtusega alaks ning seda ümbritseb planeeritud kaitsemets. Selgituseks on planeeringus välja toodud, et metsade vahel asuval alal on maastikuliste eelduste tõttu head väljavaated saada omanäoliseks spordi- ja vabaajakeskuseks ning sinna on kavas rajada krossisõidurajad, luua sportimis- ja õppetreeningukeskus erinevate mootorispori- ja tehnikaalade harrastamiseks (motokross, maastikuratta treeningud, vibu- ja ammulaskmine, *paintball*, sõjalis-sportlikud tegevused jmt).

2019. a kehtestatud Tartu maakonnaplaneeringus 2030+ on riigikaitseliste ehitiste ja nende piiranguvööndite paiknemise ning nende üldiste kasutustingimustega määratud Kardla baasi kinnistu muu riigikaitsealana, täpsemalt taktikalise väljaõppe alana. Kardla baasi kinnistut ümbritsevad metsad on planeeritud puhke-eeldustega piirkondadeks.

Kaitseliit, kui Kardla baasi kinnistu omanik, on andnud nõusoleku detailplaneeringu algatamiseks. Linnale on kaaskirjas teada antud, et arendaja ja kinnistu omaniku vahel on kokku lepitud tingimused krundi kasutamiseks. Kaitseliit on oma kirjas (30.07.2019. a nr K-4.2-1/19/15182) välja toonud, et asfaldisegisti tuleb paigutada kokkulepitud alale nii, et sinna ei planeerita lahendusi ja sellest välja jäävale maa-alale ei planeerita juhtotstarbeid, mis võivad takistada Kardla baasi territooriumi edaspidist kasutust riigi- ja sisekaitseliste ülesannete täitmisel.

Tartu linnale ei ole teada Kaitseliidu arengusuunad ja kavandatav tegevus. Lähtudes Tähtvere valla üldplaneeringust, planeeringu algatamise taotlusest ning arvestades Kaitseliidult saadud informatsiooni ala kasutada riigi- ja sisekaitseliste ülesannete täitmiseks, soovib Tartu linn teada, millised on Kaitseliidu kui kinnistuomaniku arengusuunad ja tegevused antud kinnistu osas. Täiendav informatsioon on vajalik detailplaneeringu lähtetingimuste koostamiseks, kuna planeeringuga määratakse seadusest tulenevad detailplaneeringu ülesanded, sealjuures tuleb arvestada asjaoluga, et detailplaneering on kehtestamise järgselt maakasutuse ja ehitustegevuse aluseks.

Esitatud ettepaneku kohaselt soovitakse ala kasutada riigi- ja sisekaitseliste ülesannete täitmiseks ning tootmistegevuseks. Üldplaneeringuga on ümbritsev ala määratud rohevõrgustiku tuumalaks ja selle keskel asuv Kardla baas rekreatsiooni ja puhkemaaks, kavandatav tegevus on vastuolus üldplaneeringuga. Planeerimiseseaduse §142 lõike 1 punkti 1 kohaselt on üldplaneeringu põhilahenduse muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine. Eelnevat arvestades on tegemist Tähtvere valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeringu algatamise taotluse esitaja TREV-2 Grupp AS on oma avalduses välja toonud võimalikku keskkonnanõhtu kujutavad rajatised ja kavandatavad tegevused, milleks on asfaldisegistri ja asfaltbetooni tootmine. Kardla baasi kinnistust ca 300 m kaugusel asub Natura 2000 võrgustikku kuuluv Kärevere looduskaitseala ([KLO1000600](#)) Kardla sihtkaitsevöönd. Keskkonnaregistri andmetel on keskkonnaministri 12.12.2017. a käskkirjaga nr 1-2/17/1204 algatatud Kardla metsa looduskaitseala ([PLO2001756](#)) moodustamine Kardla baasi kinnistuga piirnevale Laeva metskond 101 kinnistule.

Planeeritava ala asukohast ja kavandatavast tegevusest tulenevalt tuleb planeeringu koostamise käigus hinnata tegevusega kaasnevaid mitmekülgseid keskkonnamõjusid (kavandatav tegevus võib kaasa tuua mõju looduskeskkonnale, nt läheduses asuvale kaitsealale ja inimeste tervisele, nt ebameeldiva või ärritava lõhnaaine välisõhku eraldumine, müra jm.) Linn on seisukohal, et planeeringuga soovitud tegevuste mõju suurust, ruumilist ulatust ja muid mõjusid tuleb hinnata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise käigus.

Palume Kaitseliidul anda sisend ja seisukoht detailplaneeringu algatamise lähteseisukohtade väljatöötamiseks 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Reno Laidre
abilinnapea

Janne Schasmin
7361 261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee